

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**Nr TI. 342/ /10**

zawarta w dniu ..... w Nidzicy, pomiędzy:

**Gminą Nidzica**

z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica  
reprezentowaną przez:

Burmistrza Nidzicy – Dariusza Szypulskiego  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. ), o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:  
**„Przebudowa części budynku przy ul. Sienkiewicza 6A w Nidzicy na dom mieszkalny 6-cio rodzinny”, zwane dalej „przedmiotem umowy”.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia zawiera:
  - 1) przedmiar robót,
  - 2) projekt budowlano-wykonawczy zatwierdzony ostateczną Decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 203/2008 Starosty Nidzickiego z dnia z 23.12.2008r.,
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, normami, specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. **Realizacja projektu współfinansowana jest ze środków „Funduszu Dopląt”** zgodnie z ustawą z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz.U. Nr 251, poz. 1844 z późn. zm.),
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji projektowej przedmiotu umowy nie wnosząc uwag i przyjmuje ją do realizacji, wykona obiekt zgodnie z dokumentacją i zastosuje nowe materiały i urządzenia posiadające wymagane parametry określone w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą o wyrobach budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.

**§2**

**Obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego**

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
- 2) Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egz. projektu budowlanego, dziennik budowy.
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.

- 5) Zawiadomienie właściwego organu, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 ze zm.), o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
- 6) Wystąpienie do właściwego organu o pozwolenie na użytkowanie w terminie 7 dni od podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

## 2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, instrukcjami wykonania robót, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, SIWZ i swoją ofertą.
- 2) Zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć zasilanie placu budowy w wodę i energię, zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i inne szkody zawinione przez Wykonawcę, które naprawi na swój koszt.
- 3) Zapewnienie obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy oraz dokonania niezbędnych pomiarów, prób, rozruchów i badań urządzeń instalacji wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej.
- 4) Udzielenie wszelkiej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia inwestycji.
- 5) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 6) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 7) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 8) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 9) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru oraz Organów Nadzoru Budowlanego.
- 11) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt zagospodarowania i organizacji placu budowy łącznie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
- 12) Przestrzeganie warunków umowy o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat.

## §3

### Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie: w terminie określonym w zawiadomieniu złożonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, lecz nie później niż do 14 dni od daty przekazania placu budowy.
  - 2) zakończenie robót i przekazania Zamawiającemu całego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego ustala się do dnia ..... Przed upływem tego terminu winny być ukończone wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem oraz dokonaniem odbioru łącznie z czynnościami o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane i przygotowaniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
2. Wykonawca dostosuje tempo realizacji robót w poszczególnych latach do możliwości finansowych Zamawiającego.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót opisany jako **załącznik nr 3**, stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego może nastąpić w sytuacjach:
  - 1) zmiany limitu wydatków inwestycyjnych
  - 2) terminu przekazania placu budowy
  - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy

## **§4**

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca po zakończeniu całości robót objętych umową przygotuje komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, a w szczególności:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) oświadczenie Kierownika Budowy,
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń, prób, rozruchu,
  - 4) protokoły odbiorów technicznych,
  - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 6) obmiar powykonawczy robót
  - 7) dokumenty wynikające z ustawy o wyrobach budowlanych, dokumenty certyfikacyjne i gwarancje na wbudowane urządzenia i wyposażenie,
  - 8) instrukcje, plan p.poż,
  - 9) plan ewakuacji oraz użytkowania obiektów,
  - 10) kartę gwarancyjną
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz stosownym pismem.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru – termin wyznaczy Zamawiający.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu przystąpienia do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, w tym dokumenty potwierdzające spełnienie obowiązku inwestora wynikające z art. 56 Prawa Budowlanego oraz pozostałe wynikające z treści ust. 2 wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie.
6. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru i przekazania obiektu Zamawiającemu.
8. Od daty odbioru rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

## **§5**

### **Odpowiedzialność za wady**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą, wykonanie przedmiotu umowy powierzy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie kosztorysu powykonawczego.
2. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy, licząc według uzgodnionych cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy do kwoty ..... brutto .  
(słownie : ..... złotych brutto)
3. W kosztach pośrednich wyceny uwzględnione zostają koszty towarzyszące jego wykonaniu tj:
  - 1) koszty opracowania planu BIOZ,
  - 2) zagospodarowania placu budowy,
  - 3) ubezpieczenia budowy,
  - 4) kompleksowa obsługa geodezyjna .
  - 5) zajęcie pasa drogowego na czas budowy
  - 6) ogrzewania obiektu w okresie zimowym,
  - 7) dokonania prób i odbiorów,
  - 8) dokumentacji powykonawczej i niezbędnych instrukcji z wypełnieniem ich zaleceń.
4. Wartość zadania z wyszczególnieniem jego składników precyzuje załączony komplet kosztorysów ofertowych stanowiących **załącznik nr 2** do umowy.
5. Zmiana ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiarów robót powodująca zwiększenie wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 2 wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
6. Do realizacji zwiększonego zakresu robót powodującego zwiększenie wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 2 Wykonawca może przystąpić po zmianie umowy w formie aneksu lub udzielenia zamówienia dodatkowego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego zamiennego sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
7. Zmiana ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiarów robót nie powodująca zwiększenia wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 2 nie wymaga zmiany umowy.
8. W przypadku stwierdzenia robót budowlanych dodatkowych nie określonych w przedmiocie zamówienia wymagane jest sporządzenie protokołu konieczności i zawarcia odrębnej umowy na udzielenie zamówienia na realizację tych robót.
9. Rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej umowy o roboty dodatkowe pod rygorem nieważności. Umowa taka zostanie zawarta na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
10. W sytuacji zmiany materiału budowlanego lub technologii w trakcie realizacji inwestycji, zakres robót przy którym to uczyniono wyłączony zostanie spod wynagrodzenia umownego. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych ustalonych dla kosztorysu ofertowego oraz bieżących cen regionalnych materiałów i sprzętu. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy

