

PRZEDMIAR

1. Nazwa i kod zamówienia:

Remont dachu i kominów budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Główny przedmiot – kod wg CPV 45262690-4

Dodatkowe przedmioty – kody wg CPV 45261910-6

2. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót wg CPV

<u>Kod</u>	<u>Nazwa</u>
45242000-1	Roboty ciesielskie
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261211-6	Kładzenie płytek dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45262520-2	Roboty murowe
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe`
45262650-2	Okładziny

3. Adres (miejsce wykonywania robót:

Nidzica ul. Warszawska 5 gm. Nidzica woj. warmińsko-mazurskie

4. Nazwa i adres Zamawiającego

Urząd Gminy w Nidzicy 13-100 Nidzica Pl. Wolności 1

5. Data opracowania przedmiaru:

marzec 2010 r

6. Autor opracowania:

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Podpis)

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Kody CPV: 45422000-1 Roboty ciesielskie 45261000-4 Wykonywanie pokry i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45261211-6 Kładzenie płyt dachowych 45261320-3 Kładzenie rynien Wymiana pokrycia dachowego			
1 Nr STWiOR: B.01.00.00 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadaj cej si do u ytku dach dobudówki - cz.ni sza (0,20+0,30+2,90+0,15) = 3,55000 dach bryły podst.z lukarnami (0,20+0,30+1,60+0,15)+(0,20+0,30+6,20+0,15)*2 = 15,95000 19,50	~19,50		m
2 Nr STWiOR: B.01.00.00 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadaj cej si do u ytku dach dobudówki - cz.ni sza 6,92 = 6,92000 dach bryły podst.z lukarnami 6,50+9,31*2 = 25,12000 32,04	~32,04		m
3 Nr STWiOR: B.01.00.00 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadaj cej si do u ytku dach dobudówki - cz.ni sza = 0,00000 czapka ciany ogniowej 0,40*(6,92+0,07*3-(0,38+1,30)) = 2,18000 kołnierz na styku połąc ze cian 0,45*(6,92-(0,38+1,30))+0,33* ((0,53+0,65)+(0,45*2+1,630)+(1,02+1,00)*2) = 4,91550 kołnierz na styku połąc z lukarn 0,33*(3,55*2+1,55) = 2,85450 kołnierz na styku połąc z budynkiem głównym 0,33*5,30 = 1,74900 dach bryły podst.z lukarnami = 0,00000 kołnierz na styku połąc z kominami 0,33*((1,14+1,65*2)+(0,53*2+1,75)*2) = 3,31980 kołnierz na styku połąc od podwórka z lukarn 0,33*(3,20*2+3,38) = 3,22740 kołnierz na styku połąc od ulicy z lukarn 0,33*((5,00+0,65)+6,80) = 4,10850 22,35	~22,35		m2
4 Nr STWiOR: B.01.00.00 KNR 401/430/10 Rozebranie konstrukcji wi b dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe dach dobudówki - cz.ni sza (2,65*2+1,25)*2+4,80*2 = 22,70000 dach bryły podst.z lukarnami (2,55*2+3,08)*2+(7,70+1,25) = 25,31000 48,01	~48,01		m
5 Nr STWiOR: B.01.00.00 KNR 401/430/9 Rozebranie konstrukcji wi b dachowych, ławy kominiarskie	3,65		m
6 Nr STWiOR: B.01.00.00 KNR 401/508/3 Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne ni karpiówka dach dobudówki - cz.ni sza z lukarn = 0,00000 lukarna 1,25*2,80 = 3,50000 poła dachowa 6,92*5,30-1,25*3,40 = 32,42600 dach bryły podst.z lukarnami = 0,00000 lukarna od podwórka 3,08*2,69 = 8,28520 poła dachowa od podwórka 9,31*(1,30+7,70)-3,08*3,05 = 74,39600 lukarna od ulicy 6,50*4,50 = 29,25000 poła dachowa od ulicy 9,31*(1,30+7,70)-6,50*(0,40+5,05) = 48,36500 196,22	196,22		m2
7 Nr STWiOR: B.01.00.00 KNR 401/430/5 Rozebranie konstrukcji wi b dachowych, ołączenie dachu, odst p łat ponad 24'cm	196,22		m2
8 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 202/501/1 (1) Pokrycie dachów pap na podło u drewnianym, 1-warstwowo 60,06+140,13 = 200,19000 200,19	200,19		m2
9 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/104/3 Monta kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 100 cm	200,19		m2
