



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica  
na lata 2007-2015**

Olsztyn 2010



I Informacje podstawowe .....	3
1.1. Definicja rewitalizacji .....	3
1.2. Cel programu .....	8
1.3. Lokalizacja .....	9
1.4. Historia miasta.....	11
II. Diagnoza sytuacji przestrzenno – społeczno - gospodarczej Gminy Nidzica .....	15
2.1 Sfera przestrzenna .....	15
2.2. Sfera Gospodarcza.....	51
2.3 Sfera społeczna.....	60
2.4 Sfera mieszkaniowa.....	68
2.5 Identyfikacja problemów.....	70
2.6 Analiza SWOT .....	71
III. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno - gospodarczego miasta i regionu.....	72
IV. Podstawowe założenia przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	86
4.1 Wyznaczenie granic obszaru/ów zdegradowanych (rewitalizacji) i uzasadnienie określenia granic zdegradowanego obszaru .....	86
4.2 Określenie wskaźników.....	1144
V. Planowane zadania w latach 2007-2015 na obszarze rewitalizowanym .....	115
VI. Plan finansowy realizacji rewitalizacji- źródła finansowania programu rewitalizacji ....	154
VII. System wdrażania .....	160
VIII. System monitorowania i oceny i komunikacji społecznej .....	1622



## I Informacje podstawowe

### 1.1. Definicja rewitalizacji

Etymologicznie „rewitalizacja” wywodzi się od dwóch łacińskich słów „re + vitalis”, gdzie „re” – oznacza „znowu” oraz „vitalis” – „zdolny do życia”. Dosłownie rewitalizacja oznacza: „przywrócenie do życia, ożywienie”. Często używana jest w medycynie, gdzie oznacza: „odnowienie sprawności fizycznej, sił witalnych u osób starszych<sup>1</sup>”.

Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez gminę, w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne<sup>2</sup>.

Rewitalizacja jest pojęciem stosowanym najczęściej w odniesieniu do części miasta lub zespołu obiektów budowlanych, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych i innych, utraciły częściowo swoją pierwotną funkcję i przeznaczenie. Rewitalizacja jest w tym znaczeniu zespołem działań z zakresu budownictwa, planowania przestrzennego, ekonomii i polityki społecznej, których celem jest doprowadzenie do ożywienia, poprawy funkcjonalności, estetyki, wygody użytkowania i jakości życia w rewitalizowanym zespole (obszarze zdegradowanym). Obszar zdegradowany (rewitalizowany) to obszar spełniający co najmniej trzy kryteria określone w art. 47 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006 str. 1) lub miejski obszar zdegradowany, obszar poprzemysłowy ,powojkowy, powstały po likwidacji państwowych gospodarstw rolnych , objęty programem rewitalizacji<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Słownik wyrazów obcych”, 1995

<sup>2</sup> Projekt Rozporządzenia MRR w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach regionalnych programów operacyjnych

<sup>3</sup> Projekt Rozporządzenia MRR w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach regionalnych programów operacyjnych



Istnieje kilka grup problemów, na których skupia się rewitalizacja miast we współczesnej Polsce (2004):

- Ożywienie opustoszałych śródmieść, które utraciły swoją rolę jako centra handlowe miast;
- Poprawa jakości życia i odtworzenie więzi społecznych w wielkich osiedlach - "blokowiskach".
- Zagospodarowanie terenów przemysłowych lub opuszczonych przez wojsko.

Istotną sprawą w trakcie realizacji Programów Rewitalizacji jest pozyskanie partnerów społecznych - organizacji pozarządowych realizujących działania należące do sfery społecznej procesu rewitalizacji. Partnerzy tacy poszukiwani są przez podmioty realizujące proces wśród organizacji już istniejących. W przypadku słabości takich na obszarze rewitalizowanym bądź nawet ich braku podejmowane są działania zmierzające do ich kreacji. Potrzeba sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nidzica wynika z konieczności zlikwidowania niekorzystnych zjawisk w sferach: społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Celem niniejszego programu jest rozwój społeczno-gospodarczy miasta, któremu służyć mają opisane w dokumencie działania rewitalizacyjne.

Program rewitalizacji został opracowany w kompleksowy sposób. Zgodnie z Wytycznymi do Lokalnych Programów Rewitalizacji niniejszy program będzie uwzględniał następujące elementy:

Diagnozę sytuacji przestrzenno- społeczno- gospodarczej gminy, w tym:

- Sferę przestrzenną;
- Sferę gospodarczą;
- Sferę społeczną;
- Sferę mieszkaniową;

Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta i regionu.

Podstawowe założenia przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, w tym:

- Wyznaczenie granic obszaru/ów zdegradowanych (rewitalizacji) i uzasadnienie określenia granic zdegradowanego obszaru;
- Wyznaczanie oczekiwanych wskaźników osiągnięć;
- Planowane zadania w latach 2007-2013 na obszarze rewitalizowanym;



- Plan finansowy realizacji rewitalizacji - źródła finansowania programu rewitalizacji;
- System wdrażania;
- System monitorowania i oceny i komunikacji społecznej.

### **Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007 - 2015**

Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji jest wieloletnim programem przyjętym i koordynowanym przez Gminę Nidzica, obejmującym zgodnie z zakresem działań okres planowania 2007-2015.

LPR zawiera kompleksowe rozwiązania:

- W sferze przestrzennej - prowadzenie działań naprawczych w przestrzeni miasta lub dzielnicy - zagospodarowanie przestrzeni, zabudowy, infrastruktury technicznej – tworzenie warunków do poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej zdegradowanego obszaru;
- W sferze społeczno-gospodarczej - prowadzenie działań zmierzających do poprawy warunków życia i zamieszkania społeczności lokalnej - identyfikację grup społecznych zagrożonych wykluczeniem lub dotkniętych marginalizacją, programy ożywiania gospodarczego warunkujące wzrost jakości i atrakcyjności gospodarczej obszaru poprzez:
  - Stworzenie nowych miejsc pracy, nowych szans na znalezienie zatrudnienia;
  - Stworzenie dogodnych warunków dla potencjalnych inwestorów;
  - Zwiększenie dostępu mieszkańców do wszelkiego rodzaju usług społecznych np: kultura, turystyka - rekreacja, sport<sup>4</sup>.

Działania wskazane do realizacji w ramach niniejszego Programu zgrupowane są wokół celu głównego Osi Priorytetowej „Wzmocnienie miast o wysokim potencjale rozwojowym jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkania” skierowane będą na wyeliminowanie przyczyn i skutków degradacji obszarów oraz na ich ożywienie - aktywizację zarówno w aspekcie gospodarczym jak i społecznym. Polegać będą na kompleksowych działaniach technicznych, społecznych i ekonomicznych mających na celu przywrócenie dawnej świetności oraz zapewnienie rozwoju obszarów miejskich. Działania obejmują zagadnienia z zakresu Działania 4.1 Humanizacja blokowisk oraz Działania 4.2 Rewitalizacja miast Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013. W ramach Działania 4.1 (wyróżnione zostały Poddziałania 4.1.1- Poprawa warunków

---

<sup>4</sup> Wytyczne Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji



technicznych budynków zrealizowanych z technologii z wielkiej płyty, a także Podziałanie 4.1.2 Wzmocnienie funkcji społecznych). Poddziałanie 4.1.1 ma na celu poprawę warunków technicznych blokowisk z wielkiej płyty dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania oraz poprawy atrakcyjności zamieszkania.

W ramach Poddziałania 4.1.1 możliwa jest realizacja następujących działań:

- Modernizacja i remonty wspólnych części budynków wielorodzinnych zrealizowanych w przestarzałych technologiach przemysłowych z wielkiej płyty tj:
- Zmiany w bryłach architektonicznych, tj. dachu, elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej;
- Odnowa głównej struktury budynków, tj. klatek schodowych, korytarzy wewnętrznych/zewnętrznych, windy;
- Podnoszenie efektywności energetycznej budynków (termomodernizacja);
- Wymiana wewnętrznych instalacji technicznych budynków, w tym systemów grzewczych (np. wprowadzanie energii ze źródeł odnawialnych).

Poddziałanie 4.1.2 ma na celu ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych poprzez tworzenie usług skierowanych do mieszkańców osiedli z wielkiej płyty. W ramach Podziałania 4.1.2 możliwa jest realizacja następujących działań:

- Modernizacja i adaptacja budynków i pomieszczeń, znajdujących się w zasobach spółdzielni mieszkaniowych, na cele kulturalne, sportowe, opiekuńcze, terapeutyczno-poradnicze, informatyczne, wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia, połączona z zakupem sprzętu niezbędnego do nadania tym budynkom i pomieszczeniom nowych funkcji.

Celem Działania 4.2 jest przywrócenie obszarom możliwości sprawnego działania poprzez zmianę struktury terenów, przywrócenie i umieszczenie nowych funkcji, a przede wszystkim aktywizację tej przestrzeni i ich jakościowej zmianie.

W ramach tego Działania możliwa jest realizacja następujących działań:

- Zagospodarowanie przestrzeni publicznych, np. placów, dróg osiedlowych, ciągów komunikacji pieszej, ścieżek rowerowych, parków, skwerów, zielenców, alei, placów zabaw;
- Renowacja, rewaloryzacja, konserwacja, zachowanie budynków o wartości architektonicznej

i znaczeniu historycznym, ujętych w rejestrze zabytków z możliwością adaptacji na cele:



- gospodarcze, edukacyjne, turystyczne i kulturalne wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu funkcjonalnie związanego z obiektem;
- Przebudowa, rozbudowa i remont obiektów użyteczności publicznej oraz ich jednoczesna adaptacja na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe;
  - Przebudowa, rozbudowa i remont obiektów zdegradowanych oraz ich jednoczesna adaptacja na cele kulturalne i edukacyjne;
  - Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu ulicznego;
  - Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.

Rewitalizacja w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 ma na celu:

- Ożywienie gospodarcze i społeczne;
- Zwiększenie potencjału turystycznego tych obszarów poprzez wsparcie kompleksowych projektów działań technicznych;
- Rozwiązywanie problemów społecznych (w tym walka z patologiami społecznymi);
- Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów rewitalizowanych (w tym bezpieczeństwa).

Harmonijny oraz trwały rozwój obszarów miejskich jest kluczem do osiągnięcia spójności gospodarczej i społecznej Unii Europejskiej, dlatego też idea zrównoważonego rozwoju miast i aglomeracji jest szeroko propagowana na forum wspólnotowym oraz poszczególnych Państw Członkowskich.

Potrzeba sporządzenia Programu Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015 wynika z faktu degradacji obszarów miejskich, które są objęte niniejszym Programem. Brak środków finansowych na odbudowę tkanki miejskiej sprawia, iż proces degradacji jest procesem postępującym. Zaniedbana tkanka miejska obniża atrakcyjność obszaru a co za tym idzie wartość opisywanego obszaru. Obszary wymagające rewitalizacji i objęte niniejszym Programem zamieszkują najczęściej osoby dotknięte różnego rodzaju patologiami, osoby niewydolne ekonomicznie lub korzystające z pomocy społecznej, co dodatkowo pogłębia kryzys gospodarczy okolicy. W tej sytuacji mamy do czynienia ze stopniowym „ubożeniem” terenów, które bez pomocy zewnętrznej nie są zdolne do samoistnej regeneracji.



## 1.2. Cel programu

Obszar rewitalizowany miasta Nidzicy wyznaczony w niniejszym opracowaniu, posiada znamiona obszaru niedoinwestowanego, borykającego się z wieloma problemami natury gospodarczej i społecznej. Władze miasta zapisały w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Nidzicy działania zmierzające do przywrócenia dawnej świetności, zapewnienia rozwoju miasta, a przede wszystkim poprawy atrakcyjności mieszkaniowej, turystycznej i inwestycyjnej miasta.

Głównym celem i zadaniem niniejszego dokumentu jest umożliwienie aplikowania o środki finansowe Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013, Oś priorytetowa IV: rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Osiągnięcie wszystkich celów związanych z przeprowadzeniem udanego procesu rewitalizacji wymaga jednak zastosowania również innych działań i źródeł finansowania, które doprowadzą do zintegrowania trzech sektorów: infrastruktury, rozwoju przedsiębiorczości i zasobów ludzkich. Realizacja poszczególnych zadań wynikających z Programu przyczyni się do:

- Poprawy estetyki przestrzeni miejskiej;
- Porządkowania „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem oraz przystosowanie istniejących obiektów do nowych funkcji handlowo - usługowych, edukacyjnych, turystycznych, kulturalnych;
- Rewaloryzacji obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.





### 1.3. Lokalizacja

Powiat nidzicki jest położony w południowej części województwa warmińsko-mazurskiego, przy granicy z Mazowszem. Przez teren powiatu przebiega droga krajowa Nr 7 Warszawa-Gdańsk. Z Nidzicy można też łatwo dojechać do Działdowa i Szczytno. Nidzica leży przy linii kolejowej łączącej Warszawę z Olsztynem.

Rys.1. Powiat nidzicki na tle Województwa Warmińsko- Mazurskiego



Źródło: Strategia Powiatu Nidzickiego

Powiat jest częścią podregionu olsztyńskiego, sklasyfikowanego jako obszar statystyczny NTS-3. Na obszarze powiatu są położone cztery gminy: Janowiec Kościelny, Janowo, Kozłowo i Nidzica. Stolicą powiatu jest Nidzica, miasto położone nad rzeką Nidą (górny bieg Wkry). Ludność całego powiatu liczy 33 729 osób (GUS 31.XII.2007)

Szczególną zaletą powiatu nidzickiego są walory krajobrazowo – przyrodnicze oraz historyczne. Znajduje się tutaj kilka cennych rezerwatów przyrody, interesujące zjawiska przyrodnicze oraz unikalne siedliska rzadkich gatunków fauny i flory. Znaczny procent powierzchni powiatu zajmują obszary leśne, stanowiące wyjątkowe tereny myśliwskie.

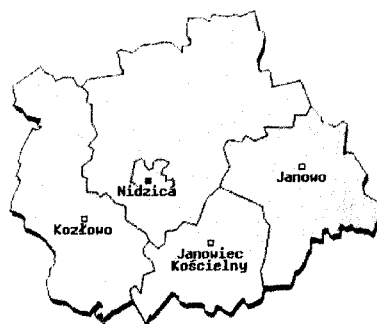
Gmina Nidzica położona jest w południowej części woj. Warmińsko – Mazurskiego w Powiecie nidzickim, w odległości ok. 50 km od Olsztyna. Ogólna powierzchnia Miasta i Gminy Nidzicy wynosi ok. 378,88 km<sup>2</sup> (w tym miasto 611 ha), co stanowi 39% ogółu powierzchni Powiatu nidzickiego. Użytki rolne zajmują 15661 ha, lasy 19515 ha, wody 923 ha. Pod względem powierzchni gmina zalicza się do dużych na tle województwa i kraju.



Liczba mieszkańców gminy według danych GUS (31.XII.2007) wynosi 21 396 osób z czego 14 634 w samym mieście Nidzica. Gęstość zaludnienia wynosi 56 os/km<sup>2</sup>. Gmina charakteryzuje się zwartym obszarem. W jej skład wchodzi miasto Nidzica oraz 33 sołectwa i 58 miejscowości wiejskich. Gmina graniczy bezpośrednio z gminami:

- Olsztynek;
- Kozłowo;
- Janowiec Kościelny;
- Janowo;
- Jedwabno.

**Rys. 2. Gmina Nidzica na tle powiatu nidzickiego**



Mapa administracyjna (C) IMAGIS 2005

Źródło: [www.kozlowo.pl](http://www.kozlowo.pl)

Korzystna lokalizacja przestrzenna miasta Nidzicy na styku trzech województw w układzie przestrzennym Polski północnej i Europy w obecnych uwarunkowaniach jest motorem rozwoju gospodarczego i źródłem przenikania nowych wzorców kulturowych, które są niesione przez przemieszczających się ludzi. Miasto znajduje się na ważnym szlaku komunikacyjnym prowadzącym z południa na północ.

Miasto Nidzica jest położone w północnej części Polski nad rzeką Nidą, od której wzięło swoją nazwę. Pierwotna nazwa miasta to Neidenburg, czyli Zamek nad Nidą. Nidzica znajduje się w dorzeczu Narwi na pograniczu Warmii i Mazowsza. Leży ona w południowej części województwa warmińsko-mazurskiego, na skrzyżowaniu ważnych tras komunikacyjnych. Nidzica jest położona przy ważnym drogowym szlaku komunikacyjnym przebiegającym z północy na południe. Przez obrzeża miasto w formie obwodnicy przebiega ruchliwa droga krajowa nr 7 z Warszawy do Gdańska z odgałęzieniem do przejścia



granicznego z obwodem Kaliningradzkim (Rosja) w miejscowości Gronowo. Droga ta znajduje się w transeuropejskim korytarzu transportowym E-77 - Skandynawia – Budapeszt. Przez teren miasta przebiega droga nr 604 łącząca drogę krajową nr 7 z miejscowością Wielbark oraz droga nr 545 do Szczytna. W kierunku zachodnim przebiega droga nr 538 prowadząca do Nowego Miasta Lubawskiego z odgałęzieniem do miasta Działdowo (droga nr 545). Przez teren miasta przebiega linia kolejowa zelektryfikowana - Warszawa - Olsztyn z odgałęzieniem do miasta Ełk przez Szczytno.

Teren miasta Nidzica posiada generalnie równinną konfigurację. Miasto jest siedzibą władz powiatowych i samorządowych.

Miasto, ze względu na swą zabudowę można podzielić na trzy części tj.: przemysłową, mieszkalną (spółdzielcza i komunalna) oraz budownictwo jednorodzinne.

#### **1.4. Historia miasta**

Historia pisana obszaru, na którym znajduje się miasto Nidzica związana jest z kronikami Galla Anonima. W swoich kronikach wzmiankuje on o nieudanej wyprawie wojennej księcia Bolesława Krzywoustego do Prus. Tereny dzisiejszego miasta przed wiekami zamieszkiwały pogańskie plemiona Sasinów i Gallindów. Podbój terenów przez zakon krzyżacki zaowocował budową zamku obronnego w, cieniu którego ulokowało się miasto. Nidzica otrzymała dokument lokacyjny z rąk wielkiego mistrza Winricha von Kniprode w 1381 roku. Pierwotna nazwa to Neidenburg, czyli Zamek nad Nidą. Miasto otrzymało też herb. Dla Nidzicy wybrano „dzikiego człowieka”, który w prawej ręce trzyma miecz, w lewej zaś winorośl, zamienioną potem na lilię. Możliwe, że budowniczości zamku i miasta pochodzili z Nadrenii, a przyzwyczajeni do picia wina próbowali zasadzić winorośl na nasłonecznionym stoku zamkowej góry. Nidzica jako miasteczko nadgraniczne posiada dwa niezależne, powiązane ze sobą systemy fortyfikacyjne. Zamek z przedzamczem i fortyfikacje miejskie, których głównym elementem był mur obwodowy z basztami na rogach oraz mur dodatkowy, nieco późniejszy, od strony wschodniej. Od strony zachodniej, dostępu do miasta dodatkowo broniła Nida, a z trzech pozostałych stron fosa zasilana wodami z odnogi Nidy. W murze miejskim istniało 16 punktów obronnych (aż 9 od strony wschodniej). Koncentracja baszt w tej części muru dawała możliwość obrony przed nieprzyjacielem ewakuującej się na zamek ludności. Najważniejszym punktem muru wschodniego była okrągła wieża z bramą o nazwie Ogniowa lub Wietrzna. Wiodła do niej ulica Wietrzna - obecnie Ratuszowa. W murze południowym do 1805 roku istniała brama zwana Mazowiecką, Działdowską lub Polską -



obecnie wlot ulicy Warszawskiej do rynku. Po przeciwnej stronie rynku w murze północnym znajdowała się brama Niemiecka wyburzona w 1804 roku. W obrębie murów miejskich były dwa duże obiekty przejmujące funkcję obronną: Kościół św. Wojciecha i Klasztor. Na ścianach Klasztor od strony LO i od ulicy Warszawskiej są widoczne ślady gdzie rozpoczął się mur miejski. Były również dwie wieże - okrągła w środku muru wschodniego i kościelna, usytuowana nietypowo w bok korpusu świątyni miejskiej. Układ miejski odznaczał się dużą regularnością, tworząc wyraźny prostokąt. Centralnie usytuowany rynek, również rozciągający się z północy na południe. W wyniku zawieruch wojennych (1414 rok) zaginął pierwszy dokument lokacyjny i w 1420 roku wielki mistrz Michał Kuchmeister von Sternberg odnowił prawa miejskie Nidzicy. Nidzica w pierwszym okresie swego istnienia liczyła około 600 mieszkańców. Najważniejsi posiadali domy w rynku, plebs żył w bocznych uliczkach lub na przedmieściach. Potomkowie niemieckich osadników-założycieli tworzyli patrycjat i decydowali o losach miasta, obok nich żyli również pruscy autochtoni i polscy osadnicy. W mieście rozwijało się rzemiosło istniało szereg cechów, takich jak cech piekarzy, rzeźników, szewców i krawców. Istniał również cech garncarzy, od którego wzięła nazwę podmiejska Góra Garncarska. W wieku XVI wytapiano także w Nidzicy żelazo z rudy darniowej. Używano do jego wytapiania dużych ilości węgla drzewnego, którego dostarczała pobliska puszcza. Uboczną gałęzią produkcyjną tego prymitywnego hutnictwa był wyrób smoły i potażu. Miastem rządili burmistrz i rajcy. Władzę sądowniczą sprawowali ławnicy, a rząd dusz spoczywał w rękach kapłanów. Nidzica za czasów krzyżackich miała dwu księży odprawiających nabożeństwa w języku polskim i niemieckim. Hołd pruski złożony przez Albrechta von Hohenzollerna w Krakowie zaowocował przekształceniem państwa zakonnego w państwo świeckie. Jednocześnie książę Albrecht von Hohenzollern przyjąwszy luteranizm narzucił swą wiarę wszystkim poddanym. Likwidacja Zakonu w Prusach sprawiła, że w nowym państwie wzmocnił się stan szlachecki, a w gronie właścicieli ziemskich pojawili się - w wyniku sprzedaży ziemi albo zawierania związków małżeńskich - przedstawiciele polskiej szlachty z Mazowsza lub Ziemi Chełmińskiej. Zastąpienie krzyżackiej polityki zaborów polityką współistnienia przyczyniło się do rozwoju dobrobytu również w Nidzicy położonej przy szlaku handlowym łączącym Warszawę z Elblągiem i Królewcem. Nadal w mieście rozwijało się sukiennictwo. Browar wyrabiał piwo, a garncarze - wyroby z gliny. Ważnym zajęciem mieszkańców trudniących się rzemiosłem, zwłaszcza szewstwem i kołodziejstwem, była uprawa roli. Okres lat 1525 – 1626 cechował się brakiem wojen w księstwie pruskim i rozwojem gospodarczym. Pod koniec XVI wieku dzięki odbywającym się wielkim



cotygodniowym targom Nidzica należała do najbardziej zasobnych miast. Targi urządzano początkowo co niedzielę, potem zaś, aby nie odrywały parafian od modlitwy, przeniesiono je na środy i soboty. Nidzicę nazywano jeszcze w 1679 roku „miasteczkiem”. W 1723 roku określono już „miastem drugiej klasy”. Reforma administracji pruskiej sprawiła, że w 1752 roku Nidzica stała się ważnym ośrodkiem urzędniczym, jako stolica rozległego okręgu. Należały wówczas do niego Działdowo, Olsztynek, Dąbrówno, Pasym, Szczytno i Wielbark. Nidzickie kolegium sądowe obejmowało swym działaniem początkowo tylko Szczytno i Działdowo, od 1871 roku również Olsztynek i Ostródę. Mimo to osiemnastowieczna Nidzica nadal pozostawała „miastem drugiej klasy”. W 1738 roku miała 1142 mieszkańców, w dwa lata potem - 1276, w 1751 roku - 1867 osób. Jeszcze zanim do miasta wkroczyły kwaterujące tu w latach 1758 - 1763, (w czasie wojny siedmioletniej) wojska rosyjskie, liczba ludności spadła do 1491 osób w 1756 roku, zwiększyła się do 1554 mieszkańców w 1778 roku. W 1782 roku w 175 domach zasadniczego miasta i w 146 domach tworzących trzy przedmieścia mieszkało w sumie 1700 osób. Do mieszczan należało 100 łanów ziemi uprawnej. Przekształcone w 1701 roku w królestwo Prusy stawały się coraz bardziej państwem militarnym. Nidzica niemal przez cały XVIII wiek posiadała garnizon wojskowy. Kolejna reforma administracyjna podzieliła w 1818 roku dotychczasowe rozległe powiaty na mniejsze. Również zmniejszono obszar powiatu nidzickiego. Jego główne miasto pozostało jednak nadal siedzibą wielu urzędów, zwłaszcza, że w pobliskich Napierkach było przejście graniczne do Królestwa Polskiego. W drugiej połowie XIX wieku życie mieszkańców Nidzicy nie zmieniło się wiele. Nie rozwijał się tu na szerszą skalę przemysł, toteż przyrost liczby mieszkańców do pierwszej wojny światowej był nieduży. W 1845 roku zbudowano szosę z Nidzicy do Olsztynka, a w 1856 roku do Działdowa. W 1888 roku miasto otrzymało połączenie kolejowe z Olsztynem (położonym na linii Toruń - Wystruć) i z Działdowem (na linii Warszawa - Gdańsk), w 1900 roku powstała linia kolejowa Nidzica - Wielbark (z połączeniem do Szczytna). Do niemal całkowitego zniemczenia miasta przyczyniła się pierwsza wojna światowa. W roku 1914 w trakcie walk z nacierającymi w tym regionie wojskami gen. Samsonowa połowa miasta legła w gruzach. Po bitwie pod Tannenbergiem i zwycięstwie Hindenburga, po wyparciu Rosjan z Nidzicy, natychmiast przystąpiono do odbudowy miasta, a właściwie do jego rozbudowy i unowocześnienia. Chociaż Niemcy pierwszą wojnę światową przegrały, to jednak wojenne inwestycje w budownictwo miejskie dały efekt polityczny w okresie plebiscytu zarządzanego w lipcu 1920 roku - w Nidzicy tylko 20 głosów padło na Polskę. Traktatem wersalskim powiat nidzicki zmniejszony został o



Działdowo i okoliczne wsie, które bez plebiscytu przyłączono do Polski. W ten sposób Nidzica w jeszcze większym stopniu stała się miastem przygranicznym. W wyniku działań wojennych w styczniu 1945 roku 48 armia radziecka pod dowództwem generała lejtnanta Mikołaja Gusiewa łamiąc umocnienia niemieckie na południowym krańcu Nidzicy wdarła się do miasta, które zdobyła 21 stycznia 1945 roku. Miasto zniszczono w ponad 75%. Na początku 1945 roku miasto objęła we władanie polska administracja włączając je o państwową polskiego na mocy postanowień pokojowych wielkiej trójki (USA, Wielka Brytania, Związek Radziecki). Nidzica stała się centrum administracyjnym (siedziba władz oświatowych i gminnych, wymiaru sprawiedliwości) i ważnym ośrodkiem usługowo – gospodarczym o funkcjach ponadlokalnych.



