

## Umowa o roboty budowlane

nr **TI.342/.... /10**

z dnia ..... 2010r.

Zawarta w Nidzicy pomiędzy :

Gminą Nidzica

ul. Plac Wolności 1 , 13-100 Nidzica.

która dalej zwana jest „**Zamawiającym**” , w imieniu której działa:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby upoważnionej ,

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)*

### § 1. Zakres przedmiotowy umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**„Przebudowa i remont Ratusza Miejskiego w Nidzicy –instalacja centralnego ogrzewania”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) roboty budowlane w węźle cieplnym w zakresie wymiany: posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, tynków (okładzin) ścian i sufitów, wraz z malowaniem pomieszczeń przyłączy (-1,35, -1,36 ),
  - 2) roboty budowlane przy zmniejszeniu wnęk podokiennych na parterze i piętrze od strony zachodniej (wraz z rozbiórką listew przyściennych pod oknami i ponowny montaż oraz rozbiórką parkietu na szerokości pod zamurowania wnęki podokiennej),
  - 3) rozbiórkę i wykonie węzła grzewczego,
  - 4) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i izolacji cieplnej węzła cieplnego i instalacji C.O., wykonanie wentylacji pomieszczeń węzła grzewczego,
  - 5) instalacja elektryczna do podłączenia urządzeń węzła cieplnego.
3. Szczegółowy sposób wykonania robót określają opracowania stanowiące integralną część umowy:
  - 1)Projekt budowlano – wykonawczy do pozwolenia na budowę –Decyzja Nr 47/2009 z dnia 16.03.2009r. ,
  - 2)Projekt zamienny węzła cieplnego budynku ratusza w Nidzicy,
  - 3)Projekt zamienny instalacji centralnego ogrzewania budynku ratusza w Nidzicy,
  - 4)Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, (branża architektoniczno-konstrukcyjna , sanitarna , elektryczna).
4. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) Oferta wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji projektowej przedmiotu umowy nie wnosząc uwag i przyjmuje ją do realizacji, wykona obiekt zgodnie z dokumentacją i zastosuje nowe materiały i urządzenia posiadające wymagane parametry określone w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą o wyrobach budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.

## § 2 .Terminy realizacji umowy.

### 1.Strony ustalają terminy realizacji :

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy,
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu nastąpi do dnia 8.10.2010r.

## § 3 Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi .....zł  
(słownie: ..... złotych )
3. Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót.
4. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace towarzyszące niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, w tym także:
  - 1) koszty opracowania planu BIOZ,
  - 2) zagospodarowania placu budowy,
  - 3) ubezpieczenia budowy,
  - 4) zapewnienia kierownika budowy i kierowników budowy w specjalnościach wymaganych Pozwoleniem na budowę,
  - 5) zapewnienie osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania robót budowlanych na zabytkach,
  - 6) utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 7) dokonania prób i odbiorów,
  - 8) dokumentacji powykonawczej i niezbędnych instrukcji z wypełnieniem ich zaleceń.
5. Cena ryczałtowa obejmuje przedmiot zamówienia określony w §1 umowy, na podstawie Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a przedmiary i kosztorys ofertowy mają jedynie znaczenie pomocnicze.
6. Za roboty wykonane objęte projektem, choć nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługuje.
7. Rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej umowy o roboty dodatkowe pod rygorem nieważności. Umowa taka zostanie zawarta na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
8. W sytuacji zmiany materiału budowlanego lub technologii w trakcie realizacji inwestycji, zakres robót przy którym to uczyniono wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych ustalonych dla kosztorysu ofertowego oraz bieżących cen regionalnych materiałów i sprzętu. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
9. W przypadku wystąpienia w zadaniu podwykonawców Wykonawca dostarczy do odbioru oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane.
10. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.
11. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury.
12. Żądania zapłaty należy wystawiać na:

Urząd Miejski w Nidzicy, Plac Wolności 1 13-100 Nidzica , NIP 745-00-07-767

13. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie określone w §3 ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość tych robót bez konieczności zmiany umowy.
14. W przypadku stwierdzenia robót budowlanych dodatkowych nie określonych w przedmiocie zamówienia wymagane jest sporządzenie protokołu konieczności i zawarcia odrębnej umowy na udzielenie zamówienia na realizację tych robót.

#### § 4. Ustalenia Stron.

1. Zamawiający zastrzega możliwość dostosowania w trybie nadzoru inwestorskiego zakresu robót do nieprzebudowanych pomieszczeń zgodnie z projektem (np. brak ścianek działowych) co skutkować będzie zmniejszeniem zakresu robót.
2. Wykonawca winien dostosować zamówienia materiałów do zmniejszonego zakresu robót ustalonego w trybie nadzoru Inwestorskiego (np. o niewykonanie instalacji w części pomieszczeń).
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę .
4. Zamawiający zobowiązany jest do
  - 1) przekazania Wykonawcy projektu budowlanego,
  - 2) uzgodnienia harmonogramu robót,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy,
  - 4) ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Autorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do :
  - 1) zapewnienia osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy zgodnie z Pozwoleniem na budowę i ustawą Prawo Budowlane.
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z :
    - a) Pozwoleniem na budowę ,
    - b) Pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
    - c) projektem budowlano – wykonawczym,
    - d) specyfikacją techniczną,
    - e) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
    - f) ofertą wykonawcy,
    - g) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego.
  - 3) wykonywania robót w godzinach uzgodnionych przez Zamawiającego
    - a) w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 14.00 do 22.00,
    - b) w soboty od 6.00 do 22.00,
    - c) Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie robót nieuciążliwych w innych porach dnia i nie powodujących utrudnień w pracy urzędu.
  - 4) sporządzenia na żądanie Zamawiającego harmonogramu robót,
  - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 6) zapewnienia osób do pełnienia obowiązków kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, elektrycznych posiadających wymagane uprawnienia budowlane,
  - 7) zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 9) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
  - 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 11) dbania o należyty porządek na terenie budowy,