## §7

### Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenia wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi, w sposób następujący:
  - 1) fakturą przejściową do 30.XI.2010r. w wysokości do 50 % wartości zamówienia , za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole odbioru częściowego robót,
  - 2) fakturą przejściową w 2011r. do 90% wartości zamówienia, która zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze zadania przez Zamawiającego,
  - 3) fakturą końcową do 100% wartości zamówienia po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
2. Podstawę sporządzenia protokołów i faktur stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy do umowy oraz decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Dopuszcza się fakturowanie niezakończonych elementów przy uwzględnieniu ich procentowego zaawansowania. Faktury muszą być sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru.

3. Za roboty wykonane przez podwykonawców określonych w §12 umowy faktury będą opłacone przez Zamawiającego w sposób następujący:
  - 1) faktura przejściowa po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie od wykonawcy,
  - 2) faktura końcowa po uregulowaniu i udokumentowaniu wszystkich należności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami.
4. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płacone na konto bankowe nr .....
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia.
7. Wykonawca wystawi faktury na:  
**Urząd Miejski w Nidzicy, 13-100 Nidzica, Plac Wolności 1**  
**NIP: 745-00-07-767, REGON: 000687764.**
8. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę.
9. Egzekwowanie kar umownych oraz kosztów napraw szkód zawinionych przez Wykonawcę będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar i kosztów napraw szkód z niezapłaconej faktury
10. Obciążenie karą umowną oraz kosztami napraw szkód będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

## §8

### Gwarancja

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela 3 letniej gwarancji począwszy od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca dostarczy przy odbiorze kartę gwarancyjną na zrealizowane roboty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie zamawiający.
5. Zamawiający zobowiązuje się powiadamiać wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownych protokołem.
6. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów, urządzeń Wykonawca dokonana jej likwidacji – usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągu 5 dni od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).

## §9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 4% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. .... zł  
(słownie : ..... złotych).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca wnosi w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź, na okres 3 letni rękojmi Wykonawca złoży przed datą odbioru końcowego na okres 3 lat + 15 dni w wysokości 30% tego zabezpieczenia tj. .... zł brutto. Niezłożenie zabezpieczenia (na okres rękojmi) przed odbiorem końcowym upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury Wykonawcy należności na poczet zabezpieczenia na okres rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej.

6. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone w sposób następujący :
  - a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. w wys. .... zł (słownie ..... złotych ) w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego całości zadania,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia, tj. w wys. .... zł (słownie: ..... złotych) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W okresie realizacji robót, rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
  - a) zmianie siedziby firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszenie upadłości firmy,
  - d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 6 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające rękojmią nie zostaną zwrócone.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - 2) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia 7 dni zwłoki, wysokość kar, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 0,3% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## **§11**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 ze zm.), za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych okolicznościach.
2. Zmiany przewidywane w umowie mogą być inicjowane przez zamawiającego lub przez wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
  - 1) zmiana danych teleadresowych ,
  - 2) zmiana zakresu podwykonawstwa
  - 3) zmiana wynagrodzenia spowodowana robotami dodatkowymi lub zamiennymi
  - 4) zmiana terminu spowodowana:
    - a) opóźnieniami, utrudnieniami, zawieszeniem robót lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego,
    - b) zaistnieniem nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych,

wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,

- c) wystąpieniem okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np.: konieczność wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin realizacji zadania).
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zadania inwestycyjnego.
  5. Okres przesunięcia terminu zakończenia będzie równy okresowi przerwy, przestoju lub okresowi koniecznemu na wykonanie robót dodatkowych.

## §12

### Postanowienia końcowe

1. Zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy: ..... /nie dotyczy\*/
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust.2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust.2 i 3, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za działania podmiotów lub osób, o których mowa w ust. 2 i 3 jak za działania własne.
5. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia swoich obowiązków z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) Zamawiający:
    - a) Halina Piotrkowska – kierownik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego w Urzędzie Miejskim w Nidzicy,
    - b) Mariusz Arcyz – inspektor ds. inwestycji w Urzędzie Miejskim w Nidzicy,
    - c) Nadzór inwestorski: .....
  - 2) Wykonawca:
    - a) .....
7. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
9. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze - Zamawiający.
10. Integralną częścią niniejszej umowy jest :
  - Załącznik nr 1** - Oferta złożona przez Wykonawcę.
  - Załącznik nr 2** - Kosztorys ofertowy
  - Załącznik nr 3** - Harmonogram rzeczowo-finansowy
  - Załącznik nr 4** – Przedmiar robót
  - Załącznik nr 5** – Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę
  - Załącznik nr 6** –Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
  - Załącznik nr 7** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**