## **II. Diagnoza sytuacji przestrzenno – społeczno - gospodarczej Gminy Nidzica**

### **2.1 Sfera przestrzenna**

Zagospodarowanie przestrzenne/struktura funkcjonalno-przestrzenna (wiek i stan techniczny zasobów tkanki miejskiej) i trendy rozwojowe,

Układ funkcjonalno – przestrzenny dzieli Gminę Nidzica na dwie części: zachodnio – północną rolniczą i wschodnio – południową pokrytą przez lasy i jeziora. Geograficznie Gmina należy do obszaru Pojezierza Mazurskiego. Na 37 879 ha powierzchni znajduje się 58 miejscowości wiejskich zgrupowanych w 32 sołectwach. Gminę zamieszkuje 21 396 osób.

Przez teren gminy przebiegają ważne trasy komunikacyjne:

- Warszawa – Gdańsk;
- Działdowo – Szczytno;
- Nowe Miasto – Wielbark;
- linia kolejowa Warszawa – Olsztyn.

#### Miasto Nidzica

Miasto Nidzica zamieszkuje 14 634 mieszkańców. Powierzchnia Miasta to 686 ha o zróżnicowanym programie funkcjonalnym. Okolice miasta to mało spotykany w skali europejskiej pagórkowaty krajobraz, pokryty licznymi jeziorami oraz lasami, obfitującymi w jagody, grzyby i dziką zwierzynę.

Mając na uwadze fakt, iż Miasto Nidzica na chwilę obecną nie jest w posiadaniu aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a poprzedni Plan został uchylony, nie ma możliwości opisanie zagospodarowania przestrzennego posługując się aktualnymi i obowiązującymi dokumentami.

Według informacji zamieszczonych w Spisach Powszechnych Gminy Wiejsko-Miejskiej Nidzica w mieście Nidzica wiek zasobów mieszkaniowych jest dosyć zróżnicowany:

- 12,16% ogółu mieszkań i 17,66% budynków mieszkalnych zostało wybudowanych do 1944 roku;
- 23,52% ogółu mieszkań i 20,18% budynków mieszkalnych zostało wybudowanych w latach 1945-1970;



- 19,52% mieszkań i 14,68% budynków mieszkalnych zostało wybudowanych w latach 1971-1978;
- 27,37% mieszkań i 28,75% budynków mieszkalnych zostało wybudowanych w latach 1979-1988;
- 16,82% mieszkań i 16,59% budynków mieszkalnych zostało wybudowanych w latach 1989-2002;
- od 2003 do końca grudnia 2007 roku wybudowanych zostało 196 mieszkań co stanowi 4,15% ogółu mieszkań (obliczenia własne dokonane na podstawie Spisu Powszechnego oraz danych GUS stan na 31.XII.2007).

Powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań wg stanu na 31.XII.2007 r. wynosi 307 200 m<sup>2</sup>. Z analizy powyższych dane dotyczących wieku mieszkań i budynków mieszkalnych w Mieście wynika, iż w zasobach mieszkaniowych Miasta ponad ¼ budynków wybudowana została przed rokiem 1971. Są to zatem budynki wiekowe i w zdecydowanej większości wymagające remontu.

Najwięcej mieszkań i budynków mieszkalnych powstało w latach 1945-1970 (1070 mieszkań i 264 budynków mieszkalnych) oraz w latach 1979-1988 (1245 mieszkań i 376 budynków mieszkalnych). Ostatnie lata (2003-2007) to lata kiedy powstało bardzo mało nowych mieszkań na terenie Miasta Nidzica (zaledwie 196). Tak duża ilość budynków, których wiek przekracza lub bliski jest 50 lat, pokazuje skalę problemów do rozwiązania dla Miasta.

#### Uwarunkowania przyrodnicze i ochrony środowiska.

Ważną atrakcją miasta są jego walory turystyczne – co niejednokrotnie zostało wskazane przez mieszkańców, którzy wypełnili ankietę. Okolice miasta charakteryzują się pagórkowatym krajobrazem z licznymi jeziorami i lasami. Przyroda jest tu czysta i nieskażona postępowaniem cywilizacyjnym. Pagórkowaty krajobraz, rzeki i duże kompleksy leśne zachęcają do odpoczynku i długich spacerów. Występujące tu rozległe, polodowcowe, rynnowe jeziora o malowniczo rozwiniętej linii brzegowej, czystej wodzie i piaszczystym dnie, zaliczane są do jednych z najpiękniejszych na Pojezierzu Mazurskim.

W pobliżu miasta znajduje się rezerwat krajobrazowo-geomorfologiczny ze źródłami rzeki Łyny, wiekowymi drzewami i wieloma głazami (znajduje się tam Kamień Tatarski – jeden z największych głazów narzutowych na Mazurach).

Rozległe jeziora o malowniczo rozwiniętej linii brzegowej zachęcają do korzystania z ich pierwotnego piękna. Liczne miejsca - ze względu na swoją przyrodniczą wartość - zostały





objęte ochroną rezerwatową, można tu spotkać unikalne siedliska orła bielika, bobrów i żółwi błotnych (*źródło: [www.nidzica24.pl](http://www.nidzica24.pl)*).

Uwarunkowania przyrodnicze przedstawione zostały w zeszycie 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nidzica.

Na terenie Gminy istotnym zasobem środowiska przyrodniczego są surowce mineralne.

Występują tu:

- Surowce budowlane (żwiry i piaski);
- Surowce ceramiczne (gliny i ropy);
- Surowce energetyczne (torfy, węgiel brunatny);
- Surowce przemysłu nawozów mineralnych (kreda jeziorna);
- Surowce specjalne (np. ziemia krzemkowa).

Obszar gminy położony jest w dwóch dzielnicach klimatycznych: bydgoskiej i mazurskiej. Z czego przeważająca część gminy należy do dzielnicy klimatycznej mazurskiej.

Granica pomiędzy dzielnicami przebiega wzdłuż zachodnich podnóży Garbu Lubawskiego. Wzniesienie tego mezoregionu do ponad 200-250 m. n.p.m. powoduje, że przebiega w tym miejscu granica klimatyczna. Wilgotność na wzniesieniu jest zdecydowanie wyższa niż w regionach położonych na zachód od nich.

Średnie roczne zachmurzenie w rejonie Nidzicy mieści się w zakresie 6,5 do 7,0 w skali 1-10. Średnie roczne temperatury są w północno-wschodniej części gminy niższe o 1 C niż w pozostałej jej części. Cechą charakterystyczną warunków termicznych rejonu Nidzicy są wyraźnie niższe temperatury minimalne niż na obszarach położonych na zachód i południe od niego.

Temperatura powietrza, jej przebieg roczny, frekwencja termicznych dni charakterystycznych wywiera wpływ na warunki życia i rozwój roślinności oraz świadczy o walorach turystyczno-rekreacyjnych gminy.

Opad atmosferyczny – średnia suma opadu atmosferycznego na przeważającej części obszaru mieści się w zakresie od 550 do 600 mm. Najwyższe opady występują w lipcu. Liczba dni z opadem większym od 0,1 mm waha się w granicach od 160 do 180 dni w północno – wschodniej części do 140-160 dni w południowo-zachodnim fragmencie gminy.

Większość obszaru gminy leży w zasięgu antykliny mazursko-suwalskiej stanowiącej fragment prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej.



Podłoże krystaliczne w postaci gnejsów i kwarcytów występuje na rzędnej 2135 m.n.p.m. Na utworach prekambryjskich zalegają poziomo osady paleozoiczne. Kambr reprezentuje piasek kwarcowy, ordowik - skały wapienne, sylur - łupki ilaste a perm - mułowce. W okresie mezozoiku teren gminy pokrywała woda, stąd grube osady morskie.

Na terenie zwartej zabudowy miasta stwierdzono występowanie nasypów o znacznej miąższości. Są to przeważnie grunty mineralne – piaszczyste i gliniaste z domieszką części organicznych oraz gruzu ceglanego, kamieni i żwirów.

Biorąc pod uwagę budowę geologiczną obszaru miasta z punktu widzenia budownictwa, można stwierdzić, że na jego przeważającej części występują grunty korzystne. Nośność ich jest uzależniona od stopnia zagęszczenia i granulacji, od konsystencji, a także lokalnie od stopnia nawodnienia.

#### Powietrze atmosferyczne

Aktualny stan jakości powietrza w mieście Nidzica według informacji Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska WIOŚ w Olsztynie przedstawia się następująco:

- dwutlenek siarki:  $R = 2,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- dwutlenek azotu:  $R = 11,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- pył zaw. PM10:  $R = 16,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$

#### Wody powierzchniowe

Udział wód powierzchniowych w całym obszarze gminy Nidzica jest wysoki i sięga 2,4%. Teren gminy poza rzekami i jeziorami obfituje w tereny podmokłe jak bagna, mokradła, torfowiska, tereny źródliskowe.

#### Rzeki

Na terenie gminy znajdują się obszary źródliskowe kilku rzek. Największe z nich to Łyna, Nida, Omulew.

Pod względem hydrograficznym rzeki występujące na terenie gminy Nidzica należą do dwóch systemów rzecznych Wisły oraz Pregoły. Przez teren gminy przebiega dział wodny pierwszego rzędu oddzielający dorzecze Wisły od dorzecza Pregoły. Dział ten oddziela położony w północnej części gminy niewielki obszar odwadniany przez rzekę Łynę będącą prawostronnym dopływem Pregoły od pozostałych terenów włączonych poprzez system rzek Omulew i Nida do dorzecza Wisły. Większość cieków należy do systemu wodnego Wisły, w dorzeczu II rzędu rzeki Narwi. Sieć rzeczna tworzą głównie dorzecza III rzędu rzek:



Omulew i Wkra wraz z dopływami. W dorzeczu Pregoty znajduje się dorzecze II rzędu rzeki Łyny, której dopływem na terenie gminy jest rzeka Marózka.

Przez teren miasta przepływa rzeka Nida, od której pochodzi nazwa historyczna miasta. Długość Nidy - największej rzeki gminy wynosi 249,1 km, a powierzchnia jej dorzecza 5322,1 km<sup>2</sup>. Obszar miasta Nidzicy położony jest w zlewni rzeki Nidy. Odwadnianie prowadzi się poprzez cieki i rowy melioracyjne do rzeki Nidy, która stanowi największy ciek przepływający. Jej obszar źródłkowy położony jest na terenie gminy Kozłowo. W granicach miasta rzeka płynie z kierunku północnego ku południowemu. Na tym odcinku koryto rzeki jest dość wąskie, ok. 4 m i wcina się w powierzchnię terenu na głębokość 2 – 3 m. Na odcinku zainwestowania miejskiego rzeka jest uregulowana, a wody jej płyną wolno, szerokim

i prostym kanałem. W okresie wiosennych roztopów, przy wysokich stanach, rzeka wylewa, zalewając najniższe fragmenty tarasu zalewowego.

#### Jeziora

Na obszarze gminy znajdują się 22 jeziora o łącznej powierzchni blisko 830 ha, co stanowi 2,2 % ogólnej powierzchni gminy. Jeziora na terenie gminy są zlokalizowane w północnej części gminy i są pochodzenia polodowcowego. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta nie ma żadnego jeziora.

Jeziora na terenie gminy są zlokalizowane w jej północnej części, są to:

- Jezioro Czarne;
- Jezioro Omulew;
- Jezioro Kiernoz Mały;
- Jezioro Trzcinowe;
- Jezioro Orłowo Duże;
- Jezioro Orłowo Małe;
- Jezioro Bujaki;
- Jezioro Bolejny;
- Jezioro Wólka;
- Jezioro Koniuszyn;
- Jezioro Zręczno Duże;
- Jezioro Morze.



### Wody gruntowe

Wody gruntowe na terenie gminy znajdują się na głębokości od 4 m do 10 m. Podobnie warstwy wodonośne kształtują się na terenie miasta. Miasto Nidzica jest zróżnicowane wysokościowo. Różnice w wysokości dochodzą do ponad 30 m, co w połączeniu z warstwami wodonośnymi kształtuje układ wód gruntowych.

### Wody podziemne

Zgodnie z podziałem regionalnym wg B. Paczyńskiego (Atlas hydrologiczny Polski 1995 r), obszar gminy Nidzica znajduje się w I hydrogeologicznym regionie mazowieckim. Na terenie miasta występuje zbiornik wód podziemnych o znaczeniu użytkowym i związane są z występowaniem zasobów wód podziemnych należących do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 214 Działdowo występuje w utworach czwartorzędowych i reprezentuje typ zbiorników o charakterze ośrodka porowo – mieszanym (międzymorenowy i dolin kopalnych).

Zbiornik posiada zróżnicowaną miąższość warstwy wodonośnej, która przedstawia się następująco:

- Na poziomie przypowierzchniowym wynosi: 10 – 20 m;
- Na poziomie międzymorenowym wynosi: 20 – 40 m;
- Na poziomie spągowym wynosi: 20 – 60 m.

Eksploatacja wód podziemnych do picia i na potrzeby gospodarcze na terenie gminy bazuje głównie na czwartorzędowym piętrze wodonośnym. Z tego poziomu ujmowana jest woda rozprowadzana siecią wodociągową do jednostek osadniczych.

Na jakość wód podziemnych na analizowanym terenie wpływ mają istniejące tu warunki hydrogeologiczne oraz formy prowadzonej działalności.

Szacowane zasoby eksploatacyjne ocenia się na 300 tys. m<sup>3</sup>/d. Średnia głębokość ujęć eksploatacyjnych wynosi około 100 m. Warstwy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych. Stanowią je utwory międzymorenowe w postaci żwirów i piasków.

### Zagrożenia powodziowe

Sieć rowów melioracyjnych jest stosunkowo gęsta. Stałe mokradła zajmują niewielkie obszary w dolinach rzek Wkra, Omulew i Szkotówka, a mokradła okresowe prawie wzdłuż wszystkich cieków.



Na terenie gminy zagrożenia powodziowe mogą wystąpić jedynie w przypadku spłotu niekorzystnych zjawisk hydrologicznych, np. intensywne opady, szybkie topnienie śniegów, zjawiska lodowe, powodujące podwyższenie stanu wód w rzekach.

Obecnie ewentualne takie zagrożenie występuje lokalnie na rzece Wkrze, która jest w zasadzie typowym nizinny ciek, charakteryzuje się niewielkimi spadkami średnio poniżej 0,5 %.

Z wieloletnich obserwacji wynika, że przy większych nawet spływach podwyższenie się poziomu wody na rzekach może spowodować lokalne tylko zalewy przyległych do nich gruntów i częściowo może także zagrozić zlokalizowanym na nich budowiom wodnym (jazy, zastawki).

#### Warunki glebowe

Na terenie miasta występują bardzo korzystne warunki dla rolnictwa w szerokim zakresie upraw, nawet o bardzo wysokich wymaganiach pokarmowych. Tak dobre warunki glebowe determinują rolniczy kierunek gospodarki.

#### Tereny zielone w Nidzicy

Miasto Nidzica należy do obszaru zwanego „Zielone Płuca Polski”. Tereny zielone na obszarze miasta stanowią 16,4% ogólnej powierzchni. Zieleń miejska nie jest jednak w najlepszym stanie.

System zieleni Nidzicy tworzą:

- Tereny zieleni dostępnej komponowanej objęte stałym utrzymaniem, o całkowitej powierzchni 110 834 m<sup>2</sup> (parki, zieleńce, aleje, zieleń cmentarna);
- Tereny zieleni dostępnej komponowanej nieobjęte stałym utrzymaniem o całkowitej powierzchni 64 475 m<sup>2</sup> (placze zielone, zadrzewienia, zieleńce i aleje);
- Tereny zieleni niekomponowanej i niepielęgowanej (zadrzewienia, skupiska krzewów, łąki, las miejski, założenia parkowo-leśne przy trasie E-7 oraz tereny zieleni położone w peryferyjnych częściach miasta);
- Cmentarze – powierzchnia 83 500 m<sup>2</sup> (cmentarne obiekty zabytkowe porośnięte starodrzewiem).

#### Zieleń komponowana skupiona jest głównie w środkowej części miasta.

Układ zieleni Nidzicy w publikacji „Nidzica dawniej i dziś” została podzielona na sektory:

1. Tereny zieleni położone w dolinie Nidy (Wkry) – znajduje się tu kilka rodzajów zieleni miejskiej i podmiejskiej:



- Łąki;
  - Ogródki działkowe;
  - Tereny dawnego ogrodu jordanowskiego;
  - Aleja topolowo-lipowa wzdłuż zachodniego brzegu Nidy;
  - Las Miejski;
  - Park Gregoroviusa.
2. Tereny zieleni związane z doliną staropruską Nidy
- Park nad historycznym „Zamkowym Stawem”;
  - Aleja olchowa wzdłuż ciekłu wodnego (staropruskiej Nidy);
  - Tereny bagienne łąkowo-leśne;
  - Podmokłe łąki;
  - Ogródki działkowe.
3. Sektor zieleni rozciągający się na południowy wschód od centrum miasta:
- Cmentarz komunalny przy ul. Sienkiewicza;
  - Cmentarz wojenny przy ul. Sienkiewicza;
  - Cmentarz wojenny przy ul. Limanowskiego;
  - Łąki;
  - Ogrody działkowe i pola uprawne.
4. Sektor południowo-zachodni:
- Nieużytki i suche łąki;
  - Założenia parkowo-leśne wokół ruin dawnego ujęcia wody.
5. Sektor północno-zachodni:
- Pozostałość dawnego założenia ogrodowego przy Villi Cardinale;
  - Zieleniec przy ul. Działdowskiej i Olsztyńskiej;
  - Ogrody działkowe;
  - Tereny uprawowe;
  - Nieużytki;
  - Łąki.
6. Sektor centralny:
- Park na wzgórzu zamkowym;
  - Plac zielony przy ul. Mickiewicza;



- Skwer przy Placu Wolności.

Nidzica otoczona jest rezerwatami, na uwagę zasługują:

- Jezioro Orłowo Małe - faunistyczny rezerwat przyrody, który znajduje się w gminie Nidzica, powiecie nidzickim (województwo warmińsko-mazurskie). Jest położony ok. 0,8 km na północ od wsi Orłowo i 10 km na północ od Nidzicy. Rezerwat został utworzony w 1958 r. w celu ochrony żółwi błotnych, które zamieszkują niewielkie Jezioro Orłowo Małe o powierzchni 2,3 ha, głębokości 2 m. Jezioro otoczone jest lasem iglastym (*źródło: www.wikipedia.pl*);
- Rezerwat nieożywionej przyrody Koniuszanka I (kod obszaru w ramach sieci NATURA 2000 NR0288) Został utworzony w 1978 r. dla ochrony obszarów ze zjawiskiem sufozji obserwowanym na strumieniu Koniuszanka, który koło osady Rakarnia zanika, by "wypłynąć" ponownie 2 km dalej ze źródeł wysiękowych. Szlak ciekłu podziemnego znaczą osuwiska, tzw. leje sufozyczne (*źródło: www.wikipedia.pl*);
- Rezerwat florystyczny Koniuszanka II (kod obszaru w ramach sieci NATURA 2000 NR0655) - Utworzony w 1979 roku dla ochrony malowniczego przełomowego docinka rzeki Koniuszanka, od której wziął swą nazwę, a także lasów występujących na terenie kompleksu.

Na terenie rezerwatu występują:

Rośliny:

- Dąb szypułkowy;
- Grab zwyczajny;
- Brzoza brodawkowata;
- Świerk pospolity;
- Sosna zwyczajna.

Zwierzęta:

- Kruk;
- Orzechówka;
- Dzięcioł czarny;
- Bóbr.

Źródła Rzeki Łyny - Rezerwat imienia prof. R. Kobendzy o powierzchni 121 ha (kod obszaru w ramach sieci NATURA 2000 NR0288). Jest to rezerwat krajobrazowo-geomorfologicznego z występującym tu zjawiskiem erozji wstecznej, zjawiska bardzo rzadkiego na niżu. Teren



rezerwatu to początek Rzeki Łyny w postaci licznych źródeł, wypływających w rozległej dolinie i licznych wąwozach bocznych. W miejscach gdzie są znaczne spadki terenu strumienie wymywają materiał pozostawiony przez lodowiec i powodują zjawisko erozji wstecznej – źródła stale cofają się w kierunku granic linii wododziałowej. W odległości około 8 km na południowy-zachód znajdują się źródła Rzeki Nidy. Rzeką Łyną wypływa z piasków sandrowych na północ od Nidzicy.

Rezerwat powstał w celu zachowania obszaru źródłiskowego rzeki Łyny oraz ochrona wstecznej erozji źródłiskowej. Teren rezerwatu to głównie lasy mieszane z sosną, świerkiem, brzozą, osiką, dębem, grabem i klonem.

#### Zabytki i uwarunkowania kulturowe

Strefy konserwatorskie na terenie miasta Nidzicy zostały opisane na podstawie wytycznych i postulatów konserwatorskich do miejscowego planu ogólnego i szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy – Nidzica 1992 r.

#### WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

**Strefa „A”** ochrony konserwatorskiej obejmuje:

- wartościowy obszar o zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględnej ochrony. Obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej substancji architektonicznej - bezwzględny priorytet dla wymagań konserwatorskich;
- W strefie zakazuje się wyburzania, nadbudowy, przebudowy obiektów historycznych (zmian formy dachów i rodzaju pokrycia dachowego, zmian w obrębie elewacji nie wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich);
- Obowiązuje pełna ochrona zachowanej zabytkowej struktury urbanistyczno architektonicznej (ochrona historycznego układu ulic i placów; historycznych podziałów parcelacyjnych, historycznego sposobu zabudowy działek);
- Obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia), W przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków ponadto historyczne wykończenie wnętrz;
- W przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do istniejących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, formy architektonicznej, kształtu dachu (w tym kierunku kalenicy, spadku połaci dachowych), materiałów





budowlanych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno);

- W odniesieniu do zespołu staromiejskiego i poszczególnych obiektów znajdujących się w strefie A obowiązują przepisy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Wszelkie inwestycje budowlane oraz działania mogące wpłynąć na wygląd zespołu staromiejskiego, jak i poszczególnych obiektów (w tym montaż wszelkiego rodzaju urządzeń technicznych, tablic i reklam) podejmowane na terenie strefy wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Strefa „B”** ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar podlegający rygorowi w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

- W strefie zakazuje się wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego oraz przebudowy obiektów historycznych (w tym zmian w obrębie elewacji) z wyłączeniem prac adaptacyjnych dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich;
- W strefie obowiązuje ochrona układu ulic i placów oraz historycznej zabudowy stanowiącej otoczenie obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów, które znajdują się w gminnej ewidencji zabytków;
- W strefie obowiązuje pełna Ochrona budynków historycznych. Ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia);
- W przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz do sąsiadujących obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, kształtu oraz pokrycia dachów;
- W przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada ochrony ekspozycji historycznej zabudowy i poszczególnych budynków historycznych;
- Wszelkie inwestycje budowlane, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu obiektów historycznych lub naruszać ich ekspozycję wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Strefa „E”** ochrony ekspozycji obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych. Każde wskazanie lokalizacyjne w tej strefie wymaga przeprowadzenia studiów krajobrazowych.



W ustaleniach realizacyjnych - wymóg uzgodnień planów realizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

**Strefa „W”** ochrony archeologicznej obejmuje obszar stanowisk archeologicznych i planowanych badań archeologicznych. W obrębie strefy „W” przedmiotem ochrony pozostają znajdujące się lub mogące znajdować się w jej obrębie nieruchomości zabytki archeologiczne.

Wszelkie prace ziemne oraz podejmowane w piwnicach budynków znajdujących się w obrębie strefy należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym lub poprzedzić badaniami archeologicznymi. Prace te wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### POSTULATY KONSERWATORSKIE

1. W wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej należy podejmować działania w kierunku likwidacji ujemnych skutków budowy współczesnych obiektów i osiedli, które przekreśliły dawne podziały parcelacyjne, historyczne linie zabudowy i historyczną skalę zabudowy itp., poprzez zmianę podziałów parcelacyjnych, krycie dachów dachówką ceramiczną, wprowadzenie zieleni i małej architektury.
2. Podczas realizacji nowych obiektów i osiedli kierować się zasadami, aby proporcje budowli, rodzaje dachów i wystrój architektoniczny harmonizowały z historycznym otoczeniem.
3. Nadać zachowanym zabytkom właściwą, ekspozycję poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie ich otoczenia, np, utrzymanie istniejącego bruku na ulicach, zagospodarowanie wnętrz blokowych, stosowanie zieleni niskiej itp.
4. Postuluje się wykonanie specjalistycznej koncepcji rewaloryzacji placu Wolności - głównego rynku staromiejskiego, dążąc do jego odbudowy w kształcie i charakterze sprzed II wojny światowej.
5. Postuluje się rewaloryzację miejskich, przedwojennych terenów sportowo - rekreacyjnych na południe od ulicy Wojska Polskiego z zachowaniem ich pierwotnej funkcji.



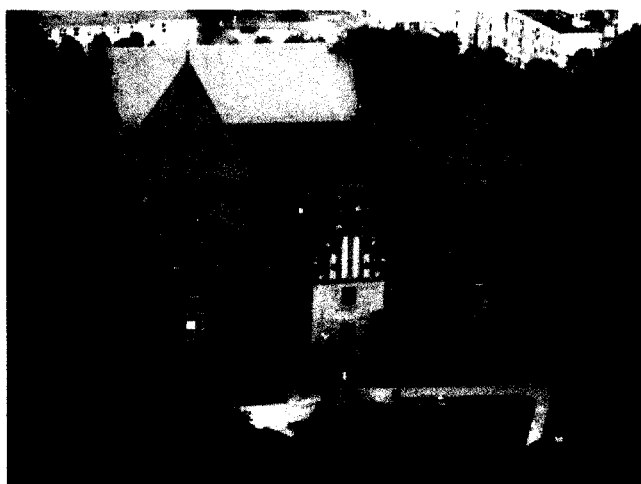


Przemiany kulturowe w Nidzicy wykształciły w mieście specyficzny i unikalny krajobraz kulturowy. Pozostałością minionych epok jest układ rynku z brukowaną nawierzchnią oraz ratusz miejski. Obecnie rynek miejski pełni funkcję parkingu miejskiego (w przeszłości odbywały się w tym miejscu jarmarki, festyny i inne imprezy masowe).

Wśród najważniejszych obiektów historycznych można wymienić:

**Zamek Krzyżacki** – krzyżacy wykorzystując naturalne walory obronne bagnistej doliny Nidy, wybudowali na wzgórzu drewniany zamek strażniczy. Pierwsza o nim wzmianka pochodzi z 1376r. Rozbudowę fortyfikacji w wyniku, której powstał jeden z największych, jednoskrzydłowych zamków o charakterze rezydencjonalno– obronnym, zakończono około 1400 r.

Stał się on siedzibą zakonnego wójta i miał chronić liczne wsie założone przez Zakon w rejonie Dąbrówna, Olsztynka i Działdowa przed odwetowymi wyprawami Litwinów. Na początku XVI w. zamek został przebudowany a przedzamcze otrzymało w 1517 r. mury obwodowe na planie koła przystosowaną do broni palnej. W dziejach swej historii fortyfikacja ta, była kilkakrotnie oblegana. Zamek został w 1830r. odbudowany i wykorzystany na siedzibę urzędów, na mieszkania prywatne, a także na więzienie. W 1945r. część pomieszczeń zamkowych uległo spaleni. W 1965r. zamek przywrócono do dawnej świetności, zachowując dawny wystrój.



Źródło: [www.wrota.warmia.mazury.pl](http://www.wrota.warmia.mazury.pl)

Aktualnie Zamek pełni funkcję centrum kulturalno-rozrywkowego. Mieści się w nim:

- Biblioteka miejska;
- Galeria sztuki;



- Muzeum Ziemi Nidzickiej;
- Pracownia rzeźby;
- Harcówka;
- Biuro turystyczne;
- Restauracja;
- Hotel;
- Nidzicki Ośrodek Kultury.