10 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/105/3 Monta łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100 cm	200,19		m2
11 Nr STWiOR: B.02.00.00 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szeroko w rozwini ciu do 25'cm ((1,25+6,92)+(3,08+6,50+9,31*2))*0,25 = 9,09250 9,09	~9,09		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
12 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/201/2 Wykonanie połączeń dachowych do 50 m ² z dachówki - co trzecia mocowana $3,5+33,6024+8,2852+29,25+49,7615 = 124,39910$ $124,40$	124,40		m ²
13 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/201/6 Wykonanie połączeń dachowych ponad 50 m ² z dachówki - co trzecia mocowana $75,7925 = 75,79250$ $75,79$	~75,79		m ²
14 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/210/1 Monta kominka wentylacyjnego	24		szt.
15 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/210/2 Monta odpowietrznika instalacji sanitarnej	4		szt.
16 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/202/1 Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	9,31		m
17 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/202/5 Wykonanie kalenicy i grzbietu - monta el. uzupełniających - zamknięcie początkowe i końcowe	2		szt.
18 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/203/1 Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi dach dobudówki - cz. ni szca $2,80*2+5,45 = 11,05000$ dach bryły podst. z lukarnami $2,70*2+(1,45+7,70)*2+4,50*2+(1,45+7,70-1,50)*2 = 48,00000$ $59,05$	~59,05		m
19 Nr STWiOR: B.02.00.00 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm dach dobudówki - cz. ni szca czapka ciany ogniowej $0,60*(6,92+0,07*3-((0,38+0,05)+(0,05*2+1,30))) = 0,00000$ $= 3,18000$ kołnierz na styku połączenia ze cianą ogniową i kominami $0,45*(6,92-((0,38+0,05)+(0,05*2+1,30)))+0,33*((0,53+0,65)+(0,45*2+1,60)+(1,02+1,00)*2) = 4,83810$ $= 2,85450$ kołnierz na styku połączenia z lukarną kołnierz na styku połączenia z budynkiem głównym $0,33*5,30 = 1,74900$ $= 0,00000$ dach bryły podst. z lukarnami kołnierz na styku połączenia z kominami $0,33*((1,14+1,85)*2+(0,53*2+1,75)*2+(0,85+1,13)*2) = 5,13480$ $= 3,22740$ kołnierz na styku połączenia od podwórka z lukarną $0,33*(3,20*2+3,38) = 3,22740$ $= 5,97300$ kołnierz na styku połączenia od ulicy z lukarną $0,33*((5,00+0,65)*2+6,80) = 5,97300$ $26,96$	~26,96		m ²
20 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/103/4 Wykonanie deskowania - monta deski okapowej $(1,25+6,92)+(3,08+6,50+9,31*2) = 36,37000$ $36,37$	~36,37		m
21 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/204/2 Monta grzebienia okapu	36,37		m
22 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/207/1 Monta zabezpieczenia przeciwnielego z płotkiem $(3,00+1,00)+(4,00+1,00*3) = 11,00000$ $11,00$	~11,00		m
23 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/208/1 Monta elementów komunikacji po dachu - stopie kominiarski	22		szt.
24 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/208/3 Monta elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska duża	8		szt.
25 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRK 5/209/1 Monta wyłazu dachowego dostosowanego do rodzaju pokrycia o powierzchni do 0,9 m ²	2		kpl.
26 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 15/528/2 Rynny dachowe z PCV, Fi'10,0 cm $1,30+(3,10+6,50) = 10,90000$ $10,90$	~10,90		m
27 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRW 202/524/2 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi'150 mm $6,95+9,35*2 = 25,65000$ $25,65$	~25,65		m
28 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRW 202/524/3 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe	3		szt.