- 12) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania lub zapewnienia wykonania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 13) W trakcie realizacji robót wykonawca zobowiązany jest poprzez kierownika budowy do prowadzenia Dziennika budowy,
- 14) Wykonania na żądanie Zamawiającego obmiaru powykonawczego robót i kosztorysu powykonawczego na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.

#### §5. Przedstawiciele stron.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest :
  - 1) ..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
  - 2) .....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami).
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót doбором sprzętu, transportu, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami).

#### § 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 4% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. .... zł (słownie : ..... złotych).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca wnosi w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź, na okres rękojmi Wykonawca złoży przed datą odbioru końcowego na okres 3 lat + 15 dni w wysokości 30% tego zabezpieczenia tj. ....zł brutto. Niezłożenie zabezpieczenia (na okres rękojmi) przed odbiorem końcowym upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury Wykonawcy należności na poczet zabezpieczenia na okres rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej.
6. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone w sposób następujący :
  - a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. w wysokości .....zł (słownie ..... złotych ) w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego całości zadania,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W okresie realizacji robót, rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
  - a) zmianie siedziby firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszenie upadłości firmy,
  - d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.

8. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 7 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające rękojmię nie zostaną zwrócone.

#### § 7. Gwarancja i rękojmia.

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.

#### § 8. Kary umowne

1. Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) 0,1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) 0,1 % za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 30 % wynagrodzenia umownego.
2. Łączna wysokość kar umownych wymienionych w ust. 1 pkt. 1 i 2 nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w ust.3.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, egzekwowanie kar umownych będzie dokonane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar umownych z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 9. Odbiór robót.

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót :
  - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór ostateczny – po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiory winny być prowadzone w sposób określony w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania robót oraz w umowie .
4. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu :
  - 1) dokumenty określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania Robót,
  - 2) inne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r „Prawo budowlane,, (art.57),
  - 3) kosztorysy powykonawcze.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót .
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

- 7. W przypadku nie wywiązania się z terminu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego w terminie ustalonym na zakończenie przedmiotu umowy skutkować będzie niedotrzymaniem terminu realizacji umowy i naliczeniem kar umownych zgodnie z § 8 umowy .**
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust.4 lub 5.
  9. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
  10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym .
  11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to;
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi , na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody,
  12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust.11.
  13. Wykonawca nie może odmówić wykonania usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów .
  14. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie .Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie ,uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
  15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

#### § 10.Umowy z podwykonawcami

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora .
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych usług, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców a także przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .
6. Ustala się zakres robót do wykonania przez :
  - 1) wykonawcę : .....\*
  - 2) podwykonawców: .....\*

## § 11 Zmiany w umowie.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 ze zm.), za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych okolicznościach.
2. Zmiany przewidywane w umowie mogą być inicjowane przez zamawiającego lub przez wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od realizacji części zamówienia i pomniejszenia wynagrodzenia o niewykonane roboty.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
  - 1) zmiana danych teleadresowych ,
  - 2) zmiana zakresu podwykonawstwa
  - 3) zmiana wynagrodzenia spowodowana robotami dodatkowymi lub zamiennymi
  - 4) zmiana terminu spowodowana:
    - a) opóźnieniami, utrudnieniami, zawieszeniem robót lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego,
    - b) zaistnieniem nieprzewidzianych w umowie przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
    - c) wystąpieniem okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np.: konieczność wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin realizacji zadania).
5. Okres przesunięcia terminu zakończenia będzie równy okresowi przerwy, przestoju lub okresowi koniecznemu na wykonanie robót dodatkowych.

## § 12. Odstąpienie od umowy i postanowienia końcowe.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 3) wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, specyfikacjami i przepisami i pomimo wezwania Zamawiającego nie wykonuje ich zgodnie z umową,
  - 6) gdy Wykonawca wykonuje roboty w tempie nie gwarantującym zakończenia całości zadania w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy,
  - 3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni kalendarzowych od ich zakończenia,
- 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - c) odkupienia materiałów, urządzeń konstrukcji, chyba że zapasy przekraczają 2 miesiące harmonogramowego prowadzenia robót i ich zakup nie został zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego,
  - d) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
  - e) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający zleci wykonanie robót innemu wykonawcy a obecny Wykonawca poniesie związane z tym koszty, a w szczególności koszty wynikające z różnicy pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy a wynagrodzeniem wypłaconym nowemu Wykonawcy.
6. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia osobie trzeciej wykonania prac na koszt Wykonawcy, jeżeli nie wykonuje on robót związanych z odstąpieniem od umowy, zgodnie z obowiązkami wynikającymi z umowy.
7. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego.
8. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
9. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 9 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
10. W przypadku zaistnienia sporu będą one rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwego dla Zleceniodawcy.
11. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca :

.....

.....