

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Nidzicy, pomiędzy:

Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica reprezentowaną przez:

Burmistrza Nidzicy – Dariusza Szypulskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby upoważnionej

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” NIP, Regon

w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami ), o następującej treści:

### §1

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z SUW i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bolejny i Żelazno” – etap I.

### §2

1. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót przedstawiają :

1.1 Dokumentacja projektowa z Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 90/2008 z dnia 30.06.2008r w zakresie pokazanym na załączniku graficznym do SIWZ tj: kolektor grawitacyjny od studni S109 do przepompowni PG3 , kolektor tłoczny od przepompowni PG3 do włączenia w studni Sist. oraz sieć wodociągowa zlokalizowana wzdłuż w/w kanalizacji .Umowa nie obejmuje budowy przyłączy oznaczonych w dokumentacji projektowej .

1.2 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

1.3 Przedmiary **robót** .

1.4 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1.5 Oferta

### §3

2. Termin rozpoczęcia robót ustala się najpóźniej na 20 dni od dnia podpisania umowy.

3. Termin zakończenia robót i przekazania Zamawiającemu całego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego ustala się na dzień **20 października 2010 roku**. Przed upływem tego terminu winny być ukończone wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem oraz dokonaniem odbioru.

### §4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy (wymienić wraz z adresem zamieszkania, tel, itp.)

1) kierownik budowy - .....

oraz kierownicy robót w następujących specjalnościach:

2) roboty elektryczne - .....

3) roboty drogowe - .....

2. Nadzór autorsko-inwestorski pełnić będzie w imieniu Zamawiającego .....

.....zwany dalej „Inspektorem” .

3.1. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami)

3.2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót doбором sprzętu, transportu, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.

3.3. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy, sprawdzenia obmiaru robót .

## §5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia i swoją ofertą;
2. protokolarnego przejścia terenu budowy;
3. zabezpieczenia zasilania placu budowy w wodę i energię, zapewnienia na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, dostarczenia i utrzymania na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych, zabezpieczenia drzewostanu, dróg przejazdów, oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, przestrzegania ustaleń i przepisów dotyczących ochrony środowiska; usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy.
4. zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia do doprowadzenia go do stanu pierwotnego i poniesienia kosztów z tego tytułu;
5. zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy oraz dokonania niezbędnych pomiarów prób rozruchów i badań urządzeń instalacji wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej (w tym również powykonawczej dokumentacji geodezyjnej z naniesionymi w toku realizacji zmianami geodezyjno-kartograficznej w trzech egzemplarzach w ramach ustalonego wynagrodzenia);
6. zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
7. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
8. wykonania lub zapewnienia wykonania przed rozpoczęciem robót: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
9. uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego- wystąpienie przed rozpoczęciem robót w pasach drogowych z wnioskiem o zajęcie tych pasów i przedłożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem i uzgodnionego z zarządcą drogi; opłaty za zajęcie pasa drogowego wykonawca winien uwzględnić w cenie zadania.
10. zgłoszenia przed przystąpieniem do robót faktu rozpoczęcia robót do gestorów sieci zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej;
11. sporządzenia kosztorysu zamiennego w przypadku zmiany zakresu robót wg wzoru uzgodnionego z inspektorem nadzoru;;
12. prowadzenia w trakcie realizacji robót
  - a) Dziennika budowy
  - b) Obmiarów wykonanych robót, wymienionych w §11 pkt.6
13. udzielenie wszelkiej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia inwestycji.
14. użycia nowych materiałów i urządzeń wynikających z projektu budowlanego oraz złożonej oferty. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą o wyrobach budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
15. zastosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru oraz Organów Nadzoru Budowlanego.
16. powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenie.
17. Umożliwienia i uczestniczenie w kontrolach w miejscu realizacji budowy.

## §7

Zamawiający zobowiązany jest do

1. przekazania Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
  - a. - pozwolenia na budowę,
  - b. – dokumentacji projektowej
  - c. – szczegółowych specyfikacji technicznych
2. przekazania terenu budowy w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy.
  - a. (wytyczenie i obsługę geodezyjną zapewnia Wykonawca),
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. odbioru przedmiotu umowy.

## §8

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dokonał pełnej analizy dokumentacji projektowej przedmiotu umowy nie wnosząc uwag i przyjmuje ją do realizacji,
- 2) wykona obiekt zgodnie z dokumentacją i zastosuje nowe materiały i urządzenia posiadające wymagane parametry określone w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## §9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonanych robót, które naprawi na swój koszt.

## §10

1. Wykonawca nie może zlecić całości prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.

2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników lub osób, którym zlecił wykonanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem czynności powierzonych podwykonawcy do wykonania określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

6. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.

7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 6.

8. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.

9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

10. Ustalenia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

11. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców należnych przy fakturze końcowej, Wykonawca wraz z fakturą końcową przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