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
29 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRW 202/531/3 Rury spustowe z PVC, Fi'90'mm $(0,20+0,20+0,90+0,15)+(0,20+0,25+1,10+0,15)+(0,20+0,30+1,60+0,15) = 5,40000$ 5,40	~5,40		m
30 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi'110'mm $(0,20+0,30+2,90+0,15)+(0,20+0,30+6,20+0,15)*2 = 17,25000$ 17,25	~17,25		m
31 Wykonanie niezbdnych zabezpiecze i rusztowa dla wykonania okre łonego wy ej zakresu prac 1			kpl
2 Kody CPV: 45422000-1 Roboty ciesielskie 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych Naprawa i zabezp.wi by drewnianej			
32 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 401/430/2 Rozebranie konstrukcji wi b dachowych, deskowanie dachu z desek na zakład	196,22	1,2	m2
33 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 401/412/2 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze $((2,65*2+5,05*6+3,95+4,25)+(2,75*5+4,55*8+8,85*(9+8)+2,80+4,45+7,90+1,40*2+5,95*2))*10\% = 27,42500$ 27,43	~27,43		m
34 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 401/412/1 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi $((2+8)+(5+11+8+10))*15\% = 6,60000$ 7	~7		szt
35 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 401/412/4 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murłaty i podwaliny $(6,60*2+8,75*2)*10\% = 3,07000$ 3,07	~3,07		m
36 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 401/614/7 Odgrzybianie elementów drewnianych metod smarowania preparatami solowymi, bale lub kraw dziaki, ponad 10'm2, 2-krotnie dach dobudówki - cz.ni sza z lukarn krokwie $(0,12+0,14)*(2,65*2+5,05*6+3,95+4,25)*2 = 22,77600$ płatwie kalenicowe wymiany $(0,14+0,14)*(3,75+1,10)*2 = 2,71600$ $(0,10+0,10)*1,70*2+(0,14+0,14)*1,90*2 = 1,74400$ murłat $(0,14+0,14)*6,60*2 = 3,69600$ konstr.lukarny $(0,12+0,12)*1,25*2+(0,12+0,12)*1,25*2 = 1,20000$ słupy $(0,14+0,15)*3,45*2*3 = 6,00300$ zastrzały $(0,14+0,14)*1,15*2*3 = 1,93200$ kleszcze $(0,08+0,17)*1,30*2*2*3 = 3,90000$ miecze $(0,12+0,12)*1,15*2*3 = 1,65600$ podwalina $(0,15+0,14)*(3,75+1,10) = 1,40650$ dach bryły podst.z lukarnami krokwie $(0,10+0,12)*(2,75*5+4,55*8)*2+(0,12+0,14)*(8,85*(9+8)+2,80+4,45+7,90+1,40*2+5,95*2-3,40*(11+10))*2 = 78,69400$ płatew kalenicowa $(0,14+0,15)*8,75*2 = 5,07500$ słupy $(0,16+0,24)*2,90*2*2 = 4,64000$ zastrzały $(0,16+0,16)*3,55*2*2*2 = 9,08800$ kleszcze $(0,08+0,15)*2,60*2*2*2 = 4,78400$ miecze $(0,12+0,14)*1,20*2*2 = 1,24800$ murłat $(0,14*2+0,14)*8,75*2 = 7,35000$ 157,91	157,91		m2
37 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 401/614/8 Odgrzybianie elementów drewnianych metod smarowania preparatami solowymi, bale lub kraw dziaki, ponad 10'm2, ka dy nast pny raz	157,91	3	m2
38 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 401/630/1 (1) Impregnacja grzybobójcza metod k pieli, deski, łaty, listwy - deski rozbiórkowe 3,4528 = 3,45280 3,453	~3,453		m3
39 Nr STWiOR: B.02.00.00 Kalkulacja indywidualna Wzmocnienie krokwi balami 1-stronnie R=0,06/0,032 = 1,875 M=0,06/0,032 = 1,875 S= 1.000 = 1,000 dach dobudówki - cz.ni sza 0,77*8 = 6,16000 dach budynku głównego - lukarny 0,51*5+0,97*8 = 10,31000			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
	16,47	~16,47	m
40 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 401/412/1 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, przypustnic 11+10 = 21,00000	21	~21	szt
41 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - deski grub.22 mm R=0,022/0,025 = 0,880 M=0,022/0,025 = 0,880 S=0,022/0,025 = 0,880 dach dobudówki - cz. ni. sza z lukarn lukarna 1,25*2,80 = 3,50000 poła dachowa 6,92*(5,30+0,17)-1,25*3,40 = 33,60240 dach bryły podst.z lukarnami = 0,00000 lukarna od podwórka 3,08*2,69 = 8,28520 poła dachowa od podwórka 9,31*(1,45+7,70)-3,08*3,05 = 75,79250 lukarna od ulicy 6,50*4,50 = 29,25000 poła dachowa od ulicy 9,31*(1,45+7,70)-6,50*(0,40+5,05) = 49,76150 minus deskowanie deskami rozbiórkowymi -140,13 = -140,13000	60,06	~60,06	m2
