

STAROSTA NIDZICKI
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23

Znak: BA.7351-289/08

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY
Wpłynęło 23.12.2008
podpis
zał. znak:

Nidzica dnia 23 grudnia 2008r.

DECYZJA NR 203/2008

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8.08.2008r.(data wpływu 11.08.2008r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na przebudowę części budynku na lokale mieszkalne przy ul. Sienkiewicza w Nidzicy położonego na działkach nr 161/9 i 161/10, obręb nr 5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej przebiega przez działkę nr 161/14, kategoria obiektu XIII.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. arch. Dominik Nowina Konopka posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewidencyjny uprawnień 224/71 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WM 0097

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. ustanowić kierownika budowy i kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna).
O każdej zmianie kierownika budowy i kierowników robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,
3. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i uzgodnieniami,
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr 161/9, 161/10, 161/14, obręb nr 5 w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza.

Uzasadnienie

Decyzję wydano na podstawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica w odniesieniu do części terenu położonego pomiędzy ul. Sienkiewicza, drogą krajową nr 7, ul. Kolejową i ul. Kraszewskiego, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XI/98/2003 z dnia 28 sierpnia 2003r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 168 poz. 2033).

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA

Ludwik Ekiert

Załącznik:

1. Projekt budowlany pt. „Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i adaptacji części budynku przy ul. Sienkiewicza 6A w Nidzicy na dom mieszkalny 6-cio rodzinny”.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica
2. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. proj. budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej. Podstawa prawna ((art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)).

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Szczepkowska

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
uprawomocniła się w dniu 08.01.2008r.
i stała się ostateczna.

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Szczepkowska