

znak: BA.7351-214/07

DECYZJA NR 170/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.06.2007r., (data wpływu 21.06.2007r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Nidzica na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami i renowację istniejącego rurociągu tłoczego oraz makroniwelację terenu wraz z przyłączami energetycznymi do przepompowni w miejscowości Tatary, gm. Nidzica oraz w ulicy Limanowskiego w Nidzicy, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu:

- w obrębie nr 5 miasta Nidzica: 158/15; 158/16; 158/19; 157; 153/5; 158/7; 158/13; 158/18; 158/1;
- w obrębie nr 6 miasta Nidzica: 134; 115/1; 119/3; 119/14; 117; 101; 116/3; 111/4; 116/1; 118/2; 114/5; 114/2; 112;
- w obrębie Tatar, gm. Nidzica: 3391/2; 157; 158/1; 158/2; 159; 160; 161; 155; 154/1; 154/2; 153; 151/1; 150/6; 150/7; 150/3; 149/8; 149/5; 149/2; 148/2; 148/1; 147/1; 147/2; 146; 145; 144/1; 144/2; 143/2; 3391/6; 141/7; 141/8; 169/1; 168/12; 168/13; 170/3; 193/1; 186/1; 194/1; 191/1; 188/7; 188/3; 188/6; 188/4; 192/1; 111/1; 189/1; 142; 195/1; 185/1; 190/1; 164/1; 165/11; 165/12; 165/13; 165/14; 163/1; 168/1; 168/2; 168/3; 168/4; 168/5; 168/11; 197/9; 197/4; 198/21; 198/4; 198/14; 199/5; 198/17; 199/8; 198/15; 199/6; 199/3; 199/2; 198/8; 110/1; 218; 186/2; 188/11; 188/8; 189/2; 191/2; 192/2; 193/2; 194/2; 195/2; 197/10; 197/13; 149/7; 199/1; 391/4; 162; 166/8; 170/6; 184/2; 184/3; 200/2; 198/5; 197/6; 198/10; 158/3; 168/14; 171/1; 190/2; 167/1; 170/15; 196/2; 3391/7; 150/4; 168/6; 197/7

kategoria obiektu dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej XXVI.

Pozwolenie nie obejmuje budowy dróg.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Leszek Karmela posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, nr ewid. uprawnień 75/81/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/1030/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża elektryczna i drogowa) i inspektora nadzoru w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych. O każdej zmianie kierownika budowy i kierowników robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,
3. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i uzgodnieniami,
4. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
5. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
6. zabezpieczyć drzewa przed zniszczeniem. Nie dopuszcza się wycinki drzew,
7. po wykonaniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego. Warstwę urodzajną ziemi ułożyć na wierzchu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- w obrębie nr 5 miasta Nidzica: 158/15; 158/16; 158/19; 157; 153/5; 158/7; 158/13; 158/18; 158/1;

- w obrębie nr 6 miasta Nidzica: 134; 115/1; 119/3; 119/14; 117; 101; 116/3; 111/4; 116/1; 118/2; 114/5; 114/2; 112;

- w obrębie Tatarów, gm. Nidzica: 3391/2; 157; 158/1; 158/2; 159; 160; 161; 155; 154/1; 154/2; 153; 151/1; 150/6; 150/7; 150/3; 149/8; 149/5; 149/2; 148/2; 148/1; 147/1; 147/2; 146; 145; 144/1; 144/2; 143/2; 3391/6; 141/7; 141/8; 169/1; 168/12; 168/13; 170/3; 193/1; 186/1; 194/1; 191/1; 188/7; 188/3; 188/6; 188/4; 192/1; 111/1; 189/1; 142; 195/1; 185/1; 190/1; 164/1; 165/11; 165/12; 165/13; 165/14; 163/1; 168/1; 168/2; 168/3; 168/4; 168/5; 168/11; 197/9; 197/4; 198/21; 198/4; 198/14; 199/5; 198/17; 199/8; 198/15; 199/6; 199/3; 199/2; 198/8; 110/1; 218; 186/2; 188/11; 188/8; 189/2; 191/2; 192/2; 193/2; 194/2; 195/2; 197/10; 197/13; 149/7; 199/1; 391/4; 162; 166/8; 170/6; 184/2; 184/3; 200/2; 198/5; 197/6; 198/10; 158/3; 168/14; 171/1; 190/2; 167/1; 170/15; 196/2; 3391/7; 150/4; 168/6; 197/7

Uzasadnienie

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 84/04 z dnia 28 października 2004r. oraz decyzji Nr 89/04 z dnia 28 października 2004r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a także na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Tatarach, gm. Nidzica zatwierdzonego Uchwałą Nr 420/XLI/97 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30.10.1997r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego z 18.12.1997r., Nr 35, poz. 494) i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Tatarach, gm. Nidzica zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXIX/403/05 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 15 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 24.10.2005r., Nr 156, poz. 1775).