Największe imprezy kulturalne odbywające się corocznie w zamku to:

- Regionalny Festiwal Piosenki i Prozy Francuskiej (marzec);
- Ogólnopolski Turniej Tańca Disco-Dance i Hip-Hop o Puchar Warmii i Mazur (kwiecień);
- Ogólnopolski Festiwal Fantastyki (czerwiec);
- Dni Nidzicy, w czasie, których oprócz gwiazd piosenki i kabaretu można oglądać rycerzy walczących na miecze, włócznie i topory (lipiec);
- Letnie zamkowe koncerty muzyczne i festyny rekreacyjne (lipiec-sierpień);
- Zaduszki Jazzowe (listopad), liczne wernisaże plastyczne;
- Przegląd Małych Form Teatralnych (grudzień).

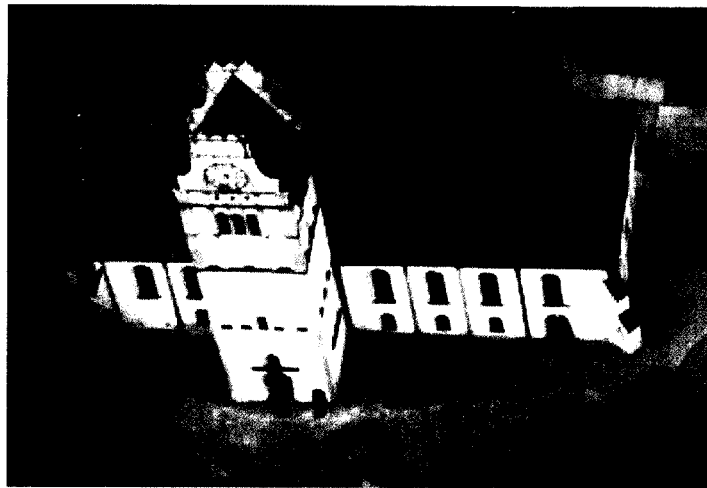
**Klasztor** - gotycka budowla o charakterze obronnym. Usytuowany w południowo-wschodnim narożniku miasta. Pierwotnie wschodnia jego część spełniała rolę baszty narożnej. W wiekach późniejszych wykorzystywany jako obiekt sakralny i obiekt klasztorny. Przed spaleniem w 1914 roku użytkowany był jako spichlerz. Uległ zniszczeniu w 1945 roku. Po odbudowie w latach 1967 - 1988 adaptowany został na filię Archiwum Państwowego w Olsztynie.



Źródło: [www.wrota.warmia.mazury.pl](http://www.wrota.warmia.mazury.pl)



**Kościół św. Wojciecha** – Zbudowany został w XIV w. i został włączony do miejskiego systemu obronnego, w zachodniej części miasta. Fragment murów obronnych został zachowany do dnia dzisiejszego i widoczny jest przy wejściu na plebanie parafii katolickiej od strony kościoła. Uroczyste poświęcenie przeprowadzono w 1404r. W 1664r. w wyniku pożaru kościół spłonął, który później odbudowano. Kolejny raz przebudowano go w XVIII w. W 1804 r. ponownie spłonął. W 1807r. Francuzi urządzili w nim piekarnię polową. Do czasu odbudowy, przez 12 lat nabożeństwa odbywały się w ratuszowej sali. Na skutek działań wojennych w 1914r. kościół ponownie spłonął. Odbudowano go w latach 1920 – 1924, nadając mu pseudorenesansowy styl, który zachował się do tej pory.



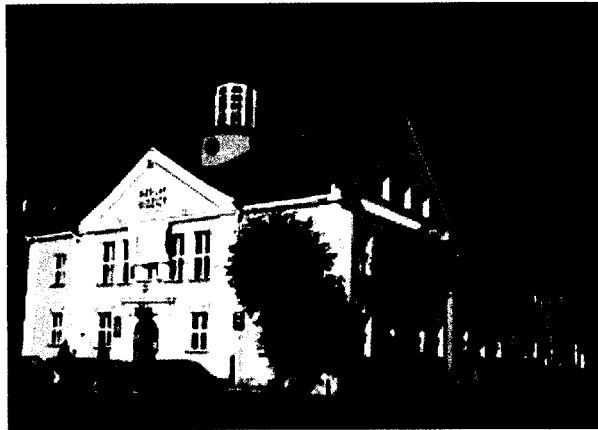
Źródło: [www.wrota.warmia.mazury.pl](http://www.wrota.warmia.mazury.pl)

**Kościół Św. Krzyża** – wybudowany w stylu neogotyckim. Mury wykonano z kamienia ciosanego z głazów narzutowych i wiązanych cegłą. Drewniany strop jest kasetonowy. Wewnętrzny wystrój stanowi zbiór cennych zabytków sztuki sakralnej z terenu południowych Mazur. Obok Kościoła mieści się plebania, w której obecnie usytuowana została Biblioteka Pedagogiczna i w części parafia ewangelicka.





**Ratusz** usytuowany w centrum miasta, na placu rynkowym. Zbudowany w XIX wieku w stylu klasycystycznym. Ratusz, podobnie jak wiele budynków, był wiele razy niszczony i odbudowywany. Po pożarze kościoła w 1804 roku przez 12 lat odbywały się w nim nabożeństwa. Ze względu na bardzo zły stan techniczny w 1828 roku został rozebrany. W tym miejscu powstał nowy ratusz w formie starego budynku. Później jeszcze dwukrotnie został zniszczony i odbudowany. Obecnie znajduje się w nim siedziba Władz Miasta i Gminy Nidzica.



Źródło: [www.wrota.warmia.mazury.pl](http://www.wrota.warmia.mazury.pl)

**Dawny browar krzyżacki** Powstał w 1868r. i pierwotnie nosił nazwę „Schlossbrauerei Neidenburg” (Browar Zamkowy Nidzica). W 1902 r. został przekształcony w spółkę, pozostając jedynym już funkcjonującym browarem w Nidzicy (były trzy). Po zakończeniu działań wojennych w browarze mieściła się rozlewnia oranżady a po remoncie w 1958r. powstała Nidzicka Wytwórnia Win i Miodów Pitnych, słynąca z produkcji doskonałych miodów pitnych – półtoraków, dwójniaków, trójniaków. Dawny „Browar Zamkowy” w 1992r. decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, został wpisany do rejestru zabytków jako ciekawy przykład XIX – wiecznego budownictwa przemysłowego. Obecnie jest on w rękach prywatnych i nosi nazwę: Wytwórnia Win i Miodów Pitnych w Nidzicy.





**Ponadto-** układ urbanistyczny Starego Miasta, stanowią dziewiętnastowieczne mury obronne z basztami (zbudowane po roku 1381), dwa cmentarze, pałacyk i kilka domów z XIX wieku.

Z zabytków zlokalizowanych na terenie miasta Nidzica warto wymienić również:

**Wodociągowe Wieże ciśnień:**

- nr 1 wzniesiona została w 1888 roku;

- nr 2 wzniesiona została w 1934 roku.

Wieże prezentują wartości architektoniczne, historyczne i techniczne. Są elementem kształtującym krajobraz kulturowy stacji kolejowej oraz pobliskiej części miasta.

**Budynek dawnej stacji pocztowej** – wybudowany na początku XIX wieku. Usytuowany jest we wschodniej części miasta. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

**Instytut Kredytowy Powiatowej Kasy Oszczędności** – usytuowany na rogu ulic Słowackiego i Mickiewicza. W 1923 uruchomiono Instytut Kredytowy. Zniszczony w czasie wojny, następnie odbudowany, jednak pełnił już inne funkcje (przez wiele lat znajdowała się tam restauracja zwana „Białą”).

**Leśniczówkę** – usytuowaną w lesie miejskim. W okresie międzywojennym było to ulubione miejsce wypoczynku mieszkańców (w budynku mieściła się restauracja). Obecnie budynek jest własnością tygodnika „Polityka”.

**Pomnik Bismarcka** – odsłonięty 26 czerwca 1904 roku wystawiony przez władze miasta na cześć kanclerza Niemiec. W całości wykonany z brązu.

**Pomnik rodziny Gregoroviusów** – wystawiony w 1912 roku dla upamiętnienia zasług nidziczana dla miasta Ferdynanda Tymoteusza Gregoroviusa. W 1991 roku jego imię otrzymał park miejski

Według danych uzyskanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie (rejestr zabytków nieruchomości zamieszczono na stronie [www.bip.wuoz.olsztyn.pl](http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl)) przedstawiono rejestr zabytków nieruchomości w Nidzicy (stan na dzień 15 listopada 2006r).

**Tabela 1. Obiekty dziedzictwa kulturowego Miasta Nidzica wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego**

Miejscowość	Ulica	Numer	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu
Nidzica	Nowomiejska		Cmentarz Żydowski	A-3667/O	20 lutego 1989
Nidzica			Kościół Poewangelicki P.W. Św. Wojciecha wraz z Cmentarzem Przykościelnym	A-964/O	29 lipca 1968





### Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

Nidzica	Żeromskiego	018	Dom	A-966/O	29 lipca 1968
Nidzica			Dom przy dawnym Browarze	A-1198/O	21 maja 1968
Nidzica	Olsztyńska	002	Spichlerz	A-1197/O	21 maja 1968
Nidzica	Grunwaldzka	001	Spichlerz	A-1795/C	12 lutego 2001
Nidzica	Warszawska		Cmentarz Komunalny	A-3984/O	16 lutego 1989
Nidzica	Kolejowa		Wodociągowa Wieża Ciśnień	A-2184	4 kwietnia 2005
Nidzica			Pozostałości Gotyckich Obwarowań Miejskich	A-521/O	30 grudnia 1957
Nidzica	Żwirowa		Cmentarz Żydowski	A-3676/O	16 lutego 1989
Nidzica	Jagiełły		Klasztor	A-522/O	30 grudnia 1957
Nidzica	Mickiewicza	017	D. Budynek Starostwa, ob. Siedziba Komendy Powiatowej Policji wraz z otoczeniem, w tym fragm. ogrodzenia i pomnikiem	A-2262	14 czerwca 2006
Nidzica	Zamkowa		Zamek	A-87/O	27 czerwca 1953
Nidzica	Ratuszowa	002	Dawny browar	A-3464/O	14 stycznia 1992
Nidzica	Traugutta	27	Zespół Zabudowy: Willa, Altana oraz Stajnia	A-2235	2 marca 2006
Nidzica	Słowackiego	7	Budynek d. Powiatowej Kasy Pożyczkowej, Restauracja Zamkowa	A-2236	8 marca 2006
Nidzica	Traugutta	10A	Spichlerzyk Podcieniowy	A-2234	1 marca 2006
Nidzica	Olsztyńska	004	budynek Dawnej Stacji Pocztowej	A-2707/O	19 grudnia 1996
Nidzica	Zamkowa		Kościół Ewangelicko- Augsburski	A-2604/O	21 marca 1997
Nidzica			Założenie Urbanistyczne Starego Miasta w granicach 50- 100 m. od zew. linii przebiegu d. obwarowań miejskich i zamkowych	A-520/O	30 grudnia 1957
Nidzica	Jagiełły	005	d. Szkoła, ob. Budynek Mieszkalny, wraz z otoczeniem, w tym ogrodzeniem	A-2261	14 czerwca 2006
Nidzica	Rynek		Ratusz	A-965/O	29 lipca 1968

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych WUOZ w Olsztynie.

**Tabela 2. Wykaz istniejących budynków na terenie Nidzicy wpisanych do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Miejscowość	Obiekt	Ulica	Numer
Nidzica	Dom	Żwirowa	23 i 25
Nidzica	Dom	Żeromskiego	1,2,3,8,9,14,
Nidzica	Magazyn	Żeromskiego	10
Nidzica	Tartak	Żeromskiego	16
Nidzica	Dom	Zielona	2,4
Nidzica	Dom	Wyborska	1,4,6
Nidzica	Dom	Pl. Wolności	5,6,15
Nidzica	Kamienica	Pl. Wolności	7,13
Nidzica	Dom	Wojska Polskiego	1,3,7,9,14,16,18
Nidzica	Dom	Wojciecha Z Brudz.	1,3,5,7,9,11
Nidzica	Dom	Sprzymierzonych	4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,17,28,36,38,40
Nidzica	Bud. Gospodarczy	Sprzymierzonych	31
Nidzica	Dom	Warszawska	3,5,6,9,18,33,39
Nidzica	Kamienica	Warszawska	17,19
Nidzica	Willa	Warszawska	37
Nidzica	Dom	Traugutta	6, 6A,8,14 A,15,16,17,19,20
Nidzica	Magazyn	Traugutta	10,10 H
Nidzica	Wozownia	Traugutta	10A
Nidzica	Oficyna	Traugutta	12A
Nidzica	Kamienica	Traugutta	23
Nidzica	Dom	Śliwkowa	15
Nidzica	Magazyn	Szerokopas	
Nidzica	Kostnica	Steffena	1
Nidzica	Dom	Steffena	4,6
Nidzica	Dom	Sportowa	1,2,3,16,22
Nidzica	Magazyn	Sportowa	11
Nidzica	Dom	Słowackiego	1,15
Nidzica	Oficyna	Słowackiego	1, 13, 15
Nidzica	Bud. Gospodarczy	Słowackiego	7,11
Nidzica	Dom	Robotnicza	1/3,2, 5/7,6,8,9/11,10,12,13/15,14,16,18,20,22,24
Nidzica	Bud. Gospodarczy	Robotnicza	15
Nidzica	Magazyn	Rataja	2
Nidzica	Dom	Rataja	4
Nidzica	Dom	Polna	3,4



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

Nidzica	Dom	Pola	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15
Nidzica	Dom	Pieniężnego	1/3, 2/4, 5/7, 6,8, 9/11, 10,12,13,14, 17/19, 21/23
Nidzica	Bud. Gospodarczy	Pieniężnego	17/19, 23
Nidzica	Dom	Osińskiego	2,4 ,8
Nidzica	Kamienica	Osińskiego	6
Nidzica	Młyn	Osińskiego	10
Nidzica	Magazyn	Olsztyńska	2
Nidzica	Budynek Przemysłowy	Olsztyńska	4
Nidzica	Dom	Olsztyńska	12,13,15,18,35,39,39A, 39 B, 44,50, 52
Nidzica	Dom	Nowotki	1/3, 2/4, 6/8, 11,12/14, 17/19, 20
Nidzica	Dom	Nowomiejska	2,4,5,6,9,11,15,17,19,21
Nidzica	Dom	Murzynowskiego	1,6,9,11,13
Nidzica	Dom	Murarska	2
Nidzica	Dom	Mrongowiusza	2,4,5,7
Nidzica	Spichlerz	Młyńska	12A
Nidzica	Dom	Młynarska	4,6
Nidzica	Dom	3-Ego Maja	1
Nidzica	Poczta	1-Ego Maja	6
Nidzica	Oficyna	1-Ego Maja	6,14 A, 16A,16 H, 18B
Nidzica	Kamienica	1-Ego Maja	18
Nidzica	Dom	1-Ego Maja	4,9,12,13,14,17,24, 30,31,33/35,38,49,53
Nidzica	Sklep	1-Ego Maja	39
Nidzica	Dom	Mazurska	17,19,21,23,25,27
Nidzica	Dom	Mickiewicza	7,15,25
Nidzica	Dom	Linki	1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
Nidzica	Dom	Leśna	7,10/12, 13,17, 18, 26/28
Nidzica	Dom	Krzywa	2,5
Nidzica	Dom	Krótka	1,3,4
Nidzica	Kamienica	Kościuszki	8,16,17,20,23/25,26,27,28, 29/31/33, 34,35/37,36,40,41
Nidzica	Bank	Kościuszki	10
Nidzica	Kamienica	Kościuszki	11,12,13,19
Nidzica	Sąd	Kościuszki	15
Nidzica	Szkoła	Kopernika	1
Nidzica	Dom	Kopernika	2
Nidzica	Dom	Konopnickiej	7,8
Nidzica	Dom	Kolejowa	2



Nidzica	Nastawnia	Kolejowa	2
Nidzica	Stacja Pomp	Kolejowa	2
Nidzica	Wieża Ciśnień	Kolejowa	2
Nidzica		Kolejowa	5
Nidzica	Budynek PKP	Kolejowa	2
Nidzica	Dom	Kolejowa	7,8,11,13,15, 15A, 17,17B,17C,19,
Nidzica	Zakłady Mięsne	Kolejowa	7
Nidzica	Bud. Gospodarczy	Kolejowa	17
Nidzica	Magazyn	Kolejowa	19
Nidzica	Dom	Kolejowa	23
Nidzica	Dom	Kętrzyńskiego	1,2,3,5
Nidzica	Szkoła	Jagiełły	1,3
Nidzica	Sala Gimnastyczna	Jagiełły	2
Nidzica	Budynek Gospodarczy	Jagiełły	10
Nidzica	Bud. Przemysłowy	Jagiełły	10
Nidzica	Dom	Górna	5,6,10,18,20,22
Nidzica	Dom	Grunwaldzka	2,2A,
Nidzica	Mleczarnia	Grunwaldzka	2A
Nidzica	Dom	Działdowska	2,10,11,13,14,15,16/18
Nidzica	Dom	Dubińska	1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,14,16,18,22/20,24,30
Nidzica	Dom	Cegielniana	1A,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15
Nidzica	Dom	Brzozowa	1,2,3,5,6,8
Nidzica	Dom	Boczna	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,13,15,17,19, 23/21,25,27,29,31
Nidzica	Dom	Barke	4,5,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych WUOZ w Olsztynie.

**Tabela 3. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Nidzicy wpisanych do rejestru stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Miejscowość	Obiekt	Nr Rejestru	Data wpisu
Nidzica	Nawarstwienia kulturowe Starego Miasta wraz z Zamkiem	C-162	31 sierpnia 1992

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych WUOZ w Olsztynie.

Z danych zaczerpniętych z Urzędu Miasta w Nidzicy można wymienić następujące obiekty Kultury i Sztuki:

- Archiwum Państwowe w Olsztynie oddział w Nidzicy;



- Biblioteki:
- Biblioteka pedagogiczna;
- Biblioteka Parafialna im. Ks. Władysława Sudzińskiego;
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Nidzicy.

Nidzicki Ośrodek Kultury (prowadzi: amatorskie zespoły dla dzieci i młodzieży: taneczne, muzyczne, teatralne, plastyczne i krąg giermkowi, kluby dla dorosłych: seniora oraz chór kameralny, obsługę imprez sportowych i kulturalnych, Muzeum Ziemi Nidzickiej, autorską galerię Hieronima Skurpskiego)

Galeria "Pod Belką" (Galeria to jeden z działów pracy Nidzickiego Ośrodka Kultury, promujący sztukę współczesną. Główni artyści, którzy wystawiali swoje prace w galerii to m.in. Starowieyski, Wieczorek, Woroniec, Wyzner, Olszewski, Szaybo, Snarska, Sułek itp.)

- Kino „Wenus”;
- Muzeum Ziemi Nidzickiej.

W mieście Nidzica działają trzy gazety lokalne:

- Głos Nidzicki (Porusz przede wszystkim problemy społeczności, z którymi ona boryka się na, co dzień. Głównymi „redaktorami” tej gazety są mieszkańcy, którzy uczestniczą w jej redagowaniu poprzez listy i sygnały kierowane do niej);
- Nasza Gazeta Nidzicka (Tygodnik ukazujący się z czwartkowym wydaniem Gazety Olsztyńskiej. Wyznacznikiem ich działań jest życie codzienne społeczeństwa, problemy i radości czytelników i nie tylko);
- Nidzickie wiadomości.

Wśród Stowarzyszeń kulturalnych i regionalnych należy wskazać:

- Nidzicki Fundusz Lokalny (misją organizacji jest „poprawa jakości życia mieszkańców powiatu nidzickiego poprzez gromadzenie , zarządzanie i dystrybucję funduszy na cele dobroczynne i inicjatywy w zakresie rozwoju gospodarczego , oświaty , kultury , ochrony środowiska , ochrony zabytków i spraw obywatelskich”);
- Towarzystwo Ziemi Nidzickiej (celem działania organizacji jest „budzenie umiłowania Ziemi Nidzickiej, krzewienie i promocja walorów kulturowych regionu, dokumentowanie obiektów zabytkowych i pomników przyrody, inicjowanie, wspieranie działalności społecznej”).

**Tabela 4. Wykaz placówek zajmujących się kulturą i sztuką w Mieście Nidzica Kultura (stan na 31.12.2007 r.)**

	J. m.	2007
<b>BIBLIOTEKI</b>		
Placówki biblioteczne		
biblioteki i filie	ob.	2
pracownicy bibliotek	Osoba	9
Księgozbiór	wol.	54 159
czytelnicy w ciągu roku	Osoba	2 743
wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz	wol.	40 963
Placówki biblioteczne wg organu prowadzącego		
Ogółem		
biblioteki i filie	ob.	2
pracownicy bibliotek	Osoba	9
księgozbiór	wol.	54 159
czytelnicy w ciągu roku	Osoba	2 743
wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz	wol.	40 963
prowadzone przez gminę		
biblioteki i filie	ob.	2
pracownicy bibliotek	Osoba	9
księgozbiór	wol.	54 159
czytelnicy w ciągu roku	Osoba	2 743
wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz	wol.	40 963
Biblioteki – wskaźniki		
ludność na 1 placówkę biblioteczną	Osoba	7 317,00
księgozbiór bibliotek na 1000 ludności	wol.	3 700,90
czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności	Osoba	186,93
wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w woluminach	wol.	14,93
<b>KINA</b>		
Kina stałe		
ogółem	ob.	1
sala	Sala	1
miejsca na widowni	Miejsce	360
seanse ogółem	Seans	19
widzowie ogółem	Osoba	120
obiekty przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich	ob.	1
Kina stałe własność gminy		



ogółem	ob.	1
sale	Sala	1
miejsca na widowni	Miejsce	360
seanse ogółem	Seans	19
widzowie ogółem	Osoba	120
obiekty przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich	ob.	1
<b>KULTURA I SPORT</b>		
Domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice		
instytucje	ob.	1
imprezy	Szt	63
uczestnicy imprez	Osoba	64 400
zespoły artystyczne	Szt	15
członkowie zespołów artystycznych	Osoba	180
koła (kluby)	Szt	2
członkowie kół (klubów)	Osoba	18

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Na terenie miasta znajdują się dwie biblioteki, jedno kino oraz jeden ośrodek kultury. Spośród instytucji zajmujących się kulturą i sportem, największą popularnością cieszą się imprezy organizowane przez ośrodek kultury. W 2007 roku uczestniczyło w nich 64 400 osób. Dla porównania: z bibliotek korzystało 2 743 osoby, a do kina udało się zaledwie 120 osób.

#### Własność gruntów i budynków,

Zestawienie struktury gruntów na terenie Miasta i Gminy Nidzica pokazano poniżej.

#### Miasto Nidzica:

Sposób kształtowania się użytkowania gruntów na terenie miasta przedstawia się następująco:

**Tabela 5. Struktura użytkowania gruntów w Mieście Nidzica**

WYSZCZEGÓLNIENIE		POWIERZCHNIA W HA	UDZIAŁ %
Użytki rolne	Grunty orne	198	28,86
	Sady	1	0,15
	Łąki	56	8,16
	Pastwiska	17	2,48
Lasy i grunty leśne		14	2,04
Pozostałe grunty i nieużytki		400	58,31
Razem		686	100

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS



Dane wskazują, iż ponad połowa wszystkich gruntów w Mieście zaliczana jest do kategorii pozostałe grunty i nieużytki, i stanowi 58,31% wszystkich gruntów (400 ha). Użytki rolne zajmują powierzchnię 272 ha i 28,86% powierzchni miasta. Wśród gruntów rolnych najczęściej bo 28,86% całości obszaru stanowią grunty orne (198 ha), następne w kolejności są łąki, które zajmują 8,16% powierzchni miasta.

Gmina Nidzica:

Zupełnie inaczej wygląda sytuacja w całej Gminie.

**Tabela 6. Struktura użytkowania gruntów w Gminie Nidzica**

WYSZCZEGÓLNIENIE		POWIERZCHNIA W HA	UDZIAŁ %
Użytki rolne	Grunty orne	12 518	33,04
	Sady	31	0,08
	Łąki	1 303	3,44
	Pastwiska	1 059	2,80
Lasy i grunty leśne		19 490	51,44
Pozostałe grunty i nieużytki		3 487	9,20
Razem		37 888	100

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Najwięcej obszaru gminy – 51,44% stanowią lasy i grunty leśne (19 490 ha). W sumie lasy, grunty leśne i grunty orne stanowią 84,48% powierzchni Gminy. Grunty i nieużytki rolne, które przeważają w Mieście, w Gminie zajmują niecałe 10% obszaru i znajdują się na trzeciej pozycji w strukturze użytkowania gruntów w Gminie Nidzica.

Stan mienia komunalnego:

Mienie komunalne, to zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym, własność gminy (miasta) oraz inne prawa majątkowe należące do gminy (miasta), związków do których należy dana gmina (miasto) oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Według danych na dzień 30 września 2008 roku ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wraz z użytkowaniem wieczystym Gminy Nidzica wynosi 805,82 ha, w tym:

- Nidzica miasto – 313,65 ha;
- Nidzica – obszar wiejski – 492,17 ha.

Wynika z tego, iż 1,30% całego obszaru Gminy stanowi mienie komunalne. W Mieście natomiast mienie komunalne stanowi 45,72% całości obszaru co oznacza, że mienie





komunalne w mieście zajmuje zdecydowanie większy obszar niż na terenie obszarów wiejskich Gminy.

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- 6 obrębów na terenie miasta;
- 34 obręby na terenach wiejskich;
- 1 obręb na terenie gminy Janowo.

Według podziału klasyfikacji, główne składniki mienia to:

- Użytki rolne – 267,20 ha;
- Użytki leśne – 11,99 ha;
- Grunty zabudowane i zurbanizowane – 494,57 ha;
- Tereny różne – 0,03 ha;
- Nieużytki – 21,55 ha;
- Wody – 10,48 ha.

Rozdysponowanie gruntów w Gminie Nidzica wygląda następująco:

1. użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne – 18,00 ha
2. użytkowanie wieczyste – osoby prawne – 19,85 ha
3. użytkowanie – osoby prawne – 9,52 ha
4. grunty we wspólnotach mieszkaniowych – 3,24 ha
5. dzierżawa – osoby prawne – 10,18 ha
6. dzierżawa pod działalność handlowo-usługową – 3,92 ha
7. dzierżawa – rekreacja – 0,33 ha
8. dzierżawa pod uprawę roślin jednorocznych – 98,41 ha
9. drogi – 329,49 ha
10. grunty pozostałe: tereny budowlane, cmentarze, tereny zielone, parki, rowy, tereny niezabudowane – 312,88 ha

Na wyżej wskazanych gruntach znajdują się nieruchomości budynkowe wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Nidzica:

- Budynki mieszkalne (lokale użytkowe, lokale mieszkalne, garaże, pomieszczenia gospodarcze) – 78;
- Budynki niemieszkalne (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, garaże, pomieszczenia pomocnicze) – 53 – w ramach budynków niemieszkalnych figuruje Zamek oraz budynek kina;



- Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada procentowy udział w częściach wspólnych (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, garaże) – 57 Wspólnot;
- Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” – 20 lokali;
- Ośrodki kultury.

