

ZARZĄDZENIE NR *899*/2010
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia *5 maja* 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z póź. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXXVIII/428/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu; Nr XLIII/551/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. ; Nr XLIX/555/2010 z dnia 25 marca 2010 r. i Nr XLIX/556/2010 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nie zabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sponsor:

INSPEKTOR

Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opiekun:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk

RADCA PRAWNY

Beški
mgr Waldemar Beški
LRP-140/OL

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 899/2010
Burmistrza Nidzicy z dnia ...5. maja 2010r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) Położenie i oznaczenie – m. Nidzica, ul. Leśna, obręb nr 1, działka nr 26/2 i nr 27/5 o łącznej pow. 28 830 m², KW 14734.
- 2) Uzbrojenie – w zasięgu instalacji: energetycznej i wodociągowej.
- 3) Przeznaczenie – teren zabudowy przemysłowo - składowej.
- 4) Cena nieruchomości – 647 820,00 zł (sześćset czterdzieści siedem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych) łącznie z podatkiem VAT 22%.
- 5) Termin zagospodarowania – rozpoczęcie budowy: 2 lata; zakończenie budowy: 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej;
- 6) Zbycie – na własność dla Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
- 7) Pierwszeństwo - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR
Piotr Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Piotr Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr ⁸⁹⁹ 12010
Burmistrza Nidzicy z dnia ... ⁵ maja 2010r.

Wykaz lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu:

- 1) Położenie i oznaczenie - m. Nidzica, ul. Aleja Wojska Polskiego, obręb nr 4, działka nr 105/4 o pow. 604 m² i działka nr 106/10 o pow. 24 m².
- 2) Opis nieruchomości - lokal użytkowy (garaż) nr 4 o powierzchni 16,0 m².
- 3) Wartość nieruchomości – 9 300,00 zł (dziewięć tysięcy trzysta złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami) w tym:
 - a) lokal (garaż) – 7 081,00 zł (siedem tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych);
 - b) ułamkowa część gruntu - 2 219,00 zł (dwa tysiące dwieście dziewiętnaście złotych).
- 4) Zbycie:
 - a) lokalu (garażu) - na własność;
 - b) gruntu - współwłasność 0,0589 części;
 - c) części wspólnych - współwłasność 0,0589 części.
- 5) Pierwszeństwo - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Piotr Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Piotr Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto (VAT 22%)	Zbycie
1.	m. Nidzica, ul. Dubieńska, obręb 1, KW 9900, działka nr 259/7 o pow. 622 m ²	Przetarg ograniczony na rzecz nieruchomości przyległych.	28 100,00 zł	na własność
2.	m. Nidzica, ul. Aleja Generała Świerczewskiego, obręb 2, KW 9899, działka nr 192/1 o pow. 40 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	2 196,00 zł	na własność
3.	m. Nidzica, ul. Aleja Generała Świerczewskiego, obręb 2, KW 9899, działka nr 192/2 o pow. 269 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	14 762,00 zł	na własność

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:
 INŻYNIER

Piotr Kuriata
 inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa

Piotr Romanuk
 mgr inż. Piotr Romanuk