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 16/2006 z dnia 28 grudnia 2006r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 75 § 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U Nr 129 z 2006, poz. 902 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru wynika z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, (Dz. U. Nr 138 poz. 1554) ze względu na realizację obiektów podlegających ocenie oddziaływania na środowisko.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Lidia Walewska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Załączniki:

1. Projekt budowlany pt. „ Sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa. Tatary oraz ul. Limanowskiego w Nidzicy”.
2. Projekt budowlany pt. „ Sieć kanalizacji sanitarnej. Tatary, gm. Nidzica. Przyłącza energetyczne do przepompowni”.
3. Projekt makroniwelacji terenu pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Tatarach, gmina Nidzica.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Andrzej Nowak – pełnomocnik (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
Biuro Projektów „NOW – EKO” Sp. z o.o.
ul. Dąbrowszczaków 39
10-542 Olsztyn
2. Według rozdzielnika
3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy
pl. Wolności 1
13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ((art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)).

**Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
uprawomocniła się w dniu 31.08.2007r.
i stała się ostateczna.**

PODINSPEKTOR

mgr Agnieszka Szczepkowska

Nidzica, dnia 22 lipca 2009r.

Znak: BA.7351-153/09

DECYZJA NR 136/2009

Na podstawie art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 oraz art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.07.2009r., (data wpływu: 09.07.2009r.) o zmianę pozwolenia na budowę nr 170/2007 z dnia 25.07.2007r. oraz zatwierdzenie projektu zamiennego

orzekam zmienić

prawomocną decyzję Starosty Nidzickiego Nr 170/2007 z dnia 25 lipca 2007r., o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami i renowację istniejącego rurociągu tłocznego oraz makroniwelację terenu wraz z przyłączami energetycznymi do przepompowni w miejscowości Tatary, gm. Nidzica oraz w ulicy Limanowskiego w Nidzicy, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu:

- w obrębie nr 5 miasta Nidzica: 158/15; 158/16; 158/19; 157; 153/5; 158/7; 158/13; 158/18; 158/1;
- w obrębie nr 6 miasta Nidzica: 134; 115/1; 119/3; 119/14; 117; 101; 116/3; 111/4; 116/1; 118/2; 114/5; 114/2; 112;
- w obrębie Tatar, gm. Nidzica: 3391/2; 157; 158/1; 158/2; 159; 160;161; 155; 154/1 154/2; 153; 151/1; 150/6; 150/7; 150/3; 149/8; 149/5; 149/2; 148/2; 148/1; 147/1; 147/2; 146; 145; 144/1; 144/2; 143/2; 3391/6; 141/7; 141/8; 169/1; 168/12; 168/13; 170/3; 193/1; 186/1; 194/1; 191/1; 188/7; 188/3; 188/6; 188/4; 192/1; 111/1; 189/1; 142; 195/1; 185/1; 190/1; 164/1; 165/11; 165/12; 165/13; 165/14; 163/1; 168/1; 168/2; 168/3; 168/4; 168/5; 168/11; 197/9; 197/4; 198/21; 198/4; 198/14; 199/5; 198/17; 199/8; 198/15; 199/6; 199/3; 199/2; 198/8; 110/1; 218; 186/2; 188/11; 188/8; 189/2; 191/2; 192/2; 193/2; 194/2; 195/2; 197/10; 197/13; 149/7; 199/1; 391/4; 162; 166/8; 170/6; 184/2; 184/3; 200/2; 198/5; 197/6; 198/10; 158/3; 168/14; 171/1; 190/2; 167/1; 170/15; 196/2; 3391/7; 150/4; 168/6; 197/7

w części dotyczącej projektu zagospodarowania terenu na dz. nr 112/1 i 117 obręb nr 6 przy ulicy Limanowskiego w Nidzicy

oraz zatwierdzić

zamienny projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na dz. nr 112/1 i 117 obręb nr 6 w ulicy Limanowskiego w Nidzicy.

Uzasadnienie

Gmina Nidzica posiada decyzję Nr 170/2007 z dnia 25 lipca 2007r., o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami i renowację istniejącego rurociągu tłocznego oraz makroniwelację terenu wraz z przyłączami energetycznymi do przepompowni w miejscowości Tatar, gm. Nidzica oraz w ulicy Limanowskiego w Nidzicy wydaną przez Starostę Nidzickiego.

W dniu 09.07.2009r. Inwestor złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu zamiennego. Zmiana polega na wydłużeniu trasy kanału sanitarnego oraz przesunięciu trasy wodociągu na działkach nr 112/1 i 117 w obrębie nr 6 przy ulicy Limanowskiego w Nidzicy. Zakres zmian przedstawiono w projekcie zamiennym – w części opisowej i na rysunkach zamiennych.

Zgodnie z art. 163 Kpa organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, o ile przewidują to przepisy szczególne. Takim przepisem szczególnym jest art. 36a ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, który mówi, że istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Lidia Walewska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Załącznik:

1. Zamienny projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica
2. Marek Drachal
Tatary
13-100 Nidzica
3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej (art. 8 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz..U. z 2004r., nr 253, poz. 2532)).

**Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
uprawnociła się w dniu 7.08.2009r.
i stała się ostateczna.**

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Szczepkowska

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Szczepkowska