## §11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi ..... (słownie .....)  
Wartość zadania z wyszczególnieniem jego składników precyzuje załączony komplet kosztorysów ofertowych stanowiących **załącznik nr 1** do umowy.
3. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości robót zgodnie z umową np : **zorganizowanie placu budowy ,kompleksową obsługę geodezyjną wraz z potwierdzeniem długości sieci i geologiczną, ubezpieczenia , zajęcie pasa drogowego na czas budowy , utrzymywanie przejezdności dróg ,opracowania planu BIOZ, dokonania prób i odbiorów, wykonanie dokumentacji powykonawczej i niezbędnych instrukcji, wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy ,koszt przywrócenia terenu po wykonanych robotach do stanu pierwotnego (w tym również naprawa ogrodzeń , nawierzchni ) itp.** Koszty z tytułu w/w wydatków pobocznych i nieprzewidzianych Wykonawca ujmuje proporcjonalnie we wszystkich pozycjach w przedmiarach robót w przypadku gdy dotyczą one umowy jako całości lub tylko w tych pozycjach przedmiarów których dotyczą .
4. Za roboty wykonane objęte projektem, choć nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych (spełniających przesłanki ustawy o zamówieniach publicznych), nie przewidzianych w dokumentacji projektowej , o której mowa w §2 niniejszej umowy, nie przekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania będą miały zastosowanie wskaźniki cenotwórcze ustalone dla kosztorysu ofertowego oraz bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
6. W sytuacji zmiany materiału budowlanego , technologii czy przebiegu infrastruktury w trakcie realizacji inwestycji, zakres robót przy którym to uczyniono wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca wraz z Inspektorem złoży do Zamawiającego protokół konieczności zawierający opis zmiany , wpływ na termin, cenę wraz z niezbędnym kosztorysem . Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych ustalonych dla kosztorysu ofertowego oraz bieżących cen regionalnych materiałów i sprzętu.
7. Rozpoczęcie wykonania robót o których mowa w ust. 5 może nastąpić wyłączenia na podstawie pisemnej umowy o roboty dodatkowe pod rygorem nieważności. Umowa taka zostanie zawarta na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi, w sposób następujący:
  - 1) Jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót objętych umową .
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni. Wykonawca będzie upoważniony do wystawienia faktury na Urząd Miejski w Nidzicy, 13-100 Nidzica, Plac Wolności 1 NIP: 745-00-07-767, REGON: 000687764
  - 3) W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , egzekwowanie kar umownych będzie dokonane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar umownych z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy .

## §12

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót :
  - a. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu ,
  - b. odbiór końcowy,
  - c. odbiór ostateczny – po upływie okresu gwarancji .
2. Odbiory winny być prowadzone w sposób określony w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania robót oraz w umowie .

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. **Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tj: do dnia 06.10.2010r.**
5. **Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu :**
  - a) dokumenty określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania Robót;
  - b) inne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (art.57);
  - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej .
  - d) rozliczenie pełnej kwoty, należnej Wykonawcy w ramach umowy- , potwierdzone przez inspektora nadzoru.
  - e) kartę gwarancyjną na zrealizowane roboty.
  - f) Oświadczenia właścicieli działek (z wyłączeniem terenów należących do Gminy )o zakończeniu robót na ich terenie i nie wnoszenie roszczeń z tytułu ich prowadzenia,
  - g) Protokoły odbiorów technicznych z gestorami sieci i urządzeń .
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą , wyznaczy datę odbioru końcowego robót .
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej , w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. **W przypadku nie wywiązania się z terminu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przystąpienia do czynności odbioru nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia w/w wniosku , co może skutkować niedotrzymaniem terminu realizacji umowy i naliczeniem kar umownych zgodnie z § 15 umowy .**
9. **Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy , przyjmuje się datę przystąpienia do czynności odbioru przez komisję .W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad o których mowa w ust.12 , data dokonania odbioru zostanie podana w protokóle odbioru robót .**
10. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
11. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym .
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust.14.(o ile wystąpiły )
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi , na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody,
14. Wykonawca nie może odmówić wykonania usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów .
15. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie .Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie , uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
16. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
17. Wykonawca odpowiada za teren budowy oraz wybudowane obiekty budowlane do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru robót.
18. Od daty odbioru rozpoczyna się okres gwarancji na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

### §13

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela 36 miesięcy gwarancji począwszy od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie wymienionym w ust.1 na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
4. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
5. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów, urządzeń Wykonawca dokonana jej likwidacji – usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągu 36 godzin od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).

### §14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 4% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. .... zł (słownie : ..... złotych).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca wnosi w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź, na okres rękojmi Wykonawca złoży przed datą odbioru końcowego na okres **1 roku + 15 dni** w wysokości 30% tego zabezpieczenia tj. .... zł brutto. Niezłożenie zabezpieczenia (na okres rękojmi) przed odbiorem końcowym upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury Wykonawcy należności na poczet zabezpieczenia na okres rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej.
6. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone w sposób następujący :
  - a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. w wys. .... zł (słownie ..... złotych ) w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego całości zadania,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia, tj. w wys. .... zł (słownie: ..... złotych) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
  - a) zmianie siedziby firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszenie upadłości firmy,
  - d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 6 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające rękojmię nie zostaną zwrócone.

### §15

1. Zamawiający może naliczyć wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto,
  - b) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d) Z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## **§16**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
  - 2.1. zmiana terminu zakończenia zadania, zmiana zakresu rzeczowego lub technologii robót – w przypadku udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
  - 2.2. zmiana osób wymienionych w § 4 projektów umów w przypadku rezygnacji przez te osoby z podjętych funkcji,
  - 2.3. zmiana danych teleadresowych,
  - 2.4. zmiana wynagrodzenia i terminu wykonania w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, materiałów, technologii wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej
  - 2.5. zmiana podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców.
  - 2.6. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań siły wyższej.
  - 2.7. zmiana terminu w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót.
  - 2.8. zmiana terminu wykonania umowy w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych
  - 2.9. zmiana wartości umowy spowodowana rezygnacją Zamawiającego z wykonywania części robót budowlanych.
3. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny termin przesunięcia terminu zakończenia będzie równy okresowi przerwy postoju.

## **§17**

1. W sprawach nie uregulowania niniejszej umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne, jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

## **§18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

## **§19**

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy z wykazem składników cenotwórczych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**