42 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - deski grub.22 mm z rozbiórki R=0,022/0,025 = 0,880 M=0,022/0,025 = 0,880 S=0,022/0,025 = 0,880 200,19*70% = 140,13300	140,13	140,13	m2
43 Nr STWiOR: B.02.00.00 KNR 222/601/3 cianki i przepierzenia drewniane, obicia jednostronnie, deski grubo ci 25 mm - cianka lukarny R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 1,25*1,40+3,55*0,85*0,5*2 = 4,76750 -0,90*0,85 = -0,76500	4,00	~4,00	m2
3 Kody CPV: 45262520-2 Roboty murowe Kominy - przemurowanie			
44 Nr STWiOR: B.01.00.00 KNR 401/348/3 Rozebranie cianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubo cianki 1/2 cegły cianki boczne lukarny dach.dobudówki 3,25*0,85*0,5*2 = 2,76250	2,76	~2,76	m2
45 Nr STWiOR: B.01.00.00 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe (0,50*0,80+0,85*0,55+1,45*0,70)+ (0,55*0,85+1,20*0,95+1,20*0,50*2+ 0,55*0,95) = 5,21250	5,21	~5,21	m2
46 Nr STWiOR: B.03.00.00 KNR 401/310/1 (1) Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m3/miejsce dobudówka 0,38*0,66*0,90 = 0,22572 0,72*0,42*1,35 = 0,40824	0,634	~0,634	m3
47 Nr STWiOR: B.03.00.00 KNR 401/310/2 (1) Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce dobudówka 1,30*0,55*0,90 = 0,64350 budynek podstaw. 0,43*0,71*3,60 = 1,09908 1,08*0,84*3,60 = 3,26592 1,06*0,38*1,85 = 0,74518 0,41*0,83*3,60 = 1,22508 1,06*0,38*1,85 = 0,74518	7,724	~7,724	m3
48 Nr STWiOR: B.03.00.00 KNR 202/616/1 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1 warstwa - przekładka dylatac.na trzonach kominowych pod czapki elbetowe (0,38*0,66+0,72*0,42+1,30*0,55)+ (0,43*0,71+1,08*0,84+1,06*0,38*2+ 0,41*0,83) = 3,62660	3,63	~3,63	m2
49 Nr STWiOR: B.03.00.00 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk cian ogniowych i kominów o redniej grubo ci płyty 7 cm dobudówka ((0,05+0,08)*2+0,38)*((0,05+0,08)* 2+0,66) = 0,58880			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.	
budynek podstawowy	$((0,05+0,08)*2+0,72)*((0,05+0,08)*2+0,42)$ $= 0,66640$ $((0,05+0,08)*2+1,30)*((0,05+0,08)*2+0,55)$ $= 1,26360$ $((0,05+0,08)*2+0,43)*((0,05+0,08)*2+0,71)$ $= 0,66930$ $((0,05+0,08)*2+1,08)*((0,05+0,08)*2+0,84)$ $= 1,47400$ $((0,05+0,08)*2+1,06)*((0,05+0,08)*2+0,38)*2$ $= 1,68960$ $((0,05+0,08)*2+0,41)*((0,05+0,08)*2+0,83)$ $= 0,73030$ <u>7,08</u>	~7,08		m2
50 Nr STWiOR: B.03.00.00 KNR 202/1501/4 Malowanie 2-krotne czapek betonowych kominów rodkiem hydrofob.		7,08		m2
51 Usuni cie z budowy gruzu betonowego i ceglanego na miejsce wskazane przez Inwestora, z kosztami jego utylizacji/składowania		1		kpl
4 Kody CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wyko czeniowe, pozostałe				
Docieplenie cianek lukarny i kominów				
52 Nr STWiOR: B.05.00.00 KNRK 4/102/1 Przyklejenie płyt styropianowych na cianach dobudówka lukarna	$(0,05*2+1,25)*1,40+3,60*0,85*0,5*$ $2-0,90*0,85$ $= 4,18500$			
kominy dobudówka	$((0,66+0,05)+(0,05+0,38))*0,40+$ $(0,39+0,05)*(0,50+1,30)*0,5+(0,05+$ $0,11)*1,30$ $= 1,06000$ $((0,05*2+0,72)+(0,05*2+0,42))*$ $1,35*2$ $= 3,61800$ $((0,55+0,05)*2+(0,05*2+1,30))*$ $0,40+(0,28+0,05)*2+(0,05*2+$ $1,30))*1,20$ $= 3,51200$ $((0,05*2+0,43)+(0,05*2+0,71))*$ $2,40*2$ $= 6,43200$ $((0,05*2+1,08)+(0,05*2+0,84))*$ $2,80*2$ $= 11,87200$ $((0,38+0,05)*2+(0,05*2+1,06))*$ $1,85*2$ $= 7,47400$ $((0,05*2+0,41)+(0,05*2+0,83))*$ $1,75*2$ $= 5,04000$ <u>43,19</u>	~43,19		m2
53 Nr STWiOR: B.05.00.00 KNRK 4/103/2 Mocowanie płyt styropianowych za pomoc dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoga z cegły		43,19		m2
54 Nr STWiOR: B.05.00.00 KNRK 4/103/7 Wykonanie warstwy zbroj cej - zatapianie jednej warstwy siatki na cianach i słupach		43,19		m2
55 Nr STWiOR: B.05.00.00 KNRK 4/104/1 Ochrona narożników wypukłych prostych k townikiem	$1,40*2+(1,30+1,35*4+1,20*2)+(2,40*$ $4+2,80*4+1,85*2*2+1,75*4)$ $= 47,10000$ <u>47,10</u>	~47,10		m
56 Nr STWiOR: B.05.00.00 KNRK 4/105/4 Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłoga z zaprawy Poztynk SZ o uziarnieniu 2 mm i fakturze drapanej		43,19		m2