Leśnictwo:**Tabela 7. Leśnictwo wszystkich form własności (Gmina Nidzica)**

	J. m.	2007
<b>LEŚNICTWO</b>		
Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	19 697,8
lasy ogółem	ha	19 086,5
grunty leśne publiczne ogółem	ha	19 423,8
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	19 419,8
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	19 412,8
grunty leśne prywatne	ha	274,0
Powierzchnia gruntów nieleśnych zalesionych i przeznaczonych do zalesienia		
zalesienia ogółem	ha	34,8
zalesienia lasy publiczne ogółem	ha	3,0
zalesienia lasy publiczne Skarbu Państwa	ha	3,0
zalesienia lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	3,0
zalesienia lasy prywatne ogółem	ha	31,8
grunty nieleśne przeznaczone do zalesienia ogółem	ha	9,0
grunty nieleśne przeznaczone do zalesienia w zarządzie Lasów Państwowych	ha	9,0
lesistość w %	%	50,40

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS (stan na 31.12.2007)

Ogólna powierzchnia gruntów leśnych wynosiła 19 697,8 ha, z czego 19 086,5 ha zajmują lasy. Do prywatnych właścicieli należy 274 ha.

**Tabela 8. Wyszczególnienie powierzchni gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa**

<b>LASY NIESTANOWIĄCE WŁASNOŚCI SKARBPAŃSTWA</b>		
Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	278,00
lasy ogółem	ha	278,00
grunty leśne prywatne ogółem	ha	274,00
grunty leśne prywatne osób fizycznych	ha	216,00
grunty leśne gminne ogółem	ha	4,00
grunty leśne gminne lasy ogółem	ha	4,00

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS (stan na 31.12.2007)



Lasy zajmują bardzo duży odsetek całkowitej powierzchni Gminy. Ze wszystkich obszarów zajmowanych przez lasy zdecydowana większość (99,01 %) należy do Skarbu Państwa (19 419,8 ha). Zaledwie 4 ha stanowią grunty leśne gminne. Podmioty prywatne posiadają 274 ha gruntów leśnych, co stanowi 1,40% całkowitej powierzchni gruntów leśnych.

#### Infrastruktura techniczna.

Decydujące znaczenie dla kształtowania warunków życia mieszkańców ma stan infrastruktury technicznej oraz jej rozwój.

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna miasta sprawia, iż miasto staje się mniej atrakcyjne jako miejsce do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej oraz przyciągania inwestorów zewnętrznych.

#### Infrastruktura techniczna to przede wszystkim:

- Sieć wodociągowa;
- Sieć kanalizacyjna;
- Sieć gazowa;
- Sieć energetyczna;
- Sieć ciepłownicza;
- Sieć drogowa;
- Sieć telekomunikacyjna;

#### **Sieć wodociągowa**

System zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i podmiotów gospodarczych opiera się na dwóch ujęciach wody:

- „SUW Kolejowa”;
- „SUW Wyborska”.

Łączna wydajność obu ujęć wynosi 435m<sup>3</sup>/h. Woda z obydwu ujęć wymaga jednak uzdatniania.

**Tabela 9. Ujęcia wody na terenie miasta.**

LOKALIZACJA UJĘCIA	UŻYTKOWNIK	NR STUDNI	WYDAJNOŚĆ STUDNI (M <sup>3</sup> .H)	GŁĘBOKOŚĆ	OBSŁUGIWANE MIEJSCOWOŚCI
Ujęcia zbiorowe					
Nidzica	MPWiK w Nidzicy	1A	196,0	128,0	Nidzica
Nidzica		2B	180,0	130,0	
		4	116,0	815	Nidzica



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

		5	122,0	80,0	
Ujęcia zakładowe					
Nidzica	DEWASCO sp.	1	6,0		Potrzeby własne
	z o.o.	2	96,0		Potrzeby własne
	PSS Spółem	1	08		Potrzeby własne
Nidzica Piątki	DREHABUD	1	5,7		Potrzeby własne
Nidzica	Isoroc	1	5,7		Potrzeby własne
Nidzica	Mleczarnia	1	5,7		Potrzeby własne
Nidzica	Gorzelnia	1	5,7		Potrzeby własne

*Źródło: Urząd Miasta w Nidzicy*

Na terenie miasta znajduje się siedem ujęć wody, z czego dwa to ujęcia zbiorowe obsługujące miasto, a pięć stanowi ujęcia zakładowe przeznaczone na potrzeby własne zakładów.

### Miasto Nidzica

Sieć wodno-kanalizacyjna na terenie miasta Nidzica została przedstawiona w tabeli 10.

**Tabela 10. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.**

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
1	Wodociągi, długość czynnej sieci rozdzielczej / km	31,9
2	Wodociągi, liczba połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania / szt	1392
3	Wodociągi, woda dostarczona gospodarstwu domowemu / dam <sup>3</sup>	485,5
4	Wodociągi, ludność korzystająca z sieci wodociągowej / osoba	14794
5	Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności ogółem / dam <sup>3</sup> /rok	523,3
6	Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności przemysł / dam <sup>3</sup> /rok	55,4
7	Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności, zaopatrzenie wodociągów sieciowych / dam <sup>3</sup> /rok	601,6
8	Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności gospodarstwa domowe / dam <sup>3</sup> /rok	523,3
9	Gospodarka wodno-ściekowa w przemyśle, zużycie wody na potrzeby przemysłu / dam <sup>3</sup>	55,4
10	Gospodarka wodno-ściekowa, pobór wód podziemnych / dam <sup>3</sup>	601,6
11	Kanalizacja, długość czynnej sieci kanalizacyjnej / km	26,1
12	Kanalizacja, liczba połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania / szt	1405
13	Kanalizacja, ścieki odprowadzone / dam <sup>3</sup>	583,2
14	Kanalizacja, ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej / osoba	14796
15	Komunalne i przemysłowe oczyszczalnie ścieków przepustowość oczyszczalni / dam <sup>3</sup> /dobę	4,5
16	Komunalne i przemysłowe oczyszczalnie ścieków, ludność korzystająca z oczyszczalni ścieków miejskich / osoba	14794
17	Komunalne i przemysłowe oczyszczalnie ścieków, wielkość oczyszczalni komunalnych w RLM / osoba	33000
18	Ścieki komunalne i przemysłowe wymagające oczyszczenia ogółem / dam <sup>3</sup>	583,2



19	Ścieki komunalne i przemysłowe wymagające oczyszczenia, oczyszczane razem / dam <sup>3</sup>	583,2
20	Ścieki komunalne i przemysłowe wymagające oczyszczenia, oczyszczane biologicznie /dam <sup>3</sup>	583,2
21	Ścieki komunalne i przemysłowe wymagające oczyszczenia, nieoczyszczane razem / dam <sup>3</sup>	0
22	Ścieki komunalne i przemysłowe wymagające oczyszczenia, nieoczyszczone odprowadzone siecią kanalizacyjną / dam <sup>3</sup>	0

*Źródło: Urząd Miasta w Nidzicy*

Ogólna długość sieci wodociągowej rozdzielczej o średnicy 100-400 mm wynosi 31,90 km (stan 31 XII 2007 r.). Sieć jest w dobrym stanie technicznym, wyposażona jest w zasuwę pozwalające na odcinanie i przełączanie jej poszczególnych odcinków. Sieć wodociągowa miasta na chwilę obecną posiada 1392 przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zakwaterowania.

Z sieci wodociągowej korzysta 14794 osób.

Średnie zużycie wody na jednego mieszkańca wynosi 37,3 m<sup>3</sup> w skali roku.

### **Sieć kanalizacyjna i oczyszczalnia ścieków.**

#### Kanalizacja sanitarna

14796 mieszkańców korzysta z kanalizacji sanitarnej.

System kanalizacji sanitarnej jest dosyć dobrze rozbudowany. Wybudowanych jest:

- 26,10 km sieci;
- 1405 sztuk przyłączy kanalizacyjnych (połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania).

Sieć posiada:

- 6 przepompowni sieciowych (o zagłębieniu 4m, obsługujących swym zasięgiem obszar jednej-dwóch ulic);
- 1 przepompownię główną.

Przepompownie działają bez większych kłopotów eksploatacyjnych.

#### Oczyszczalnia ścieków (mechaniczno-biologiczna):

Przyjęty mechaniczno-biologiczny proces oczyszczania ścieków oparty jest o metodę dwufazowego osadu czynnego, z końcowym doczyszczaniem i stabilizacją w stawach biologicznych.



Tabela 11. Ścieki

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
1.	Obiekty komunalne oczyszczalnie biologiczne / ob.	1
2	Komunalne oczyszczalnie ścieków wielkość oczyszczalni wg projektu biologicznych /m <sup>3</sup> /dobę	4500
3	Komunalne oczyszczalnie ścieków równoważna liczba mieszkańców ogółem / osoba	33000
4	Komunalne oczyszczalnie ścieków ścieki oczyszczane łącznie z wodami infiltracyjnymi i ściekami dowożonymi / dam <sup>3</sup> /rok	833,6
5	Komunalne oczyszczalnie ścieków ścieki oczyszczane odprowadzane ogółem / dam <sup>3</sup> /rok	833,6
6	Komunalne oczyszczalnie ścieków ścieki oczyszczane razem / dam <sup>3</sup> /rok	833,6
7	Komunalne oczyszczalnie ścieków ścieki oczyszczane biologicznie / dam <sup>3</sup> /rok	833,6
8	Komunalne oczyszczalnie ścieków ludność obsługiwana przez oczyszczalnie ogółem w liczbach bezwzględnych / osoba	14794
9	Komunalne oczyszczalnie ścieków ludność obsługiwana przez oczyszczalnie biologiczne / osoba	14794
10	Komunalne oczyszczalnie ścieków ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu BZT5 / kg/rok	4426
11	Komunalne oczyszczalnie ścieków ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu ChZT / kg/rok	21300
12	Komunalne oczyszczalnie ścieków ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu zawiesiny / kg/rok	4124
13	Komunalne oczyszczalnie ścieków ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu azot ogólny / kg/rok	9163
14	Komunalne oczyszczalnie ścieków ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu fosfor ogólny / kg/rok	1075

*Źródło: Urząd Miasta w Nidzicy*

Oczyszczalnia ma przepustowość  $Q_{d\acute{s}r}=4500 \text{ m}^3/\text{d}$ , maksymalną  $Q_{d\text{max}}=6000 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Ilość ścieków oczyszczonych i odprowadzonych w skali roku wynosi  $833,6 \text{ dam}^3$ .

### Sieć gazowa

Miasto znajduje się na obszarze zarządzanym przez Pomorską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

Miasto zaopatrywane jest w:

- Gaz przewodowy;
- Gaz płynny butlowy.

Długość czynnej sieci gazowej wynosi 20,8 km (z tego 16,9 km to sieć niskiego ciśnienia).

Analizując stan techniczny sieci gazowej można ocenić go na dobry (większość sieci wybudowana lub zmodernizowana została w latach 1985-2003).



Sieć przesyłowa, dystrybucyjna i istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe posiadają rezerwy przepustowości umożliwiające rozwój gazyfikacji przewodowej.

#### **Sieć energetyczna.**

Teren miasta zasilany jest ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kVGPZ „Nidzica” liniami energetycznymi 15 kV.

Do stacji doprowadzone są trzy linie napowietrzne 110 kV relacji:

- Olsztynek-Nidzica;
- Nidzica-Działdowo;
- Nidzica-Mława.

W stacji elektroenergetycznej „Nidzica” zlokalizowane są dwa transformatory 110/15 kV o mocy znamionowej 16 MVA każdy. Linie główne 15 kV w układzie magistralnym pomiędzy stacją 10/15 kV Nidzica i najbliższymi stacjami 110.15 kV Olsztynek i Szczytno.

Na terenie miasta sieć wykonana jest:

- Jako napowietrzna w miejscach o małej zabudowie;
- Jako kablowa na terenach o zabudowie zwartej.

**Tabela 12. Zużycie energii elektrycznej w gminie Nidzica.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	OBREB	MW
Zużycie ogółem w mieście i gminie		49 514
Odbiorcy przemysłowi przyłączeni do sieci SN 15 kV – grupa taryfowa B	Miasto	11 112
	Wieś	1 924
Odbiorcy przemysłowi przyłączeni do sieci nn – grupa taryfowa C	Miasto	8 578
	Wieś	10 781
Gospodarstwa domowe – grupa taryfowa G	Miasto	8 826
	Wieś	6 821
Oświetlenie ulic miasto 951 wieś	Miasto	951
	Wieś	251
Elektroenergetyka w miastach odbiorcy energii elektrycznej na niskim napięciu w gospodarstwach domowych / gosp.dom.	Miasto	4 808
Elektroenergetyka w miastach zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych / MW*h	Miasto	9 058

*Źródło: Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta i gminy Nidzica i Bank Danych Regionalnych GUS.*

Ogólne zużycie energii w mieście i w gminie wyniosło 49 514 MW.



### **Sieć ciepłownicza**

Występujące potrzeby ciepłownicze Miasta zaspakajane są poprzez:

- Spalanie paliw stałych;
- Spalanie paliw gazowych i ciekłych;
- Z wykorzystaniem energii elektrycznej.

Sieć ciepłownicza miejska obejmuje część terenu miasta poza systemem scentralizowanym ciepłowniczym znajdują się w większości tereny osiedli jednorodzinnych.

Obecnie istnieją 3 komunalne kotłownie:

- Kotłownia komunalna przy ulicy Rataja;
- Kotłownia komunalna przy ulicy Konopnickiej;
- Kotłownia komunalna przy ulicy Al. Wojska Polskiego.

oraz kotłownie będące w posiadaniu innych podmiotów, wśród nich największe to: kotłownia Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej, Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej, Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy.

W Mieście Nidzica, jak w każdym innym mieście, istnieją również małe kotłownie, które zaopatrują w ciepło poszczególne budynki, zakłady produkcyjne i obiekty użyteczności publicznej.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w centralne ogrzewanie wyposażonych jest 88,2% ogółu mieszkań znajdujących się na terenie Miasta (4162 mieszkania).

### **Sieć drogowa**

Sieć drogowa stanowi bardzo ważny element rozwoju miasta. W układzie drogowym na terenie miasta wyróżniamy:

- Drogi krajowe;
- Drogi wojewódzkie;
- Drogi powiatowe;
- Drogi miejskie.

#### Drogi krajowe:

Droga krajowa nr 7 (III klasa techniczna) relacji Gdańsk - Warszawa - Chyżne o długości 15,6 km – przebiega przez teren gminy. W granicach miasta przebiega odcinek o długości około 3 km (dobry stan techniczny). W układzie dróg europejskich jest to droga międzynarodowa E 77. Droga nr 7 jest silnie obciążona, szczególnie w okolicy Nidzicy. Struktura kierunku i natężenia ruchu na terenie gminy ulegnie zmianie w momencie





przebudowy drogi krajowej nr 7 i zmiany na drogę ekspresową (przewidywana przebudowa lata 2010-2013).

Drogi wojewódzkie:

Wszystkie trzy drogi wojewódzkie przebiegające przez gminę krzyżują się w mieście Nidzica:

- nr 538 (IV klasa techniczna) - Nowe Miasto Lubawskie - Olszewo. 4,0 km w granicach gminy, w dobrym stanie technicznym. Umożliwia relację Pojezierze Brodnickie – Nidzica;
- nr 545 (IV klasa techniczna) Działdowo - Nidzica - Szczytno. 21,5 km w granicach gminy, w dobrym stanie technicznym;
- nr 604 (IV klasa techniczna) - Nidzica - Wielbark. 8,5 km w granicach gminy, w dobrym stanie technicznym. Umożliwia skomunikowanie drogi nr 7 z południowym obszarem województwa.

Drogi powiatowe:

Na terenie gminy znajduje się 147,3 km dróg powiatowych o różnym stanie technicznym. W tabeli poniżej dokonano ich zestawienia.

**Tabela 13. Drogi powiatowe**

NR	NAZWA	DŁUGOŚĆ W GRANICACH GMINY W KM	RODZAJ NAWIERZCHNI W KM					
			Bitumiczna	Brukowa	Betonowa	kostkowa	Gruntowa ulepszona	Gruntowa naturalna
26726	Rączki - Gardyny	1,611	1,611					
26730	Mielno - Rączki	1,160	1,160					
26731	Frąknowo - Januszkowo	1,335					1,335	
26734	Nidzica - Sątopy	8,219	3,431	0,415	-	-	0,738	3,635
26739	Nidzica - Napiwoda	5,169	1,805	0,228			0,516	2,620
26740	Kanigowo - Kozłowo	2,963	2,528			0,435		
26741	Nidzica - Zaborowo	3,864	3,864					
26752	Kanigowo -	0,884	0,884					



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

	Janowiec K.							
26754	Kanigowo - Grzegórzki	8,950	3,223	0,134	0,342		5,251	
26755	Robaczewo - Janowiec K.	4,966	4,966					
2677	Orłowo - Lipowo Kurk	9,415	0,277	1,125			7,785	0,228
26774	Muszaki - Zimna Woda	5,788	0,066	4,011		1,711		
26775	Zimna Woda - Wały	4,577	4,577					
26776	Napiwoda - Grzegórzki	4,544	1,905	0,737			1,902	
26777	Nidzica - Bartoszki	4,480	4,480					
26778	Napiwoda - Czarny Piec	16,189	16,189					
26779	Zimna Woda - Natać W.	5,017	2,811					2,206
26780	Rączki - Moczysko	16,928	16,928					
26781	Nibork - Łyna	6,993	6,993					
26782	Dobrzyń - Wietrzychowo	3,284		0,545			0,087	2,652
26783	Frąknowo - Dobrzyń	2,030	0,783	1,247				
26784	Frąknowo - Żelazno	7,341		0,735			6,606	
26785	Witramowo - Łyna	9,490		8,670	0,820			
26786	Waplewo - Żelazno	1,102		0,209	0,100			0,793
26789	Selwa - Bolejny	3,020		0,309			2,711	
26791	Nidzica - Orłowo	7,937	4,017	0,803			3,117	
	razem	147,256	91,168	10,498	1,262	2,146	30,048	12,134



Źródło: Urząd Miejski w Nidzicy.

Drogi gminne:

Na obszarze miasta Nidzica połowa ulic gminnych posiada nawierzchnię bitumiczną, w niewielkiej tylko części nawierzchnię brukową i tłuczniową. Pozostałe ulice posiadają nawierzchnię gruntową i gruntową wzmocnioną.

**Tabela 14. Drogi gminne miejskie**

WYSZCZEGÓLNIENIE	DŁUGOŚĆ W KM	POWIERZCHNIA W TYS. M <sup>2</sup>
Drogi gminne miejskie	9,68	55,93

Źródło: Urząd Miejski w Nidzicy

Ogólna długość dróg gminnych miejskich wynosi ponad 9 km.

**Sieć telekomunikacyjna.**

Postęp technologiczny, jaki dokonał się w ostatnich latach pozwala ocenić sytuację telekomunikacyjną w Mieście jako dobrą. Działalność Telekomunikacji Polskiej S.A. i konkurencyjnych przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, uzupełniona nowoczesną telefonią komórkową, pozwala na zabezpieczenie potrzeb mieszkańców w dostępie do usług telekomunikacyjnych.

**2.2. Sfera Gospodarcza**

Do głównych pracodawców w Mieście należą:

- Spółdzielnie;
- Spółki akcyjne;
- Spółki jawne;
- Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Do głównych pracodawców funkcjonujących na terenie miasta należą:

**Tabela 15. Spółdzielnie**

LP.	NAZWA	ADRES	PREZES
1.	Spółdzielnia Mleczarska „OSTROŁĘKA” Zakład Produkcyjny w Nidzicy	ul. K. Barke 2	Andrzej Kutryb – Kierownik Zakład w Nidzicy
2.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Wola Ludu”	Frącnowo 27	Ryszard Chrząszcz
3.	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nidzicy	ul. Kopernika 4	Agnieszka Janusz
4.	Bank Spółdzielczy w Nidzicy	ul. Mickiewicza 3	Tadeusz Miecznikowski



5.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. „Tysiąclecia”	Łysakowo 1 lok. 1	Janusz Szerszeń
6.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Nidzicy	ul. Traugutta 20	Hanna Lemanowicz
7.	„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Nidzicy	ul. Słowackiego 7	Antoni Grochal
8.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odbudowa” w Nidzicy	ul. Kościuszki 2	Czesław Kamiński
9.	Spółdzielnia Usługowo-Handlowa w Nidzicy	ul. Sprzymierzonych 53	Ryszard Ostrowski

*Źródło: Urząd Miejski w Nidzicy*

Na terenie miasta znajduje się 9 spółdzielni i tylko jedna spółka akcyjna.

**Tabela 16. Spółki akcyjne**

LP.	NAZWA	ADRES	PREZES
1.	ZAKŁADY "LENTEX" SPÓŁKA AKCYJNA	42-700 LUBLINIEC UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 54	ANDRZEJ MIKOŁAJ MAJCHRZAK – Prezes Zarządu SŁAWOMIR DAWID BADORA – Członek Zarządu

*Źródło: Urząd Miejski w Nidzicy*

Spółki jawne oraz z ograniczoną odpowiedzialnością stanowią najliczniejszą grupę pracodawców na terenie miasta.

**Tabela 17. Spółki jawne**

LP.	NAZWA	ADRES	WSPÓLNICY
1.	"INS-BUD" ZARĘBSKI I WAŚKIEWICZ SPÓŁKA JAWNA	KOLEJOWA 27A	ROMAN ZARĘBSKI KAZIMIERZ WAŚKIEWICZ
2.	"WIBUD" WIŚNIEWSKI SPÓŁKA JAWNA	SIENKIEWICZA 4"A"	WIŚNIEWSKY JADWIGA I ANDRZEJ
3.	"DREHABUD" KRUSZLIŃSKA, HINC SPÓŁKA JAWNA	1 MAJA 28	DANUTA KRUSZLIŃSKA TADEUSZ HINC
4.	"DOM" MAREK MISZKIEWICZ I ROBERT MISZKIEWICZ SPÓŁKA JAWNA	ŻEROMSKIEGO 12	MISZKIEWICZ MAREK I ROBERT
5.	"PERFEKT" DARIUSZ BONKOWSKI I JANUSZ AMBROZIAK SPÓŁKA JAWNA	JAGIELŁY 8	JANUSZ AMBROZIAK DARIUSZ BONKOWSKI
6.	MATERIAŁY BUDOWLANE DARIUSZ ZIEJA I MARZANNA PEDINA SPÓŁKA JAWNA	DUBIEŃSKA 22	DARIUSZ ZIEJA MARZANNA PEDINA
7.	"KRAM" FIRMA HANDLOWO USŁUGOWA JANINA PŁATEK, JAROSŁAW PŁATEK, TOMASZ PŁATEK, ADAM ZALEWSKI SPÓŁKA JAWNA	OLSZTYŃSKA 12	JANINA PŁATEK JAROSŁAW PŁATEK TOMASZ PŁATEK ADAM ZALEWSKI
8.	APTEKA CENTRUM – PEJAS SPÓŁKA JAWNA	MICKIEWICZA 1	PEJAS HELENA I MAREK
9.	"JALEX" LESŁAW BURACZEK, JAN POKROPSKI	RATAJA 2	LESŁAW BURACZEK



	SPÓŁKA JAWNA		JAN POKROPSKI
10.	NIDEX M.PARECKI, W.ZAGOŹDŻON SPÓŁKA JAWNA	XXX LECIA 1	MACIEJ PARECKI WITOLD ZAGOŹDŻON
11.	DORBUD SPÓŁKA JAWNA PRZEPIÓRKA I FYDRYCH	TRAUGUTTA 20G	KRZYSZTOF PRZEPIÓRKA JÓZEF FYDRYCH
12	APTEKA "NAWA" H.NAZARUK, B.WASILEWSKA, CZ.WASILEWSKI SPÓŁKA JAWNA	TRAUGUTTA 14	CZESŁAW WASILEWSKI HALINA NAZARUK BOŻENA WASILEWSKA
13	ZAKŁAD STOLARSKI STANISŁAW TOWCIK, EDWARD OLEWNIK SPÓŁKA JAWNA	SPORTOWA 11	STANISŁAW TOWCIK EDWARD OLEWNIK
14	AUTO-TECHNIKA KUNICKI SPÓŁKA JAWNA	WARSZAWSKA 22	KUNICKI ROBERT I JAN
15	STACJA PALIW "AJO" A.ORŁOWSKA SPÓŁKA JAWNA	RĄCZKI 34	ALEKSANDRA ORŁOWSKA KRZYSZTOF GIŻEWSKI
16	"INS-BUD" ZARĘBSKI I WAŚKIEWICZ SPÓŁKA JAWNA	KOLEJOWA 27A	ROMAN ZARĘBSKI KAZIMIERZ WAŚKIEWICZ
17	HURTOWNIA "WIKI" SPÓŁKA JAWNA IRENA GORCZYCA, KRZYSZTOF GORCZYCA	PIĄTKI 1A	IRENA KRZYSZTOF WITALIS GORCZYCA
18	"MP" SPÓŁKA JAWNA WOJCIECH MIELCZAREK-DARIUSZ POPLAWSKI	PIĄTKI 1B	WICIECH MIELCZAREK DARIUSZ POPLAWSKI
19	"DRWAŁ KARASIŃSKI" SPÓŁKA JAWNA	NAPIWODA 84/3	WIESŁAW KARASIŃSKI
20	"ZRĘB DOMŻALSKI" SPÓŁKA JAWNA	WIKNO 26/1	WOJCIECH DOMŻALSKI
21	JAROSZEK SPÓŁKA JAWNA	ŁYNA 15	BARBARA IZABELA ZDZISŁAW ZBIGNIEW JAROSZEK

Źródło: Urząd Miejski w Nidzicy

Liczba spółek jawnych zarejestrowanych na terenie miasta wynosi 21.

