

DECYZJA NR 52-2/2009-2010

Na podstawie art.151 § 1 pkt 2, art. 104, w związku z art. 145 § 1 pkt 8 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.) po wznowieniu postępowania

- 1) **Uchylam dotychczasową decyzję nr 52-1/2009 z dnia 25 sierpnia 2009r. o uchyleniu decyzji Nr 52/2009 z dnia 27 marca 2009r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia dla Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej wraz z przyłączami do terenów zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej istniejącej i projektowanej przy ul. Leśnej na działkach nr 52, 53, 54, 24/1, 24/2, 24/3, 23/3, 23/5, 21/1, 21/10, 21/11, 305, 316, 1, 32/1, 32/2 w obrębie nr 1 miasta Nidzica.**
- 2) **Orzekam co do istoty sprawy w ten sposób, że zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej wraz z przyłączami do terenów zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej istniejącej i projektowanej przy ul. Leśnej na działkach nr 52, 53, 54, 24/1, 24/3, 23/3, 23/5, 21/1, 21/10, 21/11, 305, 316, 1, 32/1, 32/2 w obrębie nr 1 miasta Nidzica. Kategoria obiektu XXVI.**

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Grzegorz Bogdan posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, nr ewid. uprawnień 34/79/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0183/02

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami,
 - omijać bryłę korzeniową istniejącego drzewostanu,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej. O każdej zmianie kierownika budowy, kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 52, 53, 54, 24/1, 24/3, 23/3, 23/5, 21/1, 21/10, 21/11, 305, 316, 1, 32/1, 32/2, obręb nr 1 miasta Nidzica.

Uzasadnienie

Starosta Nidzicki wydał w dniu 27.03.2009r. decyzję Nr 52/2009 o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej wraz z przyłączami do terenów zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej istniejącej i projektowanej przy ul. Leśnej na działkach nr 52, 53, 54, 24/1, 24/2, 24/3, 23/3, 23/5, 21/1, 21/10, 21/11, 305, 316, 1, 32/1, 32/2 w obrębie nr 1 miasta Nidzica. Przedmiotowa decyzja uprawomocniła się w dniu 15.04.2009r. i stała się ostateczną.

Następnie w wyniku wznowienia postępowania administracyjnego Starosta Nidzicki decyzją Nr 52-1/2009 z dnia 25 sierpnia 2009r. uchylił ww. decyzję Nr 52/2009 z dnia 27 marca 2009r. i wydał nową decyzję orzekającą co do istoty sprawy.

Decyzja Nr 52-1/2009 z dnia 25 sierpnia 2009r. została wydana w oparciu m.in. o decyzję Burmistrza Nidzicy Nr 18/P/08 z dnia 18 lipca 2008r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w oparciu o decyzję Nr 10/2009 z dnia 01 lipca 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W dniu 09.03.2010r. pismem z dnia 05.03.2010r. Gmina Nidzica złożyła w Starostwie Powiatowym w Nidzicy wniosek o wznowienie postępowania i uchylenie decyzji Starosty Nidzickiego Nr 52-1/2009 z dnia 25 sierpnia 2009r. i wydanie nowej rozstrzygającej o istocie sprawy, w związku z art. 145 § 1 pkt 5 i pkt 8 Kpa, uzasadniając, że konieczność wydania nowego pozwolenia jest spowodowana uchyleniem decyzji nr 10/2009 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01.07.2009r. i wydaniem nowej nr 27/2009 z dnia 13.01.2010r. oraz wydaniem decyzji zmieniającej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:GMKR.7331-6/10 z dnia 17.02.2010r. oraz że budowa objęta projektem budowlanym nie przebiega przez działkę nr 24/2 w obrębie nr 1 w Nidzicy, która została podana omyłkowo gdyż w momencie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę taki nr działki już nie występował w ewidencji gruntów.

Powyższe oznacza, że decyzja została wydana w oparciu o inną decyzję, która została następnie uchylona lub zmieniona (art. 145 § 1 pkt 8 Kpa) oraz że wyszły na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne i nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nie znane organowi, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 145 § 1 pkt 5 Kpa).

Na potwierdzenie powyższych faktów do wniosku dołączono odpowiednio:

- potwierdzoną co do prawomocności decyzję Burmistrza Nidzicy Nr 26/2009 z dnia 18 listopada 2009r. o uchyleniu decyzji nr 10/2009 z dnia 01 lipca 2009 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- potwierdzoną co do prawomocności decyzję Burmistrza Nidzicy Nr 27/2009 z dnia 13.01.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach,

- potwierdzoną co do prawomocności decyzję Burmistrza Nidzicy z dnia 17.02.2010r., znak: GMKR.7331-6/10 o zmianie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 18/P/08 z dnia 18 lipca 2008r.,
- decyzję Burmistrza Nidzicy Nr 41/07 z dnia 06.12.2007r. o zatwierdzeniu podziału nieruchomości położonej w obrębie nr 1 miasta Nidzica, dotyczącej m.in. podziału działki nr 24/2, w obrębie nr 1 miasta Nidzica.

W tej sytuacji tutejszy organ wydał postanowienie z dnia 22.03.2010r. znak BA.7351-5/09-10, którym wznowił postępowanie administracyjne w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Starosty Nidzickiego Nr 52-1/2009 z dnia 25.08.2009r. Podstawą wznowienia był art. 145 § 1 pkt 5 i pkt 8 Kodeksu postępowania administracyjnego, które odpowiednio stanowią, że w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nie znane organowi, który wydał decyzję oraz jeżeli decyzja została wydana w oparciu o inną decyzję lub orzeczenie sądu, które zostało następnie uchylone lub zmienione.

O wznowieniu postępowania zawiadomiono strony postępowania. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Decyzję o pozwoleniu na budowę uchylono ponieważ działka nr 24/2, w obrębie nr 1 miasta Nidzica nie istniała w dacie wydania tej decyzji.

Nową decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 52-2/2009-2010 wydano, ponieważ projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 52-1/2009 jest zgodny z decyzją Burmistrza Nidzicy z dnia 17.02.2010r., znak: GMKR.7331-6/10 o zmianie decyzji nr 18/P/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z decyzją nr 27/2009 z dnia 13.01.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 151 § 1 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej, który wydał w sprawie decyzję w ostatniej instancji, po wznowieniu postępowania wydaje decyzję, w której uchyla decyzję dotychczasową, gdy stwierdzi istnienie podstaw do jej uchylenia na podstawie art. 145 § 1 i wydaje nową decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy.

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko.

Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 18/P/08 z dnia 18 lipca 2008r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji zmieniającej z dnia 05.08.2009r., znak: GMKR.7331-130/08-09 oraz decyzji zmieniającej z dnia 17.02.2010r., znak: GMKR.7331-6/10 oraz na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-składowej przy ulicy Olsztyńskiej w Nidzicy zatwierdzonego uchwałą nr 135/XIII/99 z dnia 30.09.1999r. Rady Miejskiej w Nidzicy (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 67, poz. 1113) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, obejmującej tereny przy ul. Olsztyńskiej w Nidzicy zatwierdzonej uchwałą nr 87/IX/99 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 20.05.1999r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 33, poz. 595).

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy Nr 27/2009 z dnia 13.01.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 75 § 1 i 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony zieleni w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. ~~Łucja~~ Walewska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica
Pan Józef Dobrowolski – pełnomocnik (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
Pracownia Usług Projektowych Dobrol
ul. Wyszyńskiego 24/88, 10-457 Olsztyn
2. Według rozdzielnika
3. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nidzicy
pl. Wolności 1
13-100 Nidzica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ((art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)).

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Szczepkowska