

ZARZĄDZENIE NR 1023/2010  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 3 czerwca 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 160/XIX/92 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy w raz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami oraz uchwały Nr LV/605/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Dariusz Szypulski**

Sporządził:

INSPEKTOR

*Hls*  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

*WR*  
mgr inż. Piotr Romantuk

**URZĄD MIEJSKI**  
 13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
**WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM**  
**KOMUNALNYM I ROLNICTWA**  
 tel. (089) 625-07-44 fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1023/2010  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 3 września 2010r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza 1, obręb 6, działka nr 8 o pow. 777 m <sup>2</sup> , KW Nr 8610.	lokal mieszkalny nr 31 o pow. 48,1 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne-piwnica 4,5 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej 0,018 części.	92 531,00	938,18	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 20 kwietnia 2103 roku i-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2011 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5a

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22% - art.7 ust.6.

Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*[Podpis]*  
 Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym  
 i Rolniczym

*[Podpis]*  
 mgr inż. Piotr Romanuk

**BURMISTRZ**

*[Podpis]*  
 Mariusz Szypulski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Uzbrojenie	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości brutto (VAT 22%)	Zbycie	Termin zabudowy	
						Rozpoczęcia licząc od daty zawarcia umowy notarialnej	Zakończenia
1.	m. Nidzica, obręb 4, rejon ulicy Milej i Nowomiejskiej, KW 0L.1N/00014308/2, działka nr 263/47 o pow. 1075 m <sup>2</sup>	znajduje się w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną parterową z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 176/2009 o warunkach zabudowy z dnia 03.12.2009r.)	51 740,00 zł	na własność	2 lata	5 lat
2.	m. Nidzica, obręb 4, rejon ulicy Milej i Nowomiejskiej, KW 0L.1N/00014308/2, działka nr 263/51 o pow. 1157 m <sup>2</sup>	działka ma możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną parterową z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 128/2008 o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2008r.)	55 640,00 zł	na własność	2 lata	5 lat
3.	m. Nidzica, obręb 4, rejon ulicy Milej i Nowomiejskiej, KW 0L.1N/00014308/2, działka nr 263/50 o pow. 1100 m <sup>2</sup>	działka ma możliwość przyłączenia do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną parterową z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 128/2008 o warunkach zabudowy z dnia 06.08.2008 r.)	52 960,00 zł	na własność	2 lata	5 lat

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*[Podpis]*  
 Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym  
 i Rolnictwa

*[Podpis]*  
 mgr inż. Piotr Romantuk

**BURMISTRZ**

*[Podpis]*  
 Dariusz Szypulski