

Nidzica, dnia 30 czerwca 2008r.

znak: BA.7351-96/08

DECYZJA NR 90/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2008r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1 na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz stacji wodociągowej dla miejscowości Bolejny i Żelazno, gm. Nidzica. Inwestycja przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

42/1, 18/1, 14, 42/2, 20, 17/1, 21/4, 21/7, 21/8, 21/3, 43/1, 32, 46/2, 46/1, 43/2, 43/3, 22/3, 27, 25, 45/1, 44, 45/2, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 22/11, 28/3, 121/1, 47/2, 47/1, 36/2, 3348/2, 116, 48, 38/3, 115/1, 110/1, 110/2, 110/4, 110/5, 110/3, 109/1, 109/2, 104, 206, 175, 134/2, 51/11, 51/35, 16/5, 16/4, 51/17, 51/16, 125/4, 178, 187, 17, 22/8, 64, 119, 117/1, 118, 123, 121/2, 125/2, 176, 19, 201/2, 442, 29/1, 103, 101/3, 127, 131/1, 130/8, 96, 94, 92/3, 131/2, 130/6, 134/1, 136, 138/2, 138/5, 138/7, 138/6, 139/2, 138/3, 138/4, 139/1, 141, 107, 21/2, 51/34, 422, 51/3, 18/5, 18/6, 16/3, 18/4, 428, 18/3, 427, 22/10, 22/13, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 112, obręb Bolejny, gm. Nidzica. Kategoria obiektu dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej XXVI, dla stacji uzdatniania wody XXX.

Pozwolenie nie obejmuje budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Grzegorz Bogdan posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, nr ewid. uprawnień 34/79/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0183/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branża elektryczna, drogowa i konstrukcyjno-budowlana) i inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej. O każdej zmianie kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,
3. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i uzgodnieniami,
4. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
5. przed przystąpieniem do użytkowania stacji uzdatniania wody uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
7. roboty prowadzić w sposób jak najmniej szkodzący drzewom,
8. po wykonaniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego. Warstwę urodzajną ziemi ułożyć na wierzchu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

42/1, 18/1, 14, 42/2, 20, 17/1, 21/4, 21/7, 21/8, 21/3, 43/1, 32, 46/2, 46/1, 43/2, 43/3, 22/3, 27, 25, 45/1, 44, 45/2, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 22/11, 28/3, 121/1, 47/2, 47/1, 36/2, 3348/2, 116, 48, 38/3, 115/1, 110/1, 110/2, 110/4, 110/5, 110/3, 109/1, 109/2, 104, 206, 175, 134/2, 51/11, 51/35, 16/5, 16/4, 51/17, 51/16, 125/4, 178, 187, 17, 22/8, 64, 119, 117/1, 118, 123, 121/2, 125/2, 176, 19, 201/2, 442, 29/1, 103, 101/3, 127, 131/1, 130/8, 96, 94, 92/3, 131/2, 130/6, 134/1, 136, 138/2, 138/5, 138/7, 138/6, 139/2, 138/3, 138/4, 139/1, 141, 107, 21/2, 51/34, 422, 51/3, 18/5, 18/6, 16/3, 18/4, 428, 18/3, 427, 22/10, 22/13, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 112, obręb Bolejny, gm. Nidzica.

Uzasadnienie

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 7/P/07 z dnia 04 kwietnia 2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 5/2008 z dnia 10 marca 2008r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U Nr 25 z 2008, poz. 150) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Lidia Walewska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Załącznik:

1. Projekt budowlany sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ujęcia wody i stacji uzdatniania wody, obręb Bolejny, gm. Nidzica.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie stacji uzdatniania wody właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- ① Gmina Nidzica
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica
Józef Dobrowolski – pełnomocnik (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
Pracownia Usług Projektowych
ul. Wyszyńskiego 24/88
10-457 Olsztyn
2. Według rozdzielnika
3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy
pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ((art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)).