



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

Projekt umowy – Załącznik nr 3 do SIWZ

## U M O W A Nr ..... z dnia .....

zawarta w Nidzicy przez :

Gminę Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica reprezentowaną przez Burmistrza Nidzicy,

która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

1. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby upoważnionej

i

firmę – .....

reprezentowaną przez :

1. ....

zwaną dalej „Wykonawcą” NIP, Regon

została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz.1655 ze zm.), o następującej treści :

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Rozdroże poprzez przebudowę ciągu komunikacyjnego pomiędzy świetlicą wiejską a terenami rekreacji codziennej wraz z urządzeniem terenu przy świetlicy wiejskiej**”, obejmującego : przebudowę drogi wewnętrznej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 389/1 obręb Olszewo.

2. **Zadanie inwestycyjne uzyskało pomoc w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013 na rzecz projektu „Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Orłowo poprzez budowę oświetlenia przy świetlicy wiejskiej oraz w miejscowości Rozdroże poprzez przebudowę ciągu komunikacyjnego pomiędzy świetlicą wiejską a terenami rekreacji codziennej wraz z urządzeniem terenu przy świetlicy wiejskiej”.**

3. **Zadanie będzie realizowane zgodnie ze zgłoszeniem do Starostwa Powiatowego w Nidzicy nr TI. 7040/16/10 z dnia 8 marca 2010 r., zwane dalej przedmiotem umowy.**

### § 2

**Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót przedstawiają :**

- 1) dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy robót;
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 4) oferta.

### § 3

**Wykonawca zobowiązany jest do :**

- 1) zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz do oznakowania pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowania szczególnej ostrożności;
- 2) poniesienia kosztów naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim;
- 3) protokolarnego przejścia terenu budowy;





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

4) umożliwienia i uczestniczenia w kontrolach w miejscu realizacji budowy oraz udostępnianie dokumentów budowy przedstawicielom Samorządu Województwa , Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi , Komisji Europejskiej lub innych podmiotów upoważnionych do czynności kontroli państwowej i skarbowej związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.

#### § 4

##### **Zamawiający zobowiązany jest do :**

- 1) przekazania terenu robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) przekazania Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy projektu wykonawczego robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) informowania i rozpowszechniania informacji o pomocy uzyskanej dla zadania inwestycyjnego zgodnie z przepisami rozporządzenia 1974/2006 oraz warunkami określonymi w Księdze wizualizacji znaku marki PROW na lata 2007-2013 opublikowanej na stronie internetowej Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

#### § 5

##### **Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy : do dnia 30 września 2010 r.**

#### § 6

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów jest inspektor ds. zarządu dróg gminnych – Kazimierz Mular.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie p. ....(wymienić wraz z adresem zamieszkania, tel., itp.).
3. Nadzór autorsko-inwestorski pełnić będzie w imieniu Zamawiającego ....., zwany dalej Inspektorem.

#### § 7

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy :**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 4% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. .... zł (słownie : ..... złotych).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca wnosi w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź, na okres rękojmi Wykonawca złoży przed datą odbioru końcowego na okres 1 roku + 15 dni w wysokości 30% tego zabezpieczenia tj. .... zł brutto. Niezłożenie zabezpieczenia (na okres rękojmi) przed odbiorem końcowym upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury Wykonawcy należności na poczet zabezpieczenia na okres rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej.
6. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone w sposób następujący :
  - a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. w wys. .... zł (słownie ..... złotych ) w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego całości zadania,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia, tj. w wys. .... zł (słownie: ..... złotych) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
  - a) zmianie siedziby firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

- c) ogłoszenie upadłości firmy,
- d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.

8. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 7 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające rękojmię nie zostaną zwrócone.

#### § 8

##### **Gwarancja :**

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela 3 letniej gwarancji począwszy od dnia odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca dostarczy przy odbiorze kartę gwarancyjną na zrealizowane roboty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
5. Zamawiający zobowiązuje się powiadamiać wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownych protokołem.
6. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów, urządzeń Wykonawca dokonana jej likwidacji – usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągu 5 dni od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).

#### § 9

##### **Warunki płatności :**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ogółem cenę ryczałtową brutto w wysokości ..... zł (słownie : ..... złotych).
3. Należność będzie regulowana jednorazowo z rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Nidzicy na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Wykonawca wystawia fakturę na Urząd Miejski w Nidzicy, pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767, REGON: 000687764.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez strony.
6. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości robót zgodnie z umową.
7. Za roboty wykonane objęte projektem, choć nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
8. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Podstawą ustalenia kwoty zmniejszenia będą obmiary powykonawcze robót i wskaźniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym.

#### § 10

##### **Kary umowne :**

1. Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne :
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
    - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy;





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.
  3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

#### § 11

Odbiór robót nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości wykonanych robót do odbioru.

#### § 12

##### Umowy z Podwykonawcami :

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .
6. Ustala się zakres robót do wykonania przez :
  - 1) Wykonawcę : .....
  - 2) Podwykonawców : .....
7. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie roboty wystąpiły .
8. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji :
  - a) zmiany terminu zakończenia zadania, zmiany zakresu rzeczowego lub technologii robót – w przypadku udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
  - b) zmiany danych teleadresowych,





„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

- c) zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, materiałów, technologii wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej,
- d) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców,
- e) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę osobiście,
- f) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań siły wyższej,
- g) zmiany terminu w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót
- h) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych,
- i) zmiany wartości umowy spowodowaną rezygnacją z wykonywania części robót budowlanych lub zmniejszeniem obmiaru powykonawczego,
- j) zmiany umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji ,która przyznała środki na dofinansowanie zadania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich ( w tym również zmianę adresata faktury określonego w § 9 ust.3 na Gminę Nidzica).

3. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny termin przesunięcia terminu zakończenia będzie równy okresowi przerwy postoju .

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**

