

znak: BA.7351-49/08

DECYZJA NR 46/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2008r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1 na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków P1 w Nidzicy przy ul. Traugutta i ul. Olsztyńskiej. Inwestycja przebiega przez działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- w obrębie nr 4 miasta Nidzica: 2/3, 2/12, 2/17, 2/18, 2/20, 2/21, 2/24, 2/27, 2/33, 2/34, 2/38, 2/39, 3/2, 3/6, 3/10, 3/14, 3/15, 4.

Kategoria obiektu dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej XXVI.

Pozwolenie nie obejmuje odcinka sieci wodociągowej zaprojektowanej w pasie drogi wojewódzkiej (działka nr 3, obręb nr 5 miasta Nidzica) oraz budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Grzegorz Bogdan posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, nr ewid. uprawnień 34/79/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0183/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. ustanowić kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych. O każdej zmianie kierownika budowy i kierownika robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,
3. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i uzgodnieniami,
4. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
5. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
6. zabezpieczyć drzewa przed zniszczeniem,
7. po wykonaniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego. Warstwę urodzajną ziemi ułożyć na wierzchu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- w obrębie nr 4 miasta Nidzica: 2/3, 2/12, 2/17, 2/18, 2/20, 2/21, 2/24, 2/27, 2/33, 2/34, 2/38, 2/39, 3/2, 3/6, 3/10, 3/14, 3/15, 4.

- w obrębie nr 5 miasta Nidzica: 3

Uzasadnienie

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 23/P/07 z dnia 07 stycznia 2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 4/2008 z dnia 05 marca 2008r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 75 § 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U Nr 25 z 2008, poz. 150) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Odcinek sieci wodociągowej zaprojektowanej na działce nr 3, obręb 5 w Nidzicy przy ul. Traugutta (droga wojewódzka Nr 545 Działdowo–Nidzica–Jedwabno) nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji. Wydanie pozwolenia na ww. odcinek sieci wodociągowej należy do właściwości Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Lidia Walewska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Załącznik:

1. Projekt budowlany pt. „ Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna oraz przepompownia ścieków w Nidzicy przy ul. Traugutta w obrębie nr 4 na terenie działek nr ewid.: 2/3, 2/12, 2/17, 2/18, 2/20, 2/21, 2/24, 2/27, 2/33, 2/34, 2/38, 2/39, 3/2, 3/6, 3/10, 3/14, 3/15, 4 oraz w obrębie nr 5 dz. nr 3”

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica
Józef Dobrowolski – pełnomocnik (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
Pracownia Usług Projektowych
ul. Wyszyńskiego 24/88
10-457 Olsztyn
2. Według rozdzielnika
3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy
pl. Wolności 1
13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ((art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)).



PODIINSPEKTOR

mgr Agnieszka Szczepkowska