

U M O W A Nr z dnia

zawarta w Nidzicy przez :

Gminę Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

1.

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby upoważnionej

i

firmę –

reprezentowaną przez :

1.

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759), o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont ulicy Findera w Nidzicy”.

§ 2

Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót przedstawiają :

- 1) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) oferta.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz do oznakowania pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowania szczególnej ostrożności,
- 2) poniesienia kosztów naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim,
- 3) protokolarnego przejścia terenu budowy.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) przekazania terenu robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 5

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy : do dnia 15 października 2010 r.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów jest inspektor ds. zarządu dróg gminnych – Kazimierz Mular.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie p.

3. Nadzór inwestorski pełnić będzie w imieniu Zamawiającego, zwany dalej Inspektorem.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy :

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 4% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł (słownie : złotych).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca wnosi w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądze, na okres gwarancji Wykonawca złoży przed datą odbioru końcowego na okres 1 roku + 15 dni w wysokości 30% tego zabezpieczenia tj. zł brutto. Niezłożenie zabezpieczenia (na okres rękojmi) przed odbiorem końcowym upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury Wykonawcy należności na poczet zabezpieczenia na okres rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej.

6. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone w sposób następujący :

a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. w wys. zł (słownie złotych) w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego całości zadania,

b) 30 % wartości zabezpieczenia, tj. w wys. zł (słownie: złotych) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

7. W okresie realizacji robót i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :

a) zmianie siedziby firmy,

b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

c) ogłoszenie upadłości firmy,

d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.

8. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 7 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające rękojmią nie zostaną zwrócone.

§ 8

Gwarancja :

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela 3 letniej gwarancji począwszy od dnia odbioru końcowego zadania.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.

4. Zamawiający zobowiązuje się powiadamiać wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownych protokołem.

5. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów, urządzeń Wykonawca dokonana jej likwidacji – usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągu 5 dni od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).

§ 9

Warunki płatności :

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ogółem cenę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie : złotych).

2. Należność będzie regulowana jednorazowo z rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Nidzicy na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

3. Wykonawca wystawia fakturę na Urząd Miejski w Nidzicy, pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767.

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez strony.

5. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości robót zgodnie z umową.

6. Za roboty wykonane objęte projektem, choć nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

7. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Podstawą ustalenia kwoty zmniejszenia będą obmiary powykonawcze robót i wskaźniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym.

§ 10**Kary umowne :**

1. Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.

3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 11

Odbiór robót nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości wykonanych robót do odbioru.

§ 12**Umowy z Podwykonawcami :**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .

6. Ustala się zakres robót do wykonania przez :

1) Wykonawcę :

2) Podwykonawców :

7. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie roboty wystąpiły .

8. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji :

a) zmiany terminu zakończenia zadania, zmiany zakresu rzeczowego lub technologii robót – w przypadku udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,

b) zmiany osób wymienionych w § 6 niniejszej umowy w przypadku rezygnacji przez te osoby z podjętych funkcji,

c) zmiany danych teleadresowych,

4

- d) zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, materiałów, technologii wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej,
- e) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców,
- f) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę osobiście,
- g) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań siły wyższej,
- h) zmiany terminu w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót,
- i) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych,
- j) zmiany wartości umowy spowodowaną rezygnacją z wykonywania części robót budowlanych lub zmniejszeniem obmiaru powykonawczego.

3. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny termin przesunięcia terminu zakończenia będzie równy okresowi przerwy postoj.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :