

ZARZĄDZENIE NR 953/2010
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z póź. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/433/2009 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Spondział:

INSPEKTOR

Kurjata
inż. Piotr Kurjata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM

KOMUNALNYM I ROLNICTWA

tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 953/2010
Burmistrza Nidzicy z dnia 24 czerwca 2010 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) Położenie i oznaczenie – m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 4, działka nr 13/24 o pow. 560 m², KW OL1N/00017838/7.
- 2) Opis nieruchomości – działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej 539,0 m². Budynek wymaga kapitalnego remontu.
- 3) Uzbrojenie – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.
- 4) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
- 5) Wartość nieruchomości – 165 000,00 zł (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.) w tym:
 - a) budynek mieszkalno-usługowy – 133 080,00 zł (sto trzydzieści trzy tysiące osiemdziesiąt złotych);
 - b) grunt – 31 920,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych).
- 6) Zbycie – na własność
- 7) Pierwszeństwo – przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
- 8) Uwagi – Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego starego miasta Nidzicy, wpisanego do rejestru zabytków woj. warmińsko - mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.1957 r. pod numerem A-456. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Piotr Kuriata
inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

Piotr Romaniuk
mgr inż. Piotr Romaniuk