**Tabela 18. Spółki z o.o.**

LP.	NAZWA	ADRES	PREZES
1.	MEWA SPÓŁKA Z O.O.	KOLEJOWA 7	
2.	CENTRUM MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH "OD A DO Z" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	KOLEJOWA 27	LEONARD WAŚK - Dyrektor
3.	"BERGO" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	KOŚCIUSZKI 30	KRZYSZTOF BERGOLC - Prezes MONIKA NYKIEL - Wiceprezes
4.	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "KOŁAKOWSKI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ	1 MAJA 49	ZDZISŁAW KOŁAKOWSKI - Prezes



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

	ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ		JACEK KOŁAKOWSKI – Wiceprezes MARIUSZ KOŁAKOWSKI - Wiceprezes
5.	GOSPODARSTWO PRODUKCJI ROLNEJ "CENTRALA NASIENNA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	KOLEJOWA 21	TOMASZ BIENKOWSKI
6.	"KRES-POL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	PIENIĘŻNEGO 9	OLENA DIDYK
7.	FABRYKA OKUĆ MEBLOWYCH "STALMOT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	SIENKIEWICZA 2	STANISŁAW SZCZEPKOWSKI – PREZEZ PAWEŁ SZCZEPKOWSKI - WICEPREZES
8.	AGIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	SPRZYMIERZONYCH 55	ANDRZEJ DYONIZIAK
9.	"WIEJAK" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	RZEMIEŚLNICZA 4	RAFAŁ WIEJAK
10.	PRODUKCJA-HANDEL-USŁUGI "POLIMAT"- SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	GÓRNA 17	JANUSZ SZTRAMSKI
11	PERFEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	JAGIEŁŁY 8	JANUSZ AMBROZIAK – PREZES DARIUSZ BONKOWSKI - WICEPREZES
12	"GLOBAL AUTO SERWIS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	KILIŃSKIEGO 8	LESZEK MOKOSIŃSKI
13	"M I K" - SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	1-GO MAJA 25	KRZYSZTOF BRUSZEWSKI
14	PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "MAX-BUD" - SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	KOLEJOWA 27	FRANCISZEK FELIŃSKI
15	PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWO- PRODUKCYJNE "GLASS-NID" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	SIENKIEWICZA 6A	WOJCIECH PIOTROWSKI
16	"EVELYN-NIDZICA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	GÓRNA 14	WALDEMAR RETKOWSKI DYREKTOR SPÓŁKI
17	ISOROC POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	LEŚNA 30	WITOSŁAW STRUGAŁA
18	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT DROGOWYCH I USŁUG SPRZĘTOWO-TRANSPORTOWYCH	KOLEJOWA 29A	ANDRZEJ OSOWSKI



### Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ		
19	"B&K" CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	WARSZAWSKA 14A/16	ROBERT DANKOWSKI
20	"BONKOWSKI" - SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	KILIŃSKIEGO 5	DARIUSZ BONKOWSKI
21	GREAT POLISH INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	ŻWIROWA 27	ANDREZJ KOŁECKI
22	ZIELONA ENERGIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	ŻWIROWA 27	ANDREZJ KOŁECKI
23	"AWA MEBEL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	FINDERA 23	ALINA GULCZYŃSKA - PREZES ALEKSANDER WAĆKOWSKI - WICEPREZES
24	INS-BUD OKNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	KOLEJOWA 27A	PIOTR LESZKOWSKI
25	GHG SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	LEŚNA 32	LESZEK WÓJCIK
26	DOMAX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	ŻEROMSKIEGO 12C	ROBERT MISZKIEWICZ - PREZES MAREK MISZKIEWICZ - WICEPREZES
27	JW INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	ŻWIROWA 27	ANDREZJ KOŁECKI
28	"EURO - BUD NIDZICA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	TRAUGUTTA 12A	LIPNER DOROTA
29	"AMASZ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	WARSZAWSKA 12B/2	MARIUSZ SZEMPLIŃSKI
30	"KAMET" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	PIĄTKI 48	ADAM IWANOWICZ
31	"IN VINO VERITAS" WYTWÓRNIA WIN I MIODÓW PITNYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	00-043 WARSZAWA UL. CZACKIEGO 3/5 lok. 128	ZDZISŁAW MARIAN BUKOWSKI
32	ZAKŁAD DRZEWNY NAPIWODA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	NAPIWODA 19	EDWARD DARMOFAŁ
33	„POLTREX” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	00-493 WARSZAWA UL. PRUSA 2	ZBIGNIEW KOZUBA
34	„INTER MEBEL „SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	SPORTOWA 11	ZBIGNIEW WIŚNIEWSKI
35	AGROTURYSTYKA OLCHOWIEC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	JABŁONKA 64	ZBIGNIEW KOZUBA



36	PRZEDSIĘBIORSTWO SPOŁECZNE- GARNCARSKA WIOSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	KAMIONKA 5	JOLANTA JAKUBIŃSKA
37	„KONSMETAL” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	00-028 WARSZAWA BRACKA 25	JERZY RYSZARD KOWALEWSKI ZBIGNIEW KOWALCZYK - DYREKTOR ODDZIAŁU W NIDZICY

Niewątpliwie najliczniejszą grupą są spółki z o.o., których liczba sięga 37 podmiotów.

Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta.

W strukturze podstawowych branż gospodarki znajdujących się na terenie miasta dominuje handel i naprawy 415 ogółu podmiotów (30,83%), następnie obsługa nieruchomości – 188 podmiotów (13,97% ogółu podmiotów), trzecie miejsce zajmuje budownictwo – 160 podmiotów (11,89% ogółu podmiotów).

Podobnie sytuacja wygląda w Gminie, gdzie:

1. handel i naprawy stanowią 29,90% ogółu podmiotów (494 podmioty)
2. obsługa nieruchomości stanowi 13,56% ogółu podmiotów (224 podmioty)
3. budownictwo stanowi 13,14% ogółu podmiotów (217 podmiotów).

**Tabela 19. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon według wybranych sekcji pkd w 2007 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	OGÓLEM	W TYM								
		rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	przemysł		Budownictwo	Handel i naprawy	Hotele i restauracje	transport, gospodarka magazynowa i łączność	Pośrednictwo finansowe	Obsługa nieruchomości i firm
			razem	w tym przetwórstwo przemysłowe						
Gmina Nidzica	1652	74	159	156	217	494	47	88	52	224
W tym Miasto Nidzica	1346	32	133	131	160	415	37	75	42	188

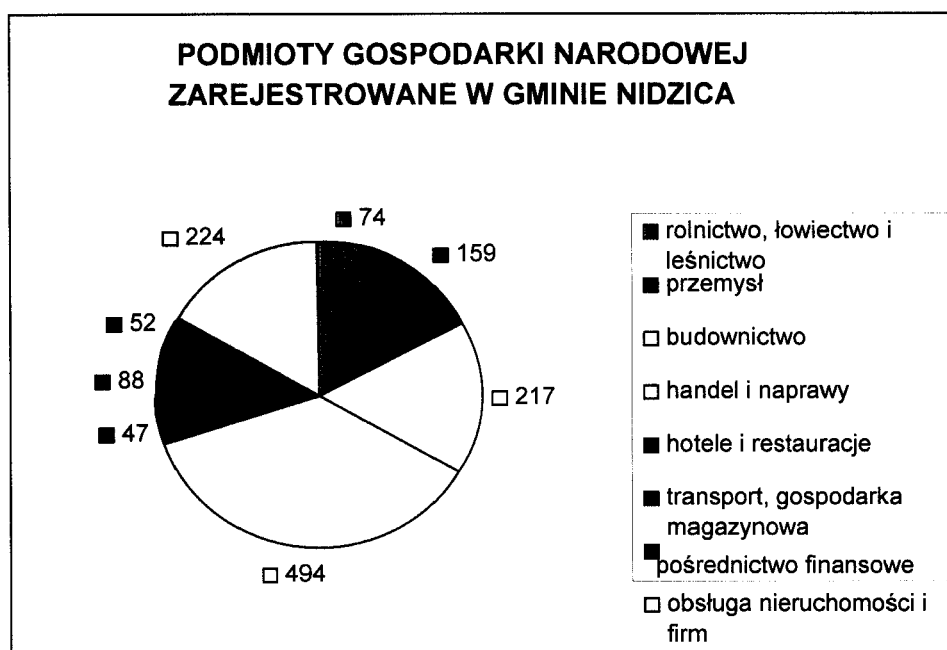
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z danych wynika również, że większość podmiotów gospodarczych zarejestrowanych jest na terenie miasta – 81,48%. Pozostałe niecałe 20% podmiotów zarejestrowanych jest na terenach wiejskich Gminy.





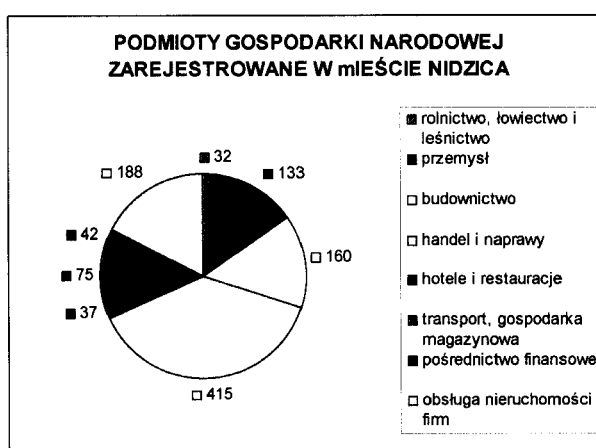
**Schemat. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w Gminie Nidzica w systemie REGON według wybranych sekcji PKD**



Źródło: Opracowanie własne

Najliczniej występującymi podmiotami w gminie jest branża handlu i napraw (494 podmioty), drugą w kolejności jest obsługa nieruchomości i firm (224 podmioty), a trzecią budownictwo (217 podmiotów).

**Schemat. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w Mieście Nidzica w systemie REGON według wybranych sekcji PKD**



Źródło: Opracowanie własne

Analogicznie wygląda sytuacja w mieście.



Wśród podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Nidzica przeważa sektor prywatny – w 2007 roku jednostki prywatne stanowiły 94,73% ogółu jednostek. W ilości podmiotów prywatnych nie widać wyraźnej tendencji wzrostowej lub malejącej. Ilość podmiotów w 2006 roku zmniejszyła się o 12 jednostek względem roku 2005 (zmałała wówczas również ogólna liczba podmiotów), natomiast w roku 2007 liczba ta wzrosła o 29 podmiotów względem roku 2006 i o 17 podmiotów względem roku 2005.

Jednostki w sektorze publicznym utrzymują się niemal na jednakowym poziomie. Odnotowany w 2006 roku wzrost o 2 podmioty został utrzymany również w roku 2007.

**Tabela 20. Podmioty gospodarki narodowej Gminy Nidzica zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD**

wyszczególnienie		2005	2006	2007
ogółem	jed.gosp.	1 633	1 623	1 652
sektor publiczny	jed.gosp.	85	87	87
sektor prywatny	jed.gosp.	1 548	1 536	1 565

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Podobnie sytuacja kształtuje się w Mieście Nidzica. Wśród podmiotów zarejestrowanych na terenie Miasta przeważa sektor prywatny – w 2007 roku jednostki prywatne stanowiły 93,91% ogółu jednostek. W ilości podmiotów prywatnych podobnie jak w całej Gminie nie widać wyraźnej tendencji wzrostowej lub malejącej. Ilość podmiotów w 2006 roku zmniejszyła się względem roku 2005 (zmałała wówczas również ogólna liczba podmiotów), natomiast w roku 2007 liczba ta wzrosła.

Jednostki w sektorze publicznym utrzymują się niemal na jednakowym poziomie. Odnotowany w 2006 roku wzrost o 2 podmioty został utrzymany również w roku 2007.

**Tabela 21. Podmioty gospodarki narodowej Miasta Nidzica zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD**

wyszczególnienie		2005	2006	2007
ogółem	jed.gosp.	1 345	1 338	1 346
sektor publiczny	jed.gosp.	80	82	82
sektor prywatny	jed.gosp.	1 265	1 256	1 264

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

W 2007 roku na terenie miasta zarejestrowanych było 1 346 podmiotów gospodarki narodowej, w tym 82 podmioty należąca do sektora publicznego i 1 264 należące do sektora prywatnego.

**Tabela 22. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON**

WYSZCZEGÓLNIENIE	SEKTOR		Z OGÓŁEM					OGÓŁEM
	Publiczny	Prywatny	Spółki handlowe	Spółki cywilne	Spółdzielnie	stowarzyszenia i organizacje	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	
Gmina Nidzica	87	1565	77	118	9	49	1229	1652
Miasto Nidzica	82	1264	65	100	6	35	992	1346

Źródło: GUS 2008

Z ogółu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zarówno na terenie Gminy jak i Miasta zdecydowanie przeważają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, stanowiąc ponad 70% ogółu podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Gminie i Mieście Nidzica. Kolejną grupą są spółki cywilne nie przekraczające 10 % ogółu podmiotów. Niewielki odsetek stanowią spółki handlowe, organizacje pozarządowe oraz spółdzielnie.

Analizując rozwój przedsiębiorczości na przestrzeni lat, wyraźnie widać, iż ostatnie lata nie spowodowały znaczącego wzrostu lub spadku ilości podmiotów gospodarczych. Zdecydowanych różnic nie widać również w poszczególnych sektorach gospodarki. Wzrost lub spadek ilości podmiotów nie przekraczał kilku procent.

**Tabela 23. Podmioty gospodarki narodowej Gminy Nidzica zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów własności**

Wyszczególnienie	j.m	2005	2006	2007
Ogółem	jed.gosp.	1 633	1 623	1 652
Sektor publiczny				
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	85	87	87
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jed.gosp.	46	48	48
spółki handlowe	jed.gosp.	3	3	3
Sektor prywatny				
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	1 548	1 536	1 565
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	1 220	1 205	1 229
spółki handlowe	jed.gosp.	70	71	74
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	8	8	11
Spółdzielnie	jed.gosp.	9	9	9
Fundacje	jed.gosp.	1	1	1
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	40	43	48

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS



### 2.3 Sfera społeczna

#### Struktura demograficzna i społeczna,

Według danych na 31.12.2007 miasto zamieszkiwało 14634 mieszkańców. Gęstość zaludnienia wynosi 2133 osób na km<sup>2</sup>. Ilość mieszkańców na km<sup>2</sup> wynosi 2133 osoby.

**Tabela 24. Ludność Miasta Nidzica stan na 31.12.2007 r.**

	LICZBA	%
Osoby zamieszkałe ogółem	14634	100
W tym:		
Kobiety	7620	52,07
Mężczyźni	7014	47,93
Na km <sup>2</sup>	2133	14,58

Źródło: GUS

Liczba kobiet nieznacznie przewyższa liczbę mężczyzn, jednak można stwierdzić, iż zachowana jest równowaga płci (równowaga pomiędzy liczbą kobiet a liczbą mężczyzn).

**Tabela 25. Ludność Miasta Nidzica wg miejsca zameldowania/zamieszkania i płci - trendy**

		2004	2005	2006	2007
Ogółem stałe miejsce zameldowania stan na 30 VI					
Ogółem	osoba	14 999	14 969	14 913	14 820
Mężczyźni	osoba	7 172	7 156	7 139	7 096
Kobiety	osoba	7 827	7 813	7 774	7 724
stan na 31 XII					
Ogółem	osoba	14 967	14 950	14 843	14 770
Mężczyźni	osoba	7 161	7 154	7 105	7 072
Kobiety	osoba	7 806	7 796	7 738	7 698
faktyczne miejsce zamieszkania stan na 30 VI					
Ogółem	osoba	14 805	14 800	14 761	14 674
Mężczyźni	osoba	7 096	7 082	7 083	7 039
Kobiety	osoba	7 709	7 718	7 678	7 635
stan na 31 XII					
Ogółem	osoba	14 798	14 798	14 697	14 634
Mężczyźni	osoba	7 087	7 098	7 048	7 014
Kobiety	osoba	7 711	7 700	7 649	7 620

Źródło: Bank danych Regionalnych GUS

Z powyższego widać, iż liczba ludności w mieście stale spada. Między rokiem 2004 a 2007 odnotowano spadek liczby ludności o 179 osób. Na przestrzeni lat również widać, iż liczba



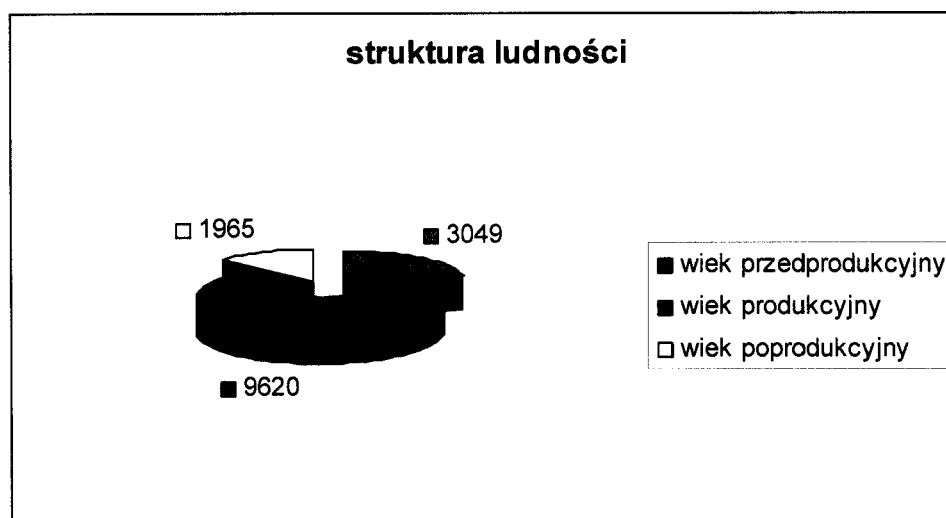
kobiet nieznacznie przewyższa liczbę mężczyzn. Nieznaczną różnicę również widać między liczbą ludności zameldowanej a liczbą ludności faktycznie mieszkającej. Liczba osób zameldowanych w każdym roku jest wyższa niż liczba osób zamieszkujących w Mieście.

**Tabela 26. Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym stan na 31.12.2007**

	LICZBA	%
Ludność ogółem	14634	100
Przedprodukcyjny		
Razem	3049	20,84
W tym kobiety	1474	10,07
Produkcyjny		
Razem	9620	65,74
W tym kobiety	4769	32,59
Poprodukcyjny		
Razem	1965	13,43
W tym kobiety	1377	9,41

Źródło: GUS 31.12.2007 r.

#### Schemat. Struktura ludności w Mieście Nidzica



Źródło: Opracowanie własne

W Mieście Nidzica przeważa liczba osób w wieku produkcyjnym, na dzień 31.XII.2007 wynosiła ona 9620 osób, co daje 65,74% w stosunku do ogólnej liczby ludności. Kobiety w wieku produkcyjnym stanowią 32,59% ogółu mieszkańców miasta.

**Tabela 27. Sytuacja demograficzna w Mieście Nidzica (ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci) – trendy**

Wyszczególnienie		2004	2005	2006	2007
Ogółem	osoba	14 798	14 798	14 697	14 634
Mężczyźni	osoba	7 087	7 098	7 048	7 014
Kobiety	osoba	7 711	7 700	7 649	7 620
w wieku przedprodukcyjnym - poniżej 15 lat					
Ogółem	osoba	2 688	2 586	2 445	2 342
Mężczyźni	osoba	1 376	1 331	1 242	1 211
Kobiety	osoba	1 312	1 255	1 203	1 131
w wieku produkcyjnym: 15-59 lat kobiety, 15-64 lata mężczyźni					
Ogółem	osoba	10 270	10 354	10 350	10 327
Mężczyźni	osoba	5 160	5 202	5 218	5 215
Kobiety	osoba	5 110	5 152	5 132	5 112
w wieku poprodukcyjnym					
Ogółem	osoba	1 840	1 858	1 902	1 965
Mężczyźni	osoba	551	565	588	588
Kobiety	osoba	1 289	1 293	1 314	1 377

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Na przestrzeni lat sytuacja demograficzna w Mieście Nidzica nie ulega większym zmianom. Zawsze przeważa ilość osób w wieku produkcyjnym nad ilością osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Liczba kobiet i mężczyzn w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym utrzymuje się na podobnym poziomie i w podobnych proporcjach (w okolicach 50%). Niemal zawsze zauważa się niewielką przewagę ilości mężczyzn nad ilością kobiet. Sytuacja wygląda odmiennie, jeśli chodzi o ludność w wieku poprodukcyjnym. Tutaj zdecydowaną przewagę stanowią kobiety, które stanowią ok. 70% ludności w wieku poprodukcyjnym.

### Bezrobocie

Sposób kształtowania się bezrobocia na obszarze miasta został przedstawiony w tabeli 28.

**Tabela 28. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w Mieście Nidzica w latach 2006 – 2007 na tle Gminy Nidzica i Powiatu Nidzickiego**

Lp.	Wyszczególnienie	Zarejestrowani bezrobotni w latach :		Dynamika 2007 : 2006
		2006	2007	
1.	Miasto Nidzica	1.047	772	73,7
2.	Gmina Nidzica	675	544	80,6
X	Powiat ogółem	2.868	2.250	78,5

Źródło : Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Nidzicy



Na terenie Miasta Nidzica w 2007 roku odnotowano 772 osoby bezrobotne, co stanowi 58,66% ogółu bezrobotnych zarejestrowanych w Mieście i Gminie Nidzica oraz 34,31% bezrobotnych zarejestrowanych w całym Powiecie Nidzickim. Analizując sytuację na przestrzeni lat widać, iż liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne w 2007 roku zmalała w stosunku do roku 2006 o 275 osób.

**Tabela 29. Wybrane kategorie bezrobotnych w Mieście Nidzica w latach 2006 – 2007**

Kategorie bezrobotnych	Rok 2006		Rok 2007		Wzrost / spadek do 2006 roku	
	Zarejestrowani ogółem	% do ogółu	Zarejestrowani ogółem	% do ogółu	w osobach	w %
- z prawem do zasiłku	233	22,3	196	25,4	-37	-15,9
- bez prawa do zasiłku	814	77,7	576	74,6	-238	-29,2
- do 25 roku życia	245	23,4	148	19,2	-97	-39,6
- długotrwale bezrobotni	600	57,3	402	52,1	-198	-33,0
- powyżej 50 roku życia	162	15,5	150	19,4	-12	-7,4
- bez kwalifikacji zaw.	284	27,1	236	30,6	-48	-16,9
- samotnie wychowujący co najmniej 1 dziecko	62	5,9	30	3,9	-32	-51,6
- mężczyźni	416	39,7	299	38,7	-117	-28,1
- kobiety	631	60,3	473	61,3	-158	-25,0
- niepełnosprawni	29	2,8	27	3,5	-2	-6,9

Źródło : Powiatowy Urząd Pracy w Nidzicy

Analizując strukturę bezrobocia widać, iż większy problem ze znalezieniem pracy mają kobiety. Liczba kobiet zarejestrowanych jako bezrobotne niemal dwukrotnie przekracza liczbę mężczyzn zarejestrowanych w Urzędzie Pracy. Najwięcej zarejestrowanych osób w 2007 roku, to osoby bez prawa do zasiłku aż 74,60% ogółu bezrobotnych. Osoby długotrwale bezrobotne w 2007 roku stanowiły 52,07% ogółu bezrobotnych, osoby bez kwalifikacji zawodowych – 30,57%.

W każdej kategorii bezrobotnych w 2007 roku odnotowany został spadek, co jest bardzo pozytywnym zjawiskiem. Największy problem ze znalezieniem pracy miały osoby po 50 roku życia, gdzie został odnotowany niewielki spadek ich liczby oraz osoby niepełnosprawne (tu w 2007 roku zaledwie 2 osoby wyrejestrowały się z Urzędu Pracy).

#### Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

Z analizy problemów zidentyfikowanych na obszarze rewitalizowanym wynika, iż grupami społecznymi wymagającymi wsparcia są osoby korzystające z pomocy opieki społecznej oraz



osoby bezrobotne. Dużym problemem na terenie miasta Nidzica jest bezpieczeństwo i przestępczość, których wskaźnik znacznie przekracza wskaźnik określony dla całej Gminy Nidzica.

#### Pomoc społeczna

Organami odpowiedzialnymi za pomoc społeczną oraz opiekę społeczną jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Nidzicy oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nidzicy. Instytucje te mają na celu wspieranie osób i rodzin w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych.

Osoby korzystające z pomocy społecznej, to zazwyczaj osoby dotknięte bezrobociem, niepełnosprawnością, bezradnością w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego w rodzinach niepełnych i wielodzietnych

**Tabela 30. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na terenie Miasta Nidzica**

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	LICZBA
1	Liczba rodzin	586
2	Liczba osób	1221
3	Liczba świadczeń	4165

#### Stan zagrożenia przestępczością:

Niepokojącym zjawiskiem jest przestępczość na terenie miasta i gminy Nidzica.

Z danych uzyskanych z Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy wynika, iż w 2008 roku odnotowano ogółem (poza ruchem drogowym) 281 przestępstw co stanowi 73,7% ogółu przestępstw zanotowanych na terenie powiatu.

Poniższe tabele przedstawiają szczegółową analizę porównawczą przestępstw stwierdzonych w latach 2007 i 2008.

**Tabela 31. Rozboje, kradzieże rozbójnicze, wymuszenia rozbójnicze**

	2007	2008	RÓŻNICA +/-
Gmina Nidzica	2	0	-2
Miasto Nidzica	13	6	-7
Powiat Nidzica	18	8	-10
% udział przestępstw na terenie m. Nidzica	72,22	75,0	

Źródło: Komenda Powiatowa Policji



**Tabela 32. Kradzież z włamaniem**

	2007	2008	RÓŻNICA +/-
Gmina Nidzica	20	26	6
Miasto Nidzica	59	28	-31
Powiat Nidzica	97	80	-17
% udział przestępstw na terenie m. Nidzica	60,82	35	

Źródło: Komenda Powiatowa Policji

Liczba kradzieży z włamaniem uległa zmniejszeniu na terenie miasta i powiatu Nidzica. Wzrosła z kolei liczba popełnianych kradzieży w gminie.

**Tabela 33. Kradzież cudzej rzeczy**

	2007	2008	RÓŻNICA +/-
Gmina Nidzica	21	38	17
Miasto Nidzica	89	96	7
Powiat Nidzica	169	185	16
% udział przestępstw na terenie m. Nidzica	52,66	51,89	

Źródło: Komenda Powiatowa Policji

Ogólna liczba kradzieży cudzej rzeczy wzrosła zarówno na terenie gminy, miasta jak i powiatu.

**Tabela 34. Kradzież samochodu**

	2007	2008	RÓŻNICA +/-
Gmina Nidzica	2	6	4
Miasto Nidzica	8	5	-3
Powiat Nidzica	12	16	4
% udział przestępstw na terenie m. Nidzica	66,67	31,25	

Źródło: Komenda Powiatowa Policji

Liczba kradzieży samochodów spadła o 3 na terenie miasta.

**Tabela 35. Bójka, pobicie**

	2007	2008	RÓŻNICA +/-
Gmina Nidzica	1	3	2
Miasto Nidzica	15	11	-4
Powiat Nidzica	20	21	1
% udział przestępstw na terenie m. Nidzica	75	52,38	

Źródło: Komenda Powiatowa Policji

Spadła również liczba bójek i pobić na terenie miasta.

**Tabela 36. Uszkodzenie rzeczy**

	2007	2008	RÓŻNICA +/-
Gmina Nidzica	10	7	-3
Miasto Nidzica	30	27	-3
Powiat Nidzica	48	47	-1
% udział przestępstw na terenie m. Nidzica	62,5	57,45	

Źródło: Komenda Powiatowa Policji

Ogólna liczba przestępstw w postaci uszkodzeń rzeczy zmniejszyła się na terenie gminy, miasta i powiatu. Spadła również liczba przestępstw narkotykowych.

**Tabela 37. Przestępstwa narkotykowe**

	2007	2008	RÓŻNICA +/-
Gmina Nidzica	9	3	-6
Miasto Nidzica	43	25	-18
Powiat Nidzica	56	28	-28
% udział przestępstw na terenie m. Nidzica	76,78	89,28	

Źródło: Komenda Powiatowa Policji

Pozytywnym zjawiskiem jest zmniejszająca się liczba zdarzeń (niemal we wszystkich kategoriach) na terenie Miasta i Gminy Nidzica. Zwiększeniu uległa jedynie ilość kradzieży – głównie na terenach wiejskich. Z informacji przekazanych przez Komendę Powiatową Policji łupem złodziei w głównej mierze padał złom pozostawiony bez należytego zabezpieczenia oraz telefony komórkowe.

Dużym sukcesem jest ograniczenie przestępczości narkotykowej zarówno na terenie miasta jak i gminy.

Mimo tego z informacji Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy wynika, iż Miasto i Gmina Nidzica są nadal najbardziej zagrożonymi rejonami w powiecie.

### **Organizacje pozarządowe**

W gminie działają organizacje pozarządowe zajmujące się wieloma obszarami pożytku publicznego. Organizacje te stają się niezwykle istotnymi partnerami samorządu w realizacji zadań publicznych.

Stanowią przyjazny pomost pomiędzy obywatelami a administracją, aktywizują społeczność, rozwiązują jej problemy, tworzą koloryt gminy i stanowią o jego kapitale społecznym.

Działalność różnego rodzaju organizacji na rzecz społeczności lokalnej stwarza możliwość samorozwoju tej społeczności, a jednocześnie pozwala świadczyć przez te organizacje różnego rodzaju usługi na rzecz tej właśnie społeczności.



