

ZARZĄDZENIE NR 1039/2010
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 6 października 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr 283/XXX/93 z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami i Nr LI/588/2010 z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa


mgr inż. Piotr Romantuk

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		ulamkowej części gruntu	lokalu	Sprzedaż		Uwagi
			lokalu	lokalu			gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Barke 1A, obręb 2, działka nr 127/2 o pow. 217 m ² , KW 12037;	lokal mieszkalny nr 6 o pow. 42,06 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 3,3 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,052 części;	85 344,00	867,42	867,42	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 14 października 2100 roku i-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2011 r	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Barke 1A, obręb 2, działka nr 127/2 o pow. 217 m ² , KW 12037;	lokal mieszkalny nr 13 o pow. 43,54 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 2,6 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,053 części;	85 441,00	884,50	884,50	na własność	j.w.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 34, obręb 5, działka nr 138/2 o pow. 974 m ² , KW OL1N/00021802/7;	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 38,3 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 5,3 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,12 części	75 800,00	-	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 34, obręb 5, działka nr 138/2 o pow. 974 m ² , KW OL1N/00021802/7;	lokal mieszkalny nr 3 o pow. 40,9 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 7,5 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,13 części;	70 300,00	-	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 34, obręb 5, działka nr 138/2 o pow. 974 m ² , KW OL1N/00021802/7;	lokal mieszkalny nr 6 o pow. 47,7 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 13,3 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,17 części;	87 800,00	-	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy
6.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 34, obręb 5, działka nr 138/2 o pow. 974 m ² , KW OL1N/00021802/7;	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 35,4 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 9,3 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,12 części;	74 800,00	-	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy
7.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 34, obręb 5, działka nr 138/2 o pow. 974 m ² , KW OL1N/00021802/7;	lokal mieszkalny nr 8 o pow. 31,8 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 4,4 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 0,10 części;	60 500,00	-	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22% - art.7 ust.6.

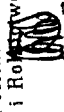
Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

INSPIKATOR

7/15

Honorata Burdyńska

Opracował:
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa



mgr inż. Piórk Romanuk

BURMISTRZ
Dariusz Szpalski