Na terenie miasta działają m.in. organizacje:

- Katolickie Stowarzyszenie "CIVITAS CHRISTIANA";
- Krajowe Stowarzyszenie Funduszy Doręczeniowych;
- Nidzicka Fundacja Rozwoju "NIDA";
- Nidzicki Fundusz Lokalny;
- Polski Czerwony Krzyż - Zarząd Rejonowy;
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów;
- Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych;
- Polski Związek Niewidomych Okręg Warmińsko-Mazurski - Zarząd Koła w Nidzicy;
- Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - Koło w Nidzicy;
- Stowarzyszenie dla Ekorozwoju Ziemi Nidzickiej;
- Stowarzyszenie Historyczno-Kulturalne;
- "Bractwo Rycerskie Komturii Nidzickiej";
- Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom z Rodzin Patologicznych;
- Towarzystwo Ziemi Nidzickiej;
- Związek Harcerstwa Polskiego Komenda Hufca w Nidzicy;
- Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych.

Wg danych zaczerpniętych z portalu [www.ngo.pl](http://www.ngo.pl) w Mieście Nidzica aktualnie działa 57 organizacji pozarządowych.



## 2.4 Sfera mieszkaniowa

Stan zasobów mieszkaniowych: typologia budynków mieszkalnych, stan techniczny budynków mieszkalnych, wiek i standard budynków;

Stan użytkowania mieszkań: wielkość mieszkań, zagęszczenie mieszkań, typ użytkowania i własności.

Około 76% ogółu budynków znajdujących się na terenie miasta, to budynki będące własnością prywatną. Na terenie miasta znajduje się 4717 mieszkań (stan na dzień 31.12.2007) przy ogólnej liczbie izb 18003. Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 307,2 tys. m<sup>2</sup>.

**Tabela 38. Zasoby mieszkaniowe w Mieście Nidzica, stan na 31.12.2007**

WYSZCZEGÓLNIENIE	
Mieszkania	4717
Izby	18003
Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m <sup>2</sup>	307,2
Przeciętna	
Liczba izb w mieszkaniu	3,82
Liczba osób na:	
1 mieszkanie	3,10
1 izbę	0,81
Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> :	
1 mieszkania	65,1
1 osobę	21,0

Źródło: GUS 2007

### Standard mieszkań:

Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 mieszkańca wynosi 65,1 m<sup>2</sup> i jest prawie taka sama jak średnia wojewódzka (65,3 m<sup>2</sup>). Jedno mieszkanie zamieszkuje średnio 3,10 osób (w województwie 3,05) a średnia powierzchnia użytkowa na 1 osobę wynosi 21,0 m<sup>2</sup> (w województwie 21,4 m<sup>2</sup>).

Standard mieszkań w Mieście jest porównywalny ze standardem w Gminie Nidzica, gdzie powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 mieszkańca wynosi 66,0 m<sup>2</sup>, jedno mieszkanie zamieszkuje średnio 3,21 osób a średnia powierzchnia użytkowa na 1 osobę wynosi 20,5 m<sup>2</sup>.



**Tabela 39. Charakterystyka mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica stan na 1.04.2008 r.**

WYPIS	LOKALE KOMUNALNE W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ:						RAZEM	
	Gminy		Wspólnot mieszkaniowych		Spółdzielni mieszkaniowej			
	Lokale		Lokale		Lokale		Lokale	
	Mieszkalne	socjalne	Mieszkalne	Socjalne	Mieszkalne	Socjalne	Mieszkalne	socjalne
2008	290	12	323	-	20	-	631	14
Powierzchnia użytkowa	13.419,88	449,50	5.526,10	-	849,90	-	29.729,80	515,58

Źródło: Urząd Miejski w Nidzicy

**Tabela 40. Mieszkania zamieszkałe stale i czasowo według stosunków własnościowych, stan na 31.12.2007 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIESZKANIA				POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ			
	Spółdzielni mieszkaniow	Gminne (komunalne)	Zakładów pracy	Osób fizycznych	Spółdzielni mieszkaniow	Gminne (komunalne)	Zakładów pracy	Osób fizycznych
	W liczbach bezwzględnych				W tys. m <sup>2</sup>			
Województwo	101657	48247	19956	291391	5088,4	2228,0	1120,3	21736,5
Podregion olsztyński	51424	21445	7563	122515	2545,7	990,3	439,1	9200,3
Powiat Nidzicki	1448	825	361	7615	73,7	40,5	21,5	541,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (stan na 31.12.2009)



## 2.5 Identyfikacja problemów

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy obszaru jak również w oparciu o konsultacje społeczne zidentyfikowane zostały następujące problemy dotyczące Miasto Nidzica:

### Sfera społeczna:

- Duży wskaźnik bezrobocia, zbyt mało miejsc pracy dla kobiet;
- Zbyt mało inicjatyw kulturalnych;
- Słaby rozwój kultury, mała ilość obiektów kulturalno-rozrywkowych;
- Duże bezrobocie;
- Zbyt mało perspektyw dla nidzickiej młodzieży, która kończy studia;
- Niskie poczucie bezpieczeństwa;
- Niski wskaźnik zamożności społeczeństwa (bieda społeczeństwa);
- Mało lokali zastępczych dla osób, które straciły dach nad głową/budowanie domów socjalnych;
- Zbyt mało obiektów rekreacyjno-turystycznych;
- Zbyt mało działań na eliminowanie patologii.

### Sfera Gospodarcza:

- Zbyt mała ilość potencjalnych przedsiębiorców;
- Mało nowych zakładów pracy;
- Zbyt mało inwestorów;
- Słaby rozwój przedsiębiorczości;
- Słaby rozwój turystyki;
- Zbyt mała promocja obszaru;
- Zbyt mała liczba zakładów produkcyjnych;
- Zbyt mało inwestycji w przemysł i działalność gospodarczą;
- Zbyt mało inwestycji, zakłady istniejące nie rozwijają infrastruktury.

### Sfera przestrzenna i mieszkaniowa:

- Brak funduszy a co się z tym wiąże zbyt mało inwestycji;
- Zły stan dróg i chodników;
- Zły stan służby zdrowia/słaba opieka medyczna;
- Słaby dostęp do specjalistycznej opieki zdrowotnej;
- Przygotowanie terenów mieszkaniowych;
- Za mała ilość mieszkań;



- Mała ilość terenów uzbrojonych pod inwestycje;
- Niewykorzystanie potencjału turystycznego, walorów przyrodniczo-kulturowych.

## 2.6 Analiza SWOT

W celu usystematyzowania wiedzy nt. miasta Nidzica przedstawiono analizę SWOT, której zadaniem jest ukazanie atutów i słabych stron miasta i obszarów poddanych procesom rewitalizacji.

<ul style="list-style-type: none"><li>- Atrakcyjne położenie miasta</li><li>- Duże walory historyczne i turystyczne miasta</li><li>- Posiadanie licznych zabytków, w tym zamku</li><li>- Położenie przy drogach tranzytowych</li><li>- Wzrost poziomu kształcenia</li><li>- Rozwój stowarzyszeń, organizacji lokalnych, fundacji NIDA</li><li>- Dobrze rozwinięte szkolnictwo średnie</li><li>- Rozwój lokalnego przemysłu drzewnego i spożywczego</li><li>- Istnienie terenów rezerwowych pod budownictwo mieszkaniowe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zagrożenia popolitą przestępczością</li><li>- Brak mieszkań socjalnych i komunalnych</li><li>- Mała aktywność gospodarcza i przedsiębiorczość mieszkańców</li><li>- Niski poziom dochodów ludności</li><li>- Zagrożenie ze strony młodocianych osób naruszających ustalony ład i porządek np. chuligaństwo, wandalizm</li><li>- Niska mobilność bezrobotnych mieszkańców miasta</li><li>- Mało funkcjonalny układ komunikacji miejskiej, niedostosowany system komunikacyjny do aktualnych potrzeb ruchu drogowego i pieszego</li><li>- Brak funduszy a co się z tym wiąże zbyt mało inwestycji</li><li>- Zły stan dróg i chodników</li><li>- Zły stan służby zdrowia/słaba opieka medyczna</li><li>- Słaby dostęp do specjalistycznej opieki zdrowotnej</li><li>- Mała ilość terenów uzbrojonych pod inwestycje</li><li>- Niewykorzystanie potencjału turystycznego, walorów przyrodniczo-kulturowych</li><li>- Duży wskaźnik bezrobocia, zbyt mało miejsc pracy</li><li>- Niski wskaźnik zamożności społeczeństwa (bieda społeczeństwa)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Korzystne położenie komunikacyjne</li><li>- Bliskość położenia aglomeracji olsztyńskiej</li><li>- Położenie na szlaku handlowym tranzytowym z północy na południe</li><li>- Czyste nie zdegradowane środowisko naturalne</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bardzo niskie nakłady na instytucje kultury i sportu</li><li>- Położenie w rejonie słabego rozwoju gospodarczego</li><li>- Zły stan techniczny dróg krajowych i wojewódzkich</li><li>- Duże bezrobocia w kraju</li><li>- Duża odległość od silnych ośrodków przemysłowych</li></ul>



<ul style="list-style-type: none"><li>- Rozwój turystyki w Polsce wydłużenie sezonu turystycznego</li><li>- Położenie w obszarze Zielonych Płuc Polski</li><li>- Bliskość ośrodków akademickich w Olsztynie i trójmieście</li></ul>	
---	--

### **III. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno - gospodarczego miasta i regionu**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica jest dokumentem strategicznym, zapisy programu są zgodne z założeniami i celami dokumentów strategicznych na poziomie krajowym, wojewódzkim oraz miejscowym. Poniżej zostały przedstawione główne dokumenty strategiczne oraz wskazano, jakie cele są realizowane w Programie.

#### **STRATEGIA ROZWOJU KRAJU NA LATA 2007-2015**

Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 (zwana dalej SRK) jest podstawowym dokumentem strategicznym określającym cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Strategia Rozwoju Kraju jest nadrzędnym, wieloletnim dokumentem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, stanowiącym punkt odniesienia zarówno dla innych strategii i programów rządowych, jak i opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego.

Głównym celem strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin. Powyższy cel może być osiągnięty tylko w warunkach realizacji zasad zrównoważonego rozwoju oraz pielęgnowania i zachowania dziedzictwa kulturowego Polski. Cel ten nie może zostać osiągnięty w sytuacji znaczących różnicowań poziomu rozwoju regionów, marginalizacji obszarów wiejskich oraz przy braku poszanowania dla ładu przestrzennego Polski.

Lokalny Program Rewitalizacji jest zgodny z zapisami Strategii Rozwoju Kraju 2007-2015 w następujących priorytetach:

- Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej - dzięki działaniom zaplanowanym w LPR nastąpi zmodernizowanie niezbędnej infrastruktury





warunkującej prowadzenie konkurencyjnej działalności przez przedsiębiorców oraz osiągnięcie przez obywateli europejskiego poziomu cywilizacyjnego. Na jakość życia wpływa też dostęp do usług społecznych i ich poziom, dlatego nie można zapomnieć o tej sferze ;

- Budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa – dzięki działaniom zaplanowanym w LPR nastąpi poprawa jakości życia, określanej jako zintegrowanie społeczności, w której każdy człowiek i każda rodzina mogą realizować swoje plany życiowe i aspiracje oraz uzyskiwać wsparcie w trudnej sytuacji.

### **NARODOWE STRATEGICZNE RAMY ODNIESIENIA**

Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (zwana dalej NSRO) to podstawowy dokument przygotowywany przez każdy kraj członkowski UE, określający krajowe priorytety, na które będą przeznaczone unijne fundusze w okresie programowania 2007 – 2013. Zatwierdzenie NSRO przez Komisję Europejską stanowi wymóg prawny przyjęcia programów operacyjnych na lata 2007 – 2013. Zakładanym efektem strategii proponowanej w NSRO jest znaczące podniesienie jakości życia mieszkańców Polski i osiągnięcie spójności gospodarczej z innymi krajami UE. Instrumenty realizacji takiej strategii mają charakter zarówno instytucjonalno-systemowy (np. zmiany w sferze warunków prowadzenia działalności gospodarczej, prywatyzacja, rozwój instytucji otoczenia biznesu, reforma systemu finansów publicznych), jak i finansowy (inwestycje w edukację, sektor badawczo-rozwojowy, infrastrukturę techniczną oraz działania restrukturyzacyjne).

Celem Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia dla Polski jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013 odnoszą się szczegółowo do procesu rewitalizacji. Rewitalizacja rozumiana jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego i do ożywienia gospodarczego, obejmuje przede wszystkim części starej, często zabytkowej zabudowy oraz humanizację osiedli budowanych z wielkiej płyty. Jej celem jest także zachowanie walorów historycznych, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, a tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych.

Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji występuje zwłaszcza w następujących celach horyzontalnych Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007 – 2013:



- a) Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa - dzięki działaniom zaplanowanym w Lokalnym Programie Rewitalizacji nastąpi wsparcie dla tworzenia społeczeństwa obywatelskiego opartego o współpracę między administracją publiczną a partnerami społecznymi, organizacjami pozarządowymi i organizacjami zawodowymi.
- b) Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski - dzięki działaniom zaplanowanym w Lokalnym Programie Rewitalizacji nastąpi podniesienie poziomu życia mieszkańców Nidzicy, a także przyśpieszenie rozwoju społeczno-gospodarczego, dla których niezwykle istotne jest zapewnienie bardziej równomiernego dostępu do podstawowej infrastruktury społecznej, a także rozbudowa tych jej elementów, które wiążą się bezpośrednio ze wskaźnikami realizacji celów Lokalnego Programu Rewitalizacji, w tym zwiększenie dostępu do obiektów kultury i promocja turystyki i rekreacji.
- c) Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej- dzięki działaniom zaplanowanym w Lokalnym Programie Rewitalizacji nastąpi zmniejszenie nierównowagi w zakresie działalności gospodarczej i sfery społecznej, co osłabia spójność obszaru. Z tego względu elementem osiągnięcia spójności terytorialnej będzie między innymi uwzględnienie szczególnych problemów jak i szans związanych z rozwojem obszarów miejskich oraz inwestowaniu w miasta, będące motorem rozwoju regionalnego.

### **NARODOWA STRATEGIA ROZWOJU REGIONALNEGO NA LATA 2007-2013**

Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego (zwana dalej NSRR) jest dokumentem określającym uwarunkowania, cele i kierunki wspierania rozwoju regionalnego przez państwo oraz koordynacji polityki sektorowej w województwach.

Misją NSRR na lata 2007–2013 jest zapewnienie wzrostu jakości życia przy zachowaniu zasad rozwoju konkurencyjności kraju i regionów, przy jednoczesnej koncentracji na stymulowaniu i utrwalaniu pozytywnych tendencji rozwojowych w województwach z wykorzystaniem ich endogenicznych zasobów.

Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007–2013 formułuje następujące strategiczne cele kierunkowe rozwoju regionalnego Polski:

1. Większa konkurencyjność województw.
2. Większa spójność społeczna, gospodarcza i przestrzenna.
3. Szybszy wzrost – wyrównywanie szans rozwojowych.



Przyjęcie wymienionych wyżej celów strategicznych jest zgodne z zasadą rozwoju wszystkich polskich województw. W praktyce oznacza dążenie jednocześnie do poprawienia konkurencyjności gospodarczej polskich regionów i całego kraju, jak również wyrównywania szans rozwojowych tych obszarów, które bez pomocy państwa skazane są na marginalizację lub długotrwałe problemy rozwojowe.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica wpisuje się w cel kierunkowy:

1. Większa konkurencyjność województw,

Priorytet: Promocja dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego miast i obszarów wiejskich – budowa marki i wizerunku regionu.

2. Większa spójność społeczna, gospodarcza i przestrzenna,

Priorytet: Zachowanie i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego oraz rozwój turystyki.

3. Szybszy wzrost – wyrównywanie szans rozwojowych,

Priorytet: Stymulowanie rozwoju ośrodków miejskich (gdzie literalnie wymienione są działania rewitalizacyjne. Celem rewitalizacji powinno być także zachowanie walorów historycznych w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych, podkreślenie ich unikatowości i kolorytu lokalnego, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, a tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych).

### **KONCEPCJA POLITYKI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU**

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju (zwana dalej Koncepcją) jest podstawowym dokumentem określającym politykę państwa w dziedzinie przestrzennego zagospodarowania kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat (w horyzoncie 2025 r). Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa zadania, jakie ma do spełnienia Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju.

1. Stworzenie ram dla różnych innych dokumentów i działań.

2. Określenie konkretnych elementów struktury przestrzennej.

Głównym celem przestrzennego zagospodarowania Polski jest wykorzystanie dobrze wykształconej policentrycznej struktury funkcjonalno - przestrzennej kraju do dynamizacji rozwoju Polski i przełamanie w ten sposób jej zapóźnienia cywilizacyjnego. Cel ten jest zbieżny ze strategicznym celem NPR 2007–2013.

Celem zagospodarowania przestrzennego jest zwiększanie dyfuzji rozwoju z miejsc i ośrodków już obecnie najwyżej rozwiniętych i mających szansę na uzyskanie wysokiej dynamiki wzrostu do obszarów rozwiniętych niżej, które z ośrodkami tymi mogą być lepiej



powiązane dzięki rozwojowi infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej, a także dzięki dostępowi do informacji dostępnej w tych ośrodkach i zacieśniania kooperacji z instytucjami i firmami w nich funkcjonującymi. Ponadto celem zagospodarowania przestrzennego jest pomoc w przyspieszeniu wyposażenia w infrastrukturę materialną regionów, do których efekty dyfuzji docierają w mniejszym stopniu.

Cele przestrzennego zagospodarowania kraju będzie można osiągnąć, jeżeli polska przestrzeń w horyzoncie czasu objętym *Koncepcją* – czyli do 2025 r. – będzie przestrzenią charakteryzującą się następującymi cechami:

- otwartą na Europę i świat, a jednocześnie ułatwiającą zwiększanie poziomu funkcjonalnej spójności przestrzeni europejskiej – zgodnie z zasadami polityki spójności Unii Europejskiej i jej terytorialnego wymiaru;
- konkurencyjną, innowacyjną i efektywną, która tworzy warunki umożliwiające kształtowanie się społeczeństwa informacyjnego i uzyskiwanie przez podmioty gospodarujące trwałej międzynarodowej przewagi konkurencyjnej;
- zintegrowaną wewnątrz i funkcjonalnie spójną we wszystkich istotnych wymiarach: w układach międzyregionalnych (szczególnie znacznie ma tu system powiązań wielkich miast kraju) oraz w układach wewnątrz regionalnych (relacje ośrodek regionalny– ośrodki subregionalne) i lokalnych;
- wyposażoną w dobrze zachowane, zróżnicowane i bogate biologicznie środowisko przyrodnicze, która tworzy warunki do stabilnego i międzypokoleniowo zrównoważonego rozwoju;
- zróżnicowaną, która umożliwia wykorzystanie przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i kulturowych potencjałów poszczególnych układów terytorialnych do ich harmonijnego rozwoju;
- politycznie zdecentralizowaną, w której samorządy lokalne i regionalne mogą realizować zróżnicowane przestrzennie cele rozwoju układów terytorialnych w ramach unitarnego demokratycznego państwa prawa;
- estetyczną i uporządkowaną zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, respektującą zróżnicowane kulturowo i historycznie tradycje architektoniczne oraz w możliwie jak największym stopniu zachowującą walory naturalnego krajobrazu przyrodniczego;
- przyjazną człowiekowi, pozbawioną barier architektonicznych utrudniających, a często uniemożliwiających aktywne życie osobom niepełnosprawnym.



### **KRAJOWEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI 2010**

Cele przedstawione w Krajowym Planie Gospodarki Opadami 2010 nie odnoszą się do planowanych projektów, gdyż ich zakres obejmuje kształtowanie systemu gospodarki na terenie całego kraju, a za realizację poszczególnych działań odpowiedzialne są jednostki samorządu terytorialnego. Większość planowanych projektów po ich realizacji nie będzie generowała powstawania większej ilości odpadów, niż wytwarzana obecnie. Nowym źródłem odpadów w obszarach rewitalizowanych będzie etap realizacji projektów, kiedy to będą powstawać odpady z grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstałe odpady powinny zostać zagospodarowywane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o opadach (Dz. U. Nr 39/2007, poz. 251z późn. zm.).

### **PROJEKTU NARODOWEJ STRATEGII GOSPODAROWANIA WODAMI 2030 (Z UWZGLĘDNIENIEM ETAPU 2015)**

Cel nadrzędny: Kształtowanie rozwiązań prawnych, organizacyjnych, finansowych i technicznych w gospodarowaniu wodami, zapewniających trwały i zrównoważony społeczno-gospodarczy rozwój kraju, z uwzględnieniem przewidywanych zmian klimatu.

Cel strategiczny I : Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów.

Cele operacyjne:

- przywrócony i utrzymywany dobry stan i potencjał wód powierzchniowych,
- wdrożone działania niezbędne dla zapobiegania lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz dla zapobiegania pogarszaniu się stanu wszystkich części tych wód,
- osiągnięta zgodność z celami dotyczącymi dobrego stanu wód w obszarach chronionych.

### **REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WARMIA - MAZURY NA LATA 2007-2013**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica wpisuje się w cel główny Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 Wzrost konkurencyjności gospodarki oraz liczby i jakości powiązań sieciowych. Cel ten osiągnąć będzie poprzez spójną i konsekwentną realizację celów szczegółowych:

1. Wzrost konkurencyjności firm, produktów i usług
2. Wyższą konkurencyjność województwa jako miejsce pracy i życia
3. Poprawę połączeń sieciowych województwa warmińsko - mazurskiego



Cele RPO WiM osiągnane będą poprzez koncentrację środków finansowych na siedmiu „merytorycznych” osiach priorytetowych oraz szesnastu działaniach, wspartą środkami pomocy technicznej. Jedną z nich jest Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna. Celem osi priorytetowej Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna jest „Poprawa zewnętrznej dostępności i wewnętrznej spójności transportowej regionu”. Przyjęcie kierunku osi wynika z dążenia do konsolidacji jakości europejskiego systemu komunikacyjnego poprzez niwelację różnic stanu technicznego infrastruktury transportu drogowego, szynowego, lotniczego i przesyłu energii elektrycznej.

Dla celów operacyjnych działania osi priorytetowej podzielono dodatkowo na działania i poddziałania.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica jest bezpośrednio zgodny z Priorytetem Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013. Celem tego priorytetu jest Wzmocnienie miast o wysokim potencjale rozwojowym jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkiwania.

Działania zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji skierowane są na wyeliminowanie przyczyn i skutków degradacji obszarów oraz na ich ożywienie – aktywizację zarówno w aspekcie gospodarczym jak i społecznym. Polegać będą na kompleksowych działaniach technicznych, społecznych i ekonomicznych mających na celu przywrócenie dawnej świetności oraz zapewnienie rozwoju obszarów miejskich. Działania te są w pełni komplementarne z działaniami opisanymi w Priorytecie Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 - 2013.

#### **STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO DO ROKU 2020.**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica jest zgodny z celami strategicznymi Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020.

Cel główny strategii województwa brzmi: Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy.

Strategia wyznacza 3 Priorytety strategiczne, w których podejmowane będą działania zmierzające do osiągnięcia celu głównego strategii.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica jest zgodny z Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, wpisując się w następujące cele:

- Wzrost konkurencyjności firm – poprawa warunków do prowadzenia działalności gospodarczej
- Wzrost potencjału turystycznego – wsparcie i rozwój turystyki przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności obszaru, wzrośnie również aktywność społeczna
- Wzrost liczby miejsc pracy – działania zaplanowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji przyczynią się do zwiększenia liczby miejsc pracy w mieście (miasto odnowione – atrakcyjne turystycznie). Warmia i Mazury to region o jednym z najwyższych wskaźników bezrobocia w Unii Europejskiej, dlatego musi starać się zwiększyć liczbę miejsc pracy
- Poprawa jakości i ochrona środowiska – utrzymanie dobrego stanu środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, które jest jednym z podstawowych zagadnień w kontekście idei trwałego rozwoju.

#### **STRATEGIA ROZWOJU TURYSTYKI W WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO - MAZURSKIM**

Lokalny Program Rewitalizacji zgodny jest z wizją Strategii Rozwoju Turystyki Województwa Warmińsko – Mazurskiego, gdzie turystyka uznana została za „wiodącą dziedzinę gospodarki Warmii i Mazur, generującą nowe miejsca pracy i wzrost dochodów ludności. Poprzez ochronę i kontrolowany rozwój posiadanych zasobów naturalnych i kulturowych Warmia i Mazury staną się synonimem produktu turystycznego wysokiej jakości, skutecznie konkurującego zarówno na rynku krajowym, jak i na rynkach zagranicznych”.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica wpisuje się w następujące cele główne Strategii:

- Cel 1 – zwiększenie kapitału inwestycyjnego w turystyce,
- Cel 2 –maksymalne i dynamiczne wykorzystanie predyspozycji turystycznych regionu.

#### **PLANU GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NA LATA 2007-2010.**

Cele przedstawione w Planie Gospodarki Opadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2010 nie odnoszą się do planowanych projektów, gdyż ich zakres obejmuje kształtowanie systemu gospodarki na terenie całego województwa, a za realizację poszczególnych działań odpowiedzialne są jednostki samorządu terytorialnego. Większość



planowanych projektów po ich realizacji nie będzie generowała powstawania większej ilości odpadów, niż wytwarzana obecnie. Nowym źródłem odpadów w obszarze rewitalizowanym będzie etap realizacji projektów, kiedy to będą powstawać odpady z grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstałe odpady powinny zostać zagospodarowywane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o opadach (Dz. U. Nr 39/2007, poz. 251z późn. zm.).

**PROGRAMU EKOENERGETYCZNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO NA LATA 2005-2010**

Cel 1 – Racjonalne użytkowanie energii.

Działania:

- poprawa parametrów termoizolacyjnych budynków.

Cel 3 – Czyste powietrze

Działania:

- likwidacja lokalnych kotłowni o dużej emisji poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej,
- zamiana kotłowni węglowych na mniej obciążające atmosferę.

**REGIONALNEJ STRATEGII INNOWACYJNOŚCI WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO**

Cel główny: Zwiększanie konkurencyjności Warmii i Mazur w procesie budowania potencjału gospodarczego i tworzenia nowoczesnych miejsc pracy.

Cele strategiczne:

- Cel 1. Wzrost kwalifikacji.
- Cel 2. Promowanie wysokiej jakości.
- Cel 4. Budowanie potencjału innowacyjnego.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GMINY NIDZICA.**

Wszystkie ustalenia i planowane inwestycje w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nidzica są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica. Program rewitalizacji uwzględnia wszystkie ustalenia ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe takie jak:

- ustalenia funkcjonalne,
- ustalenia ekologiczne,
- ustalenia kompozycji urbanistycznej,
- ustalenia form zabudowy,
- inne ustalenia ochrony dóbr kultury,





- ustalenia planistyczne i proceduralne,
- ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej,
- ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

W opracowanym i przyjętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica” określono uwarunkowania, cele oraz kierunki rozwoju. W przyjętym studium określono

Cel nadrzędny w postaci osiągnięcia harmonijnego, wszechstronnego trwałego rozwoju struktury przestrzennej miasta i gminy, zapewniający sukcesywny wzrost jakości zamieszkania, pracy, obsługi i wypoczynku, przy zachowaniu właściwych relacji między strategicznymi celami szczegółowymi.

#### Cele przyrodnicze.

Cele przyrodnicze wyrażają się w ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego poprzez:

1. zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkania mieszkańców miasta w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego,
2. ochrona funkcjonowania i zachowania ciągłości przestrzennej systemu obszarów naturalnych powiązań przyrodniczych,
3. wzbogacenie i racjonalne wykorzystanie walorów systemu przyrodniczego dla realizacji innych form gospodarczego użytkowania.
4. zmniejszenie negatywnych skutków ciężkiego ruchu samochodowego; zanieczyszczenia powietrza i ponadnormatywnego poziomu hałasu poprzez jego eliminację z miasta i kierowanie na obwodnicę.

#### Cele ekologiczne

Cele ekologiczne wyrażają się w kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny, wielostronny rozwój miasta:

1. pozyskanie inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
2. zapewnienie maksymalnego wsparcia dla tworzenia i rozwoju średnich przedsiębiorstw przez przygotowanie ofert lokalizacyjnych.

#### Cele infrastrukturalne

Cele infrastrukturalne wyrażają się w kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny, wielostronny rozwój poprzez:



1. stworzenie odpowiednich warunków dla utrzymania i rozbudowy węzła komunikacyjnego drogi krajowej nr 7 i dróg wojewódzkich 545 i 604,
2. tworzenie warunków dla rozbudowy obwodnicy,
3. podnoszenie standardów życia mieszkańców poprzez rozwój systemów infrastruktury technicznej przychylnej środowisku.

#### Cele społeczne

Cele społeczne wyrażają się w poprawie standardów cywilizacyjnych oraz w sprawnym funkcjonowaniu miasta:

1. zahamowanie odpływu z miasta osób młodych poprzez tworzenie korzystnych warunków dla powstania nowych miejsc pracy oraz uzyskiwania poszukiwanych kwalifikacji w mieście i gminie,
2. rozszerzenie bazy szkolnictwa ponadgimnazjalnego,
3. uruchomienie różnych form budownictwa mieszkaniowego,
4. zapewnienie rozwoju usług kultury, rozrywki i sportu.

#### Cele strukturalno-przestrzenne

Cele strukturalno-przestrzenne polegają na zachowaniu lub przywracaniu ładu przestrzennego w zagospodarowaniu miasta :

1. efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej poprzez zróżnicowanie,
2. intensywności, w zależności od położenia w strukturze przestrzennej,
3. uporządkowanie i uczynienie struktury miasta,
4. eliminacja konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów,
5. racjonalna gospodarka terenami i efektywne ich wykorzystanie.

#### **PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA I GMINY NIDZICA**

Plan Rozwoju Lokalnego jest dokumentem programowym, który wielokierunkowo integruje potrzeby społeczności lokalnej. W swoich ustaleniach bazuje na dokumentach i programach planistycznych będących podstawą polityki regionu na poziomie krajowym, wojewódzkim jak i powiatowym. Zgodność Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Nidzica ze strategicznymi dokumentami planistycznymi jest warunkiem koniecznym do jego powstania i skutecznej realizacji. Plan Rozwoju Lokalnego został przyjęty w 2004 roku. W planie wskazano na grupę zadań w dwóch podokresach: 2004-2006 i 2007-2013. W ramach strategii wskazano następujące obszary zadań w gminie jako istotne:

- Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji terenu miasta i gminy.



- Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej terenu miasta i gminy.
- Budowa ulic na terenie miasta Nidzica oraz budowa dróg gminnych.
- Zagospodarowanie odpadów stałych.
- Poprawa stanu infrastruktury społecznej (budowa i remonty obiektów użyteczności publicznej oraz remonty budynków szkolnych).
- Kreowanie produktu turystycznego poprzez wykorzystanie walorów dziedzictwa kulturowego i środowiska naturalnego, a w szczególności tworzenie tras rowerowych, szlaków wodnych, przystani i punktów widokowych.
- Konsekwentne realizowanie planów promocji gminy.
- Utworzenie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica oraz wybranych obszarów wiejskich.
- Społeczeństwo informacyjne.
- Promocja firm istniejących na terenie gminy.
- Kreowanie modelu aktywności, zwłaszcza w środowisku młodzieży szkolnej.

W opracowanym planie w latach 2004-2006 uznano następujące zadania za priorytetowe dla rozwoju gminy:

1. Budowa ulic, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej na osiedlu „Cegielniana” w Nidzicy.
2. Sieć wodociągowa wraz z przyłączami w Wałach i Zimnej Wodzie.
3. Sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Tatary.
4. Budowa hali widowiskowo-sportowej w Nidzicy.
5. Sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na ulicy Miłej w Nidzicy.
6. Opracowanie programu rewitalizacji.

W latach 2007-2013 uznano następujące zadania realizowane przez gminę za istotne dla rozwoju gminy:

1. Sieć wodociągowa wraz z przyłączami w Wałach i Zimnej Wodzie.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Tatarach.
3. Hala widowiskowo-sportowa w Nidzicy.
4. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej wokół jeziora Omulew.
5. Remont ratusza.
6. Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jabłonce wraz z wyposażeniem.
7. Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego.



8. Kreowanie produktu turystycznego poprzez środowisko naturalne i dziedzictwo kulturowe.

#### **PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA GMINY NIDZICA**

Polityka ochrony środowiska gminy Nidzica będzie realizowana poprzez wyznaczenie:

- celów ekologicznych – cel, po osiągnięciu którego ma nastąpić poprawa danego elementu środowiska stanowiący ostateczny efekt realizacji celów strategicznych (a w ramach celów strategicznych zadań);

Realizacja postanowień Powiatowego Programu Ochrony Środowiska przebiega równolegle na poziomie samorządu powiatowego i gminnych. Z tego względu cele i zadania zaproponowane dla gminy Nidzica muszą być spójne z celami i zadaniami wyznaczonymi w Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Nidzickiego.

Poniżej przedstawiono cele strategiczne i ekologiczne dla gminy Nidzica w odniesieniu do konkretnych elementów środowiska. Ich realizacja złoży się na wypełnianie zadań określonych w Polityce Ekologicznej Państwa, Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz Programie Ochrony Środowiska Powiatu Nidzickiego.

#### Obszar strategiczny - Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych

Cel 1. „Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej regionu”,

Cel 2. „Rozwój lasów i ich racjonalne wykorzystanie”,

Cel 3. „Ochrona gleb”,

Cel 4. „Kopaliny”

Dla osiągnięcia wyżej wymienionego celu ekologicznego, wyznaczono dla powiatu następujący cel strategiczny: „Eksploracja kopalni zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju”.

Cel 5. „Racjonalizacja zużycia materiałów, wody, energii”

Cel 6. „Wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych”

#### Obszar strategiczny - Poprawa jakości środowiska

Cel 1. „Jakość wód, poprawa stosunków wodnych i ochrona przed powodzią”,

Cel 2. „Stan sanitarny powietrza”,

Cel 3. „Hałas”,

Cel 4. „Promieniowanie jonizujące i niejonizujące”,

Cel 5. „Minimalizacja zagrożeń środowiska powodowanych przez odpady”.

#### Obszar strategiczny - Edukacja ekologiczna



Cel 1. „Wysoka świadomość ekologiczna społeczeństwa”,

Cel 2. „Skuteczna edukacja ekologiczna”.

Zadania zostały wyznaczone na podstawie analizy stanu środowiska przyrodniczego na terenie gminy, przewidywanych kierunków rozwoju oraz informacji w zakresie planowanych inwestycji (dziedzina ochrony środowiska), które przekazane zostały przez Urząd Miasta Nidzica oraz instytucje obligatoryjnie zajmujące się ochroną środowiska na obszarze gminy.

Z uwagi na szeroki zakres przedsięwzięć koniecznych do osiągnięcia wyznaczonych celów, podzielono je na krótkoterminowe – okres realizacji w latach 2004-2007.

Pozostałych zadania ekologiczne będą realizowane w okresie długoterminowym w ramach długookresowego harmonogramu – w latach 2008-2011.

#### **PROGRAM GOSPODARKI ODPADAMI DLA GMINY NIDZICA**

Plan gospodarki odpadami dla gminy Nidzica został opracowany w roku 2004 z prognozą na lata 2004-2011. W Planie uwzględniono wytyczne zawarte w krajowym, wojewódzkim (dla województwa warmińsko-mazurskiego) i powiatowym (dla powiatu Nidzickiego) planie gospodarki odpadami.

Ekologiczne cele strategiczne oraz kierunki działań gospodarki odpadami dla gminy Nidzica:

1. unikanie powstawania odpadów,
2. minimalizacja powstawania odpadów,
3. selektywna zbiórka odpadów,
4. odzysk odpadów,
5. unieszkodliwianie odpadów,
6. przeprowadzenie zgodnie z obowiązującymi wymogami formalno - technicznymi rekultywacji zamkniętych składowisk odpadów,
7. podnoszenie świadomości ekologicznej – edukacja ekologiczna.



## IV. Podstawowe założenia przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji

### 4.1 Wyznaczenie granic obszaru/ów zdegradowanych (rewitalizacji) i uzasadnienie określenia granic zdegradowanego obszaru

Zgodnie z Wytycznymi do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nidzica wyznaczono obszary zdegradowane wymagające rewitalizacji. Istotnym etapem przy wyznaczaniu obszarów zdegradowanych wymagających rewitalizacji było przeprowadzenie konsultacji społecznych. Informacja o przystąpieniu do opracowywania dokumentu pojawiła się w prasie lokalnej. Ponadto zorganizowane zostały spotkania w roku 2009 i 2010 z podmiotami zainteresowanymi skorzystaniem, z możliwości jakie niesie za sobą Lokalny Program Rewitalizacji. Na spotkaniach rozdawane były również ankiety, które pozwoliły na zidentyfikowanie głównych problemów miasta jak również dały odpowiedź na podstawowe pytanie, jakie obiekty i miejsca powinny zostać w pierwszej kolejności poddane rewitalizacji i w jakim zakresie. Ankiety również były dostępne w Urzędzie Miasta. Z inicjatywy mieszkańców w styczniu 2010 zostało zorganizowane kolejne spotkanie na którym podjęto decyzję o rozszerzeniu dotychczasowych obszarów rewitalizowanych o kolejne 2 obszary. Wynikło to z potrzeby realizowania nowych inwestycji przyczyniających się do rozwoju turystyczno – gospodarczego miasta. Ankietę wypełniło w sumie 40 osób z czego 29 kobiet i 11 mężczyzn. Średnia wieku osób wypełniających ankietę to 40,7.

**Osoby wypełniające ankiety jako miejsce zamieszkania wskazały następujące ulice/miejscowości:**

Nazwa ulicy/miejscowości:	Ilość wskazań
Kopernika	3
Rozdroże	1
Piątki	1
1 Maja	5
Warszawska	8
Dubieńska	1
Nibork	1
Al. Wojska Polskiego	3
Kościuszki	4



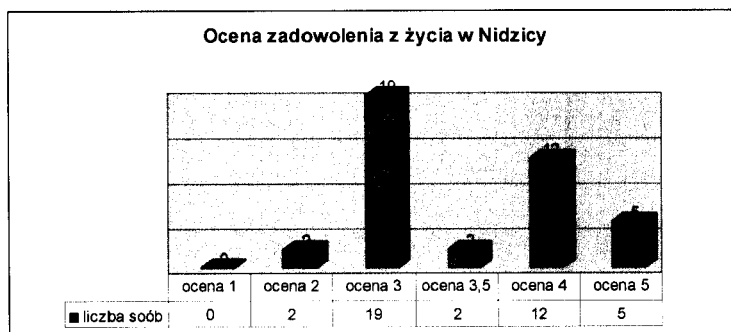
Barke	1
Konopnicka	2
Wieś	1
Kolejowa	2
Sprzymierzonych	1
Górna	1
XXX-Lecia	1
Findera	1
Rataja	1
Moniuszki	1
Ogrodowa	1

Źródło: Opracowanie własne (analiza ankiet)

### Ocena życia w Nidzicy:

Na pytanie: proszę w skali od 1 do 5 ocenić w jakim stopniu jest Pan/Pani zadowolony/a z życia w Nidzicy (gdzie 1 oznacza bardzo niezadowolony a 5 – bardzo zadowolony) najczęściej respondentów (19) wskazało ocenę 3, 12 respondentów – 4, zaledwie 5 respondentów wskazało ocenę 5, 2 respondentów oceniło swoje zadowolenie na 3,5 i 2 na 2.

### Wykres. Ocena zadowolenia z życia w Nidzicy



Źródło: opracowanie własne

Z powyższego widać, iż zaledwie 12,5% ankietowanych jest w pełni zadowolona z życia w Nidzicy. Niemal połowa osób (47,5%) wystawiła ocenę dostateczną a 30% osób odpowiedziało, że są raczej zadowolone z życia w Nidzicy.

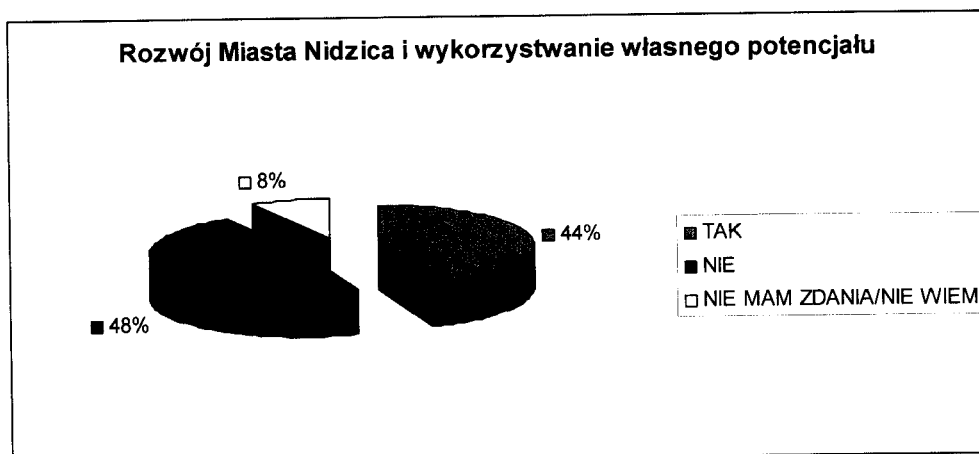
Kolejne pytanie dotyczyło kierunków rozwoju Miasta i wykorzystywaniu potencjału. Pytanie to było pytaniem otwartym, więc każda osoba mogła krótko uzasadnić swoją opinię. Na zadane pytanie odpowiedziało w sumie 36 osób z czego 16 osób odpowiedziało TAK, 17 osób NIE, a 3 osoby nie miały własnego zdania na ten temat.

W uzasadnieniu odpowiedzi negatywnej respondenci wpisali następujące wyjaśnienia:



- Niewykorzystanie potencjału turystycznego, walorów przyrodniczo-kulturowych (6 wskazania) – zbyt mała promocja, zaniedbanie obszaru pod wieloma względami, brak zachęty dla turystów aby odwiedził miasto;
- Nie uzbrojone tereny pod inwestycje (1 wskazanie) a co się z tym wiąże brak inwestorów;
- Dużo zaniedbań z poprzedniego okresu (1 wskazanie);
- Nie realizuje się planu rozwoju miasta (1 wskazanie);
- Brak nowych przedsiębiorstw i rynek pracy (2 wskazania);
- Brak inwestycji, zakłady istniejące nie rozwijają infrastruktury (2 wskazania);
- Brak zakładów produkcyjnych (1 wskazanie);
- Małe zaangażowanie w pozyskiwanie środków z UE na inwestycje (1 wskazanie);
- Zbyt wolno podejmowane są istotne decyzje (1 wskazanie).

**Wykres. Opinie mieszkańców na temat dobrego kierunku rozwoju Miasta Nidzica i wykorzystywaniu własnego potencjału**



Źródło: opracowanie własne

W kolejnym punkcie ankiety respondenci wskazywali obszar funkcjonowania miasta, który wg nich jest najbardziej zaniedbany. Wszyscy respondenci odpowiedzieli na pytanie, w pytaniu możliwe było zaznaczenie kilku odpowiedzi. W ostatnim punkcie każdy ankietowany mógł zidentyfikować własne obszary, które uważa za najbardziej zaniedbane.

**Wskazania respondentów:**

Obszar funkcjonowania	Ilość wskazań
rynek pracy	18
estetyka miasta	1
brak bezpieczeństwa	2
stan dróg i chodników	26



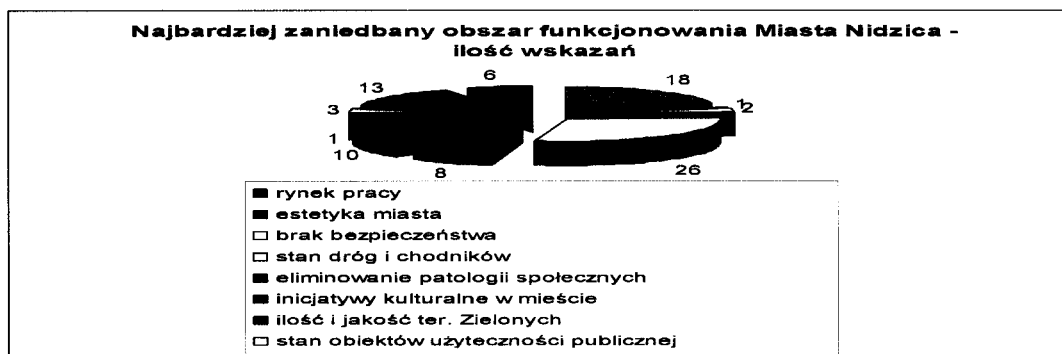


eliminowanie patologii społecznych	8
inicjatywy kulturalne w mieście	10
ilość i jakość ter. Zielonych	1
stan obiektów użyteczności publicznej	3
propozycje miasta na rozwój nowych przedsiębiorstw	13
stan ośrodków służby zdrowia	6
Inne	obiekty sportowe, kanalizacja sanitarna i deszczowa, kino Wenus

Źródło: Opracowanie własne (analiza ankiet)

Najwięcej osób jako słaby punkt Miasta uznało zły stan dróg i chodników, na drugim miejscu znalazł się rynek pracy a na trzecim: propozycje miasta na rozwój nowych przedsiębiorstw. Najmniej razy wskazano: estetykę miasta (1 wskazanie), ilość i jakość terenów zielonych (1 wskazanie), bezpieczeństwo (2 wskazania), stan obiektów użyteczności publicznej (3 wskazania).

#### Wykres. Najbardziej zaniedbany obszar funkcjonowania Miasta Nidzica - ilość wskazań



Kolejne pytanie w ankiecie brzmiało: Czy uważa Pan/Pani, że Nidzica jest miastem rozwojowym. Tu respondent miał możliwość wyboru odpowiedzi spośród:

- Tak, jest miastem rozwojowym. Efekty rozwoju widać w wielu dziedzinach;
- Tak, jest miastem rozwojowym, ale efekty rozwoju nie są powszechnie widoczne;
- Nie jest miastem rozwojowym, ale są szanse że w przyszłości będzie;
- Nie jest miastem rozwojowym i nie ma szans, żeby w przyszłości ta sytuacja uległa jakiegokolwiek zmianie;
- Trudno powiedzieć;
- Nie mam zdania.

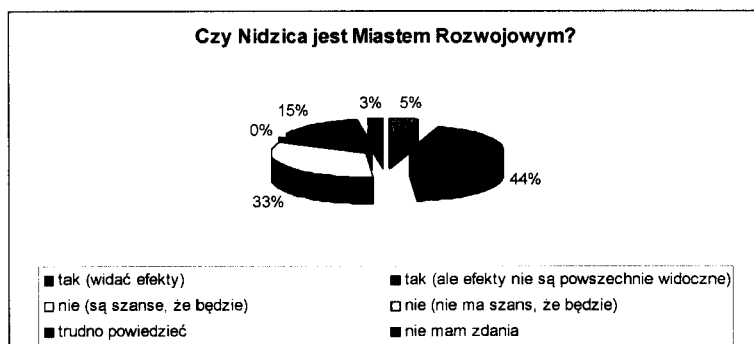
Na to pytanie respondenci odpowiedzieli w następujący sposób:



Odpowiedzi	Ilość wskazań
tak (widać efekty)	2
tak (ale efekty nie są powszechnie widoczne)	17
nie (ale są szanse, że w przyszłości będzie)	13
nie (nie ma szans, że będzie)	0
trudno powiedzieć	6
nie mam zdania	1

Najwięcej osób (17) uważa, że Nidzica jest miastem rozwojowym, ale efekty nie są powszechnie znane, 13 osób wskazało odpowiedź Nie, ale są szanse, że w przyszłości będzie. Żadna z osób nie wskazała odpowiedzi, że nie widzi szans na rozwój miasta. Aż 7 osób nie miało zdania na ten temat.

#### Wykres. Nidzica – miastem rozwojowym?



Źródło: Opracowanie własne

W kolejnym pytaniu mieszkańcy mieli wskazać 3 problemy, z jakimi boryka się Nidzica. Odpowiedzi wskazano w tabeli 41.

**Tabela 41. Problemy Nidzicy w opinii mieszkańców**

Problem	Ilość wskazań
brak miejsc pracy dla kobiet	5
brak funduszy	1
brak potencjalnych przedsiębiorców/nowych zakładów pracy	2
brak inwestorów	8
stan dróg	9
za mało inwestycji	1
inicjatywy kulturalne	1
zły stan służby zdrowia/słaba opieka medyczna	6



Rozwój przedsiębiorczości	2
Rozwój kultury	1
Rozwój turystyki	5
Pomoc medyczna (dostęp do specjalistycznej opieki zdrowotnej)	1
brak obiektów sportowych – basen	2
Bezrobocie	16
brak perspektyw dla nidzickiej młodzieży, która kończy studia	1
przygotowanie terenów mieszkaniowych	1
brak bezpieczeństwa	4
mentalność społeczeństwa	1
brak środków finansowych	2
brak odpowiedniej władzy, której by zależało na rozwoju miasta	1
brak wiary ludzi, że można coś zmienić	1
promocja okolicy	1
zbyt mała liczba zakładów produkcyjnych	1
brak obiektów kulturalno-rozrywkowych	3
bieda społeczeństwa	1
mało lokali zastępczych dla osób, które straciły dach nad głową/budowanie domów socjalnych	2
brak obiektów rekreacyjno-turystycznych	1
brak realnego planu rozwoju	1
inwestycje w przemysł i działalność gospodarczą	1
brak mieszkań	2
brak umiejętności w zakresie wykorzystania potencjału ludzkiego	1
brak współpracy gmina-powiat	1
rada miejska	1
brak inwestycji	1
eliminowanie patologii	2
brak jasnych kierunków działania na najbliższą przyszłość	1

Z powyższego wynika, iż mieszkańcy zauważają wiele problemów Miasta i są to problemy różnego rodzaju. Najwięcej razy wymienione zostało bezrobocie (16 wskazań), dalej znalazł się zły stan dróg (9 wskazań) i brak inwestorów (8 wskazań). 6 razy w odpowiedziach pokazał się zły stan służby zdrowia/słaba opieka medyczna. Pięciokrotnie wskazano: brak



miejsc pracy dla kobiet oraz słaby rozwój turystyki. Z powyższych odpowiedzi wynika, iż problemy, które najbardziej dotyczą mieszkańców są problemy społeczne. Ostatnie pytanie dotyczyło rewitalizacji miasta. Każdy z ankietowanych miał możliwość wskazania budynków-obszarów, które jego zdaniem powinny zostać zrewitalizowane a tym samym znaleźć się w LPR Miasta Nidzica. Do wyboru było: Ratusz Miejski, Pierzeja Wschodnia, Zamek oraz inne. Spośród 3 pierwszych ankietowani najczęściej wskazywali Pierzeję Wschodnią (19 wskazań) na drugim miejscu znalazł się Zamek (14 wskazań) a na ostatnim Ratusz (13 wskazań).

W odpowiedzi inne wskazano:

- Budynki gminne (1);
- Usunięcie z centrum miasta budynków gospodarczych: szopki, chlewiki, garaże (1);
- Kościoły(1);
- Rynek (1);
- Synagoga (1);
- Kamienice zabytkowe (1);
- Budynki przy ul. Ogrodowej (1);
- Komenda policji (1);
- Kino Wenus (1);
- Ośrodek zdrowia (1);
- Stare budynki na ul 1-Maja (1);
- Strefę śródmiejską miasta (1).

W nawiasach zaznaczono ilość wskazań.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Nidzica wyznaczono najpierw w roku 2009 dwa obszary (Obszar I, Obszar II) zdegradowane, a po kolejnych konsultacjach w roku 2010 (Obszar III i Obszar IV) Wyznaczone obszary rewitalizowane są w pełni spójne z dokumentami planistycznymi gminy. Wybór obszarów dokonany został na podstawie wizji lokalnych, konsultacji społecznych, danych statystycznych, a także analizy dokumentów strategicznych gminy. Należy mieć jednak na uwadze, iż wyznaczone granice obszarów podlegających rewitalizacji mogą ulec powiększeniu w wyniku przeprowadzanych prac badawczych.



Rys 4. Granice obszarów rewitalizowanych



Źródło: Opracowanie własne

### Obszar I

Obszar określony w niniejszym dokumencie jako Obszar I obejmuje centralną część miasta, a jego powierzchnia wynosi 442 ha. Obszar ten został wskazany na podstawie wykonanych analiz i danych zawartych w diagnozie. Obszar wskazany do rewitalizacji obejmuje historycznie najstarszą część miasta. W wyznaczonym obszarze znajduje się zamek średniowieczny położony na wzgórzu, który dał początek miastu znajdującemu się poniżej w niedalekim jego sąsiedztwie. Miasto było otoczone murami, co determinowało jego kształt urbanistyczny i warunki rozwojowe. Za murami powstawały osady tworzące przestrzeń funkcjonalną z miastem i zamkiem. Sytuacja ta spowodowała, że obszar miasta poddany rewitalizacji został w swoim kształcie przestrzennym ukształtowany w minionych wiekach. Liczne zabytki budownictwa, które są świadkami minionych lat znajdują się na tym terenie



ilustrują historię miasta i konieczność jej ciągłości poprzez zachowanie budowli się tu znajdujących ich ochronę oraz rekonstrukcję.

Obszar ten jest poprzecinany licznymi rowami i kanałami odprowadzającymi wody opadowe do rzeki Nidy, która przepływa przez ten teren. Na obszarze tym znajduje się dworzec kolejowy i dworzec autobusowy. Skupione są tu różnego typu instytucje takie jak Urząd Miejski, Urząd Powiatowy, Sąd, Archiwum Państwowe, Komenda Powiatowa Policji, placówki oświaty, kościoły, placówki służby zdrowia. Siedziby tych instytucji w większości znajdują się w historycznych budynkach o cennych walorach architektonicznych. Układ granic obszaru rewitalizowanego ze względu na ukształtowanie terenu nie ma regularnego przebiegu w terenie i bazuje na układzie istniejących dróg i ulic, cieków wodnych, linii energetycznych napowietrznych, granic posesji i ogrodzeń.

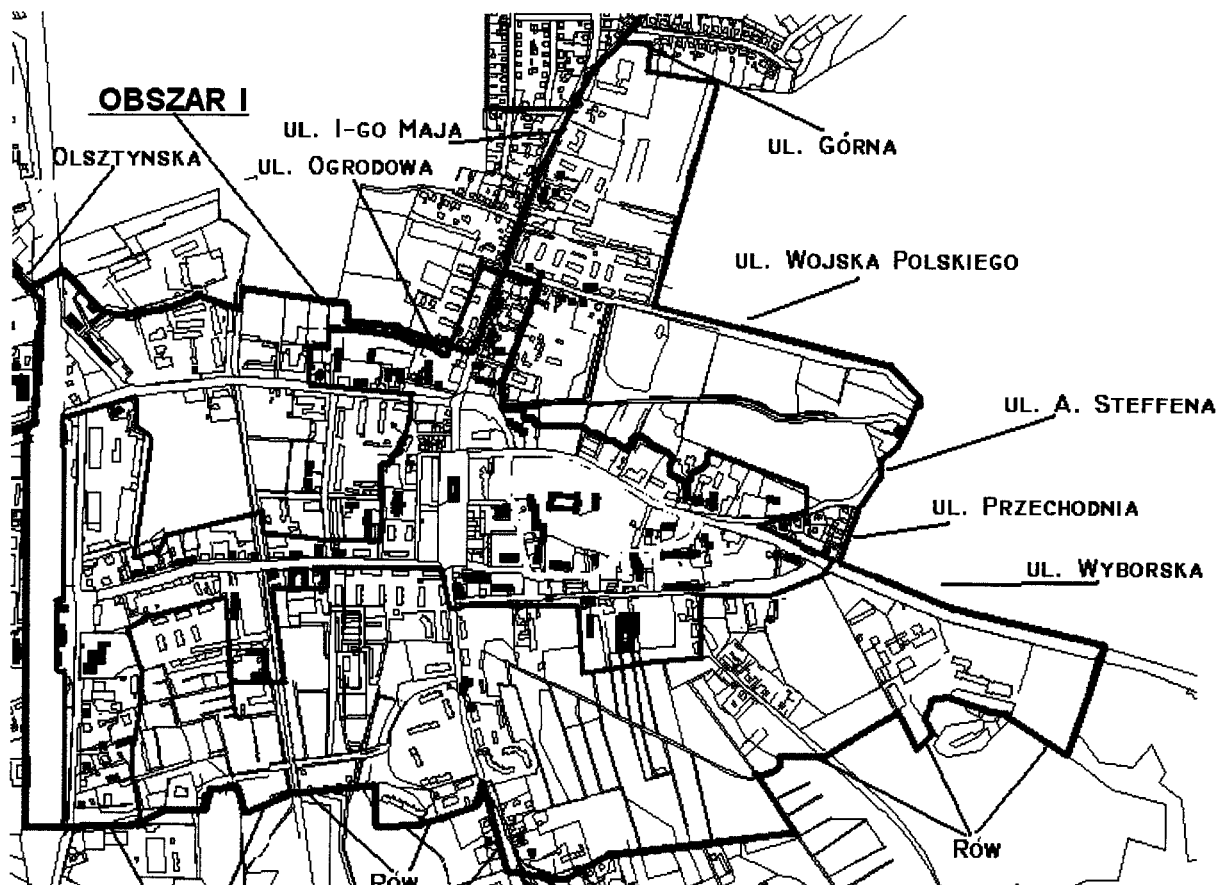
Teren rewitalizowany funkcjonujący w niniejszym dokumencie jako Obszar I poprzecinany jest układem dróg i ulic. Znajduje się tu między innymi droga wojewódzka nr 545 (ul R. Traugutta, ul Sprzymierzonych, ul 1 Maja) oraz droga nr 604 (ul J. Słowackiego, ul A. Mickiewicza, ul Wyborska) i liczne drogi powiatowe i miejskie. Drogi wojewódzkie tworzą oś układu komunikacyjnego na tym terenie. Od północy granica obszaru rewitalizowanego została wyznaczona linią torów kolejowych. Następnie ulica Olsztyńska przecina kanał melioracyjny, który dalej przechodzi w rów melioracyjny - odprowadza on wody opadowe do rzeki Nidy, którym przebiega granica obszaru. Kanał ten przechodzi pod torami kolejowymi na ich drugą stronę przecinając ulicę Grunwaldzką. Po wschodniej stronie (lewa strona wraz z biegiem rzeki) rzeki Nidy granica obszaru przebiega wzdłuż rowu melioracyjnego, który jednocześnie stanowi granicę administracyjną miasta na pewnym odcinku. Rów melioracyjny łączy się z ulicą Ogrodową, która leży na jego przedłużeniu. Ulica Ogrodowa dochodzi do ulicy 1 Maja (droga wojewódzka nr, 545) którą dalej przebiega granica obszaru rewitalizowanego. Ulica 1 Maja przechodzi w ulicę Nowomiejską i przecina się z ulicą Górną, która stanowi najdalej wysuniętą północną granicę obszaru rewitalizowanego. Następnie granica przebiega wzdłuż ogrodzenia szkoły i posesji prywatnych do granicy administracyjnej miasta. Granica administracyjna miasta, którą dalej przebiega granica obszaru, rewitalizowanego wyznacza wschodnią granicę obszaru rewitalizowanego. Granica obszaru przebiega dalej ulicą Wojska Polskiego. Ulica Wojska Polskiego stanowi jednocześnie granicę administracyjną miasta i krzyżuje się z ulicą A. Steffena, która wyznacza granicę administracyjną miasta i obszaru rewitalizowanego. Granica obszaru rewitalizowanego przebiega dalej ulicą Przechodnią, która dochodzi do ulicy Wyborskiej -



wyznacza ona najdalej wysuniętą na wschód granicę obszaru rewitalizowanego. Rów melioracyjny przebiegający pod ulicą Wyborską i dalej w kierunku rzeki Nidy wyznacza fragment granicy obszaru od strony południowej. Na przedłużeniu rowu melioracyjnego znajduje się ulica B. Limanowskiego, która dochodzi do ulicy Warszawskiej. Granica dalej na krótkim odcinku przebiega wzdłuż ulicy Warszawskiej by ponownie przebiegać rowem melioracyjnym w kierunku rzeki, do której ma swoje ujście. Ujście rowu melioracyjnego do rzeki Nidy wyznacza najdalej na południe wysuniętą granicę obszaru. Na krótkim odcinku granica przebiega rowem melioracyjnym by dalej przebiegać ulicą I. Kraszewskiego. Układ granic obszaru rewitalizowanego ze względu na ukształtowanie terenu nie ma regularnego przebiegu w terenie i bazuje na układzie istniejących dróg i ulic, cieków wodnych, linii energetycznych napowietrznych, granic posesji i ogrodzeń. Sąsiedztwo torów kolejowych i bocznic spowodowało, że w ich sąsiedztwie ulokowały się liczne magazyny i zakłady, które korzystają z transportu kolejowego, a także zlokalizowany jest Dworzec PKP i PKS.



Rys. 6. Granice obszaru rewitalizowanego – Obszar I



**Strefa A Ochrony Konserwatorskiej**

**— Strefa B Ochrony Konserwatorskiej**

**— Granica Obszaru Rewitalizowanego**

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykaz ulic obszaru I wraz z liczbą ludności na dzień 31 12 2008 rok.

- Kolejowa – 112;
- Kopernika – 725;
- Rataja – 398;
- 3 Maja – 11;
- Traugutta – 559;
- Krzywa – 61;
- Warszawska – 2030;
- Limanowskiego – 44;
- Moniuszki – 62;





- Żeromskiego – 290;
- XXX Lecia – 435;
- Młynarska – 33;
- Kilińskiego – 41;
- Osińskiego 46;
- Ogrodowa – 99;
- 1 Maja – 1240;
- Górna – 118;
- Aleja Wojska Polskiego – 537;
- Kajki – 41;
- Steffena – 68;
- Przechodnia – 15;
- Wyborska – 41;
- Słowackiego – 137;
- Mickiewicza – 361;
- Ratuszowa – 0;
- Murarska – 9;
- Jagiełły – 0;
- Plac Wolności – 4;
- Zamkowa – 5;
- ul. Kościuszki – 1198
- pl. ks. Sudzińskiego – 0

**Razem: 8 720**

Powołując się na wytyczne do tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji przy wyznaczaniu obszarów, na których realizowane mają być zadania w ramach Działań 4.1.1 i 4.2 Rewitalizacja miast Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 winien on spełniać przynajmniej trzy kryteria dla działania 4.1.1 i dwa kryteria dla działania 4.2 spośród zawartych w art. 47 ust 1 Rozporządzenia 1828/2006 tj:

- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- Niekorzystne trendy demograficzne;



- Niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;
- Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- Szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- Wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- Niski poziom wydajności energetycznej budynków.

**Tabela 42. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia- Obszar I**

OBSZAR REWITALIZOWANY I		2006 ROK		2007 ROK		2008 ROK	
		Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób
Przyczyny trudnej sytuacji życiowej świadczeniobiorców MOPS	Bezrobocie	100	314	97	279	85	414
	Niepełnosprawność	18	128	82	129	83	130
	Wielodzietność	12	65	13	71	15	83
	Rodzina niepełna	21	62	18	59	16	54
RAZEM		151	569	210	538	199	681

*Dane MOPS***Tabela 43. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia- Miasto**

MIASTO		2006 ROK		2007 ROK		2008 ROK	
		Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób
Przyczyny trudnej sytuacji życiowej świadczeniobiorców MOPS	Bezrobocie	191	626	195	505	145	609
	Niepełnosprawność	107	310	168	276	151	246
	Wielodzietność	36	193	37	233	31	167
	Rodzina niepełna	53	171	45	158	48	165
RAZEM		387	1300	445	1172	375	1187

*Dane MOPS*

Według danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy w roku 2006 ze świadczeń MOPS w całym mieście Nidzica korzystało 387 rodzin, z czego 151 z obszaru rewitalizowanego oznaczonego jako Obszar I. W roku 2007 spośród 445 rodzin korzystających z pomocy 210 pochodziło z obszaru rewitalizowanego. Również wysoki wskaźnik ubóstwa i wykluczenia zaobserwować można w roku 2008, gdzie z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy skorzystało 199 rodzin z wyznaczonego



obszaru w stosunku do 375 rodzin korzystających ze świadczeń MOPS z powodu trudnej sytuacji życiowej, co oznacza, że 53% mieszkańców miasta Nidzica korzystających ze świadczeń socjalnych pochodzi z obszaru rewitalizowanego nr I.

#### wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

Na Obszarze I rewitalizowanym występuje również wysoki wskaźnik przestępczości i wykroczeń. Według danych Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy, miasto i gmina Nidzica są najbardziej narażonymi rejonami w powiecie nidzickim. W roku 2008 liczba przestępstw na obszarze rewitalizowanym I wyniosła 71 w stosunku do 122 w całym mieście, co oznacza, że blisko 58% wszystkich przestępstw odnotowanych przez Policję i Straż Miejską miało miejsce na obszarze rewitalizowanym I. Z kolei liczba wykroczeń wyniosła w 2008 roku 124 w stosunku do 193 wykroczeń w całym mieście. Według danych 64% wszystkich wykroczeń w mieście miało miejsce na terenie rewitalizowanym – Obszar I.

#### niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

Na wyznaczonym obszarze rewitalizowanym występuje niższy, niż dla województwa wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej. Na terenie obszaru pierwszego znajdują się 33 Spółki Prawa Handlowego i Spółdzielnie oraz 515 podmiotów prowadzonych przez osoby fizyczne. Daje to łącznie 548 podmiotów przy 8720 osobach zamieszkujących obszar I wskaźnik wynosi 6,28 przy 7,8 dla województwa.

### **ZASADA WYLICZENIA WSKAŹNIKÓW ORAZ WARUNKI SPEŁNIANIA KRYTERIÓW**

#### a) Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

##### *Założenia:*

- Liczba przestępstw i wykroczeń miasto – 315
- Liczba przestępstw i wykroczeń Obszar I - 195
- Liczba mieszkańców miasta - 14 989
- Liczba mieszkańców Obszaru I - 8 720

##### *Obliczenia:*

$$\begin{aligned} 315/14989*1000 &= & 21,02 & \text{miasto} \\ 195/8\ 720*1000 &= & 22,36 & \text{Obszar I} \end{aligned}$$

Wartość wskaźnika liczby przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000



mieszkańców z obszaru analizowanego jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta. Analizowany obszar spełnia więc kryterium wysokiego poziomu przestępczości i wykroczeń w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Działania 4.2. Rewitalizacja miast w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

b) Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

*Założenia:*

- Liczba podmiotów gospodarczych na terenie miasta – 1019
- Liczba podmiotów gospodarczych na Obszarze I – 548
- Liczba mieszkańców miasta - 14 989
- Liczba mieszkańców Obszaru I - 8 720

*Obliczenia:*

$$\begin{aligned} 1019/14989*1000 &= & 67,98 & \text{miasto} \\ 548/8720*1000 &= & 62,84 & \text{Obszar I} \end{aligned}$$

Wartość wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców z obszaru analizowanego jest niższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta.

Analizowany obszar spełnia więc kryterium niskiego wskaźnika prowadzenia działalności gospodarczej w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Działania 4.2. Rewitalizacja miast w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

## **Obszar II**

Tory kolejowe stanowią granicą oddzielającą Obszar I od drugiego wyznaczonego w ramach niniejszego dokumentu, a oznaczonego jako Obszar II o pow. 22 ha. Następnie granica obszaru przebiega wzdłuż ulicy Działdowskiej, aż do ogrodzeń parafii i posesji znajdujących się na przedłużeniu ulicy Brzozowej. Następnie wzdłuż całej ulicy Brzozowej oraz wzdłuż fragmentu ulicy Olsztyńskiej. W obszarze rewitalizowanym II w dużej mierze występuje budownictwo z tzw. „wielkiej płyty” z przełomu lat 70-80.



Rys.7 . Granice obszaru rewitalizowanego- Obszar II



**— Granica Obszaru Rewitalizowanego**

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykaz ulic obszaru II wraz z liczbą ludności na dzień 31 12 2008 rok.

- Grunwaldzka – 24
- Brzozowa – 92
- Barke – 134
- Konopnicka - 882

**Razem: 1132**

Powołując się na wytyczne do tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji przy wyznaczaniu obszaru, na którym realizowane mają być zadania w ramach Działania 4.1 Humanizacja blokowisk (4.1.1 Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii z wielkiej płyty) Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 winien on spełniać przynajmniej trzy wybrane przez IZ spośród zawartych w art. 47 ust 1 Rozporządzenia 1828/2006 tj:

- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;

wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia

Na wyznaczonym obszarze występuje wysoki wskaźnik ubóstwa i wykluczenia społecznego.

Wyznaczony obszar obejmuje jedynie 4 spośród ulic zlokalizowanych w mieście Nidzica.

**Tabela 44. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia- Obszar II**

Obszar Rewitalizowany II		2006 rok		2007 rok		2008 rok	
		Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób
Przyczyny trudnej sytuacji życiowej świadczeniobiorców MOPS	Bezrobocie	10	28	4	8	4	17
	Niepełnosprawność	8	18	8	12	6	8
	Wielodzietność	-	-	2	11	-	-
	Rodzina niepełna	6	20	5	26	8	30
RAZEM		24	66	19	57	18	55

Dane: MOPS

**Tabela 45. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia- Miasto**

MIASTO		2006 ROK		2007 ROK		2008 ROK	
		Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób
Przyczyny trudnej sytuacji życiowej świadczeniobiorców MOPS	Bezrobocie	191	626	195	505	145	609
	Niepełnosprawność	107	310	168	276	151	246
	Wielodzietność	36	193	37	233	31	167
	Rodzina niepełna	53	171	45	158	48	165
RAZEM		387	1300	445	1172	375	1187

Dane: MOPS

W roku 2006 spośród 387 rodzin będących w trudnej sytuacji życiowej będących jednocześnie świadczeniobiorcami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy, 24 rodziny zameldowane były na wyznaczonym obszarze rewitalizowanym nr II, co stanowi 6% mieszkańców miasta objętych wsparciem MOPS. Biorąc pod uwagę wielkość obszaru rewitalizowanego, w skład którego wchodziły tylko 4 ulice owy 6% wskaźnik uznać można za wysoki. W latach 2007 i 2008 wskaźnik ten kształtował się odpowiednio na poziomie nieco ponad 4% w 2007 i blisko 5% w 2008.

#### wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

Na Obszarze II rewitalizowanym występuje również wysoki wskaźnik przestępczości i wykroczeń. Według danych Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy, miasto i gmina Nidzica są najbardziej narażonymi rejonami w powiecie nidzickim. W roku 2008 liczba przestępstw na obszarze rewitalizowanym wyniosła 9 w stosunku do 122 w całym mieście, co stanowi 7%. Liczba wykroczeń wyniosła w 2008 roku 21 w stosunku do 193 wykroczeń w całej Nidzicy, co z kolei stanowi blisko 11% wszystkich zdarzeń.



niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

Na wyznaczonym obszarze rewitalizowanym zaobserwować można bardzo niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej. Według danych Urzędu Miejskiego w Nidzicy liczba podmiotów gospodarczych na dzień 31.12.2008 roku kształtowała się następująco:

**Tabela 46. Osoby fizyczne**

MIASTO NIDZICA OGÓŁEM	UL. BRZOZOWA	UL. GRUNWALDZKA	UL. K.BARKE	UL. M.KONOPNICKIEJ
964	8	2	11	31

*Dane: Urząd Miejski w Nidzicy*

**Tabela 47. Spółki Prawa Handlowego i Spółdzielnie**

MIASTO NIDZICA OGÓŁEM	UL. BRZOZOWA	UL. GRUNWALDZKA	UL. K.BARKE	UL. M.KONOPNICKIEJ
55	0	0	1	0

*Dane: Urząd Miejski w Nidzicy*

Na rewitalizowanym obszarze oznaczonym jako Obszar II nieco ponad 5% osób fizycznych, w stosunku do całego miasta prowadzi działalność gospodarczą. Jeszcze niższy wskaźnik można zaobserwować w przypadku Spółek Prawa Handlowego i Spółdzielni, gdzie występuje tylko 1 przy 55 w całym mieście Nidzica.

Opierając się na danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych badań ankietowych wśród mieszkańców miasta Nidzicy można stwierdzić, iż obszary rewitalizowane w ocenie osób ankietowanych cechuje się gorszymi parametrami od całego miasta.

Wszystkie działania planowane do realizacji na wyznaczonych obszarach przedstawione są w punkcie dotyczącym planowanych zadań w latach 2007- 2015 na wyznaczonych obszarach rewitalizowanych.

**ZASADA WYLICZENIA WSKAŹNIKÓW ORAZ WARUNKI SPEŁNIANIA KRYTERIÓW**

a) Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

*Założenia:*

- Liczba przestępstw i wykroczeń miasto – 315
- Liczba przestępstw i wykroczeń Obszar II - 30
- Liczba mieszkańców miasta - 14 989
- Liczba mieszkańców Obszaru II - 1 132



*Obliczenia:*

$$315/14\ 989*1000 = 21,02 \text{ miasto}$$

$$30/1\ 132*1000 = 26,50 \text{ Obszar II}$$

Wartość wskaźnika liczby przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców z obszaru analizowanego jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta. Analizowany obszar spełnia więc kryterium wysokiego poziomu przestępczości i wykroczeń w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Działania 4.2. Rewitalizacja miast w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

*b) Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej*

*Założenia:*

- Liczba podmiotów gospodarczych na terenie miasta – 1019
- Liczba podmiotów gospodarczych na Obszarze II – 53
- Liczba mieszkańców miasta - 14 989
- Liczba mieszkańców Obszaru II - 1 132

*Obliczenia:*

$$1019/14989*1000 = 67,98 \text{ miasto}$$

$$53/1132*1000 = 46,82 \text{ Obszar II}$$

Wartość wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców z obszaru analizowanego jest niższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta.

Analizowany obszar spełnia więc kryterium niskiego wskaźnika prowadzenia działalności gospodarczej w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Działania 4.2. Rewitalizacja miast w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

**Obszar III**

Obszar określony w niniejszym dokumencie jako Obszar III zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta. Połączony jest ulicą Brzozową z obszarem II. Jego granicę określają ul: Olsztyńska na skrzyżowaniu z Ul. Brzozową, dalej wzdłuż ul. Olsztyńskiej aż do





skrzyżowania z ul. Boczna. Następnie granica obszaru biegnie ciągiem ulicy Bocznej, przecina ul. Leśną i znów ul. Olsztyńską, a następnie granica przebiega ulicami: Rzemieślniczą do ulicy Świerczewskiego a dalej wzdłuż granic administracyjnych miasta w kierunku południowym aż do ulicy Bocznej. Jego powierzchnia wynosi 21,8 ha. Obszar ten został wskazany na podstawie wykonanych analiz i danych zawartych w diagnozie. Układ granic obszaru rewitalizowanego ze względu na ukształtowanie terenu nie ma regularnego przebiegu w terenie i bazuje na układzie istniejących dróg i ulic, cieków wodnych, linii energetycznych napowietrznych, granic posesji i ogrodzeń. Teren rewitalizowany funkcjonujący w Planie jako Obszar III poprzecinany jest układem ulic. Znajduje się tu między innymi ulica Olsztyńska, Boczna, a także inne liczne ulice miejskie. Na terenie rewitalizowanym III przeważa typ zabudowy jednorodzinnej, znajduje się tu również kilka bloków mieszkalnych oraz Place: gen. Bema i Kosmonautów.

**Rys. 8 Granice obszaru rewitalizowanego – Obszar III**





Wykaz ulic obszaru III wraz z liczbą ludności na dzień 31 12 2008 rok.

- Owocowa -8,
- Kętrzyńskiego - 13,
- Olsztyńska - 170,
- Plac Wojciecha z Brudzewa - 45,
- Mazurska -0,
- Bogumiła Linki - 22,
- Wincentego Pola - 69,
- Robotnicza - 56,
- Piaskowa - 28,
- Plac Kosmonautów - 46,
- Dubieńska - 125,
- Boczna - 82,
- Leśna - 116,
- Pieniężnego - 74,
- Nowa - 40,
- Łąkowa - 60,
- plac gen. Bema - 20,
- gen. Świerczewskiego – 223,
- Rzemieślnicza - 100

**Razem: 1 297**

Powołując się na wytyczne do tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji przy wyznaczaniu obszaru, na którym realizowane mają być zadania w ramach Działania 4.2 Rewitalizacja miast Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 winien on spełniać przynajmniej dwa kryteria spośród zawartych w art. 47 ust 1 Rozporządzenia 1828/2006 tj:

- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- Niekorzystne trendy demograficzne;
- Niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;
- Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;



- Szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- Wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- Niski poziom wydajności energetycznej budynków.

**Tabela 42. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia- Obszar III**

OBSZAR REWITALIZOWANY III		2006 ROK		2007 ROK		2008 ROK	
		Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób
Przyczyny trudnej sytuacji życiowej świadczeniobiorców MOPS	Bezrobocie	17	47	14	47	12	49
	Niepełnosprawność	12	29	10	18	10	16
	Wielodzietność	4	24	4	24	3	21
	Rodzina niepełna	2	9	3	8	2	6
RAZEM		35	109	31	97	27	92

*Dane MOPS*

**Tabela 43. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia- Miasto**

MIASTO		2006 ROK		2007 ROK		2008 ROK	
		Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób
Przyczyny trudnej sytuacji życiowej świadczeniobiorców MOPS	Bezrobocie	191	626	195	505	145	609
	Niepełnosprawność	107	310	168	276	151	246
	Wielodzietność	36	193	37	233	31	167
	Rodzina niepełna	53	171	45	158	48	165
RAZEM		387	1300	445	1172	375	1187

*Dane MOPS*

Według danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy w roku 2006 ze świadczeń MOPS w całym mieście Nidzica korzystało 387 rodzin, z czego 35 z obszaru rewitalizowanego oznaczonego jako Obszar III. W roku 2007 spośród 445 rodzin korzystających z pomocy 31 pochodziło z obszaru rewitalizowanego. Również wysoki wskaźnik ubóstwa i wykluczenia zaobserwować można w roku 2008, kiedy z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy skorzystało 27 rodzin, w tym 92 osoby z wyznaczonego obszaru w stosunku do 1074 wszystkich mieszkańców obszaru, co stanowi 8,6%.



wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

Na Obszarze III rewitalizowanym występuje również wysoki wskaźnik przestępczości i wykroczeń. Według danych Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy, miasto i gmina Nidzica są najbardziej narażonymi rejonami w powiecie nidzickim. W roku 2008 liczba przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi na obszarze rewitalizowanym III wyniosła 55 w stosunku do 315 w całym mieście.

**ZASADA WYLICZENIA WSKAŹNIKÓW ORAZ WARUNKI SPEŁNIANIA KRYTERIÓW**

a) Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia

Założenia:

- Liczba mieszkańców miasta - 14 989
- Liczba mieszkańców Obszaru III - 1 074
- Liczba mieszkańców korzystających z pomocy MOPS w mieście – 1187
- Liczba mieszkańców Obszaru III korzystających z pomocy MOPS– 92

Obliczenia:

$$1187/14989*1000 = 79,19 \text{ miasto}$$

$$92/1074*1000 = 85,66 \text{ Obszar III}$$

Wartość wskaźnika liczby korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców z obszaru analizowanego jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta.

Analizowany obszar spełnia więc kryterium wysokiego poziomu ubóstwa i wykluczenia w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Działania 4.2. Rewitalizacja miast w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

b) Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

Założenia:

- Liczba przestępstw i wykroczeń miasto – 315
- Liczba przestępstw i wykroczeń Obszar III - 55
- Liczba mieszkańców miasta - 14 989
- Liczba mieszkańców Obszaru III - 1 074



*Obliczenia:*

$$315/14989*1000 = 21,02 \text{ miasto}$$

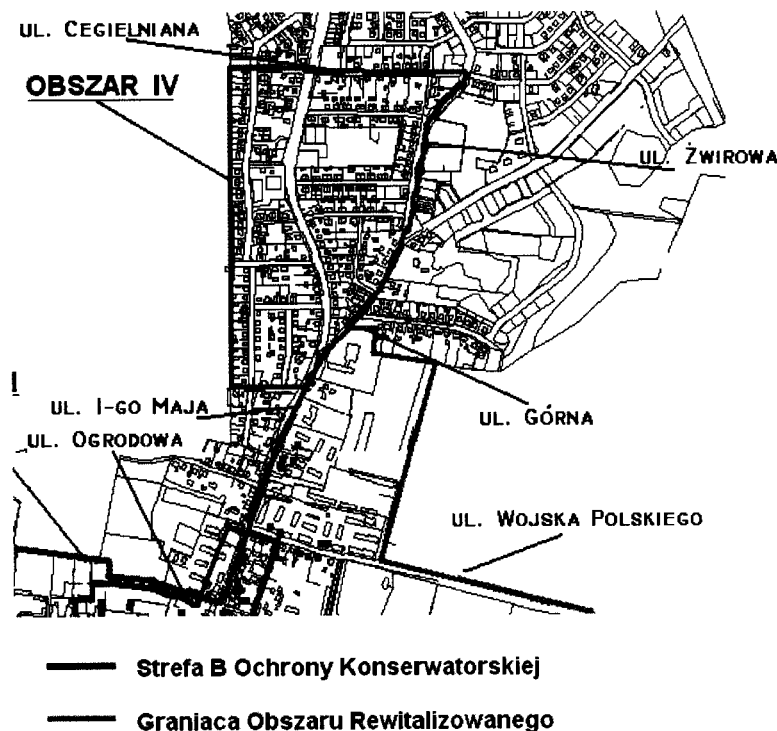
$$55/1074*1000 = 51,21 \text{ Obszar III}$$

Wartość wskaźnika liczby przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców z obszaru analizowanego jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta. Analizowany obszar spełnia więc kryterium wysokiego poziomu przestępczości i wykroczeń w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Działania 4.2. Rewitalizacja miast w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

#### **Obszar IV**

Obszar IV zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta. Połączony jest ulicą 1-go maja z obszarem I. Jego granicę określają ul: Nowomiejska, Żwirowa, Cegielniana, Porzeczkowa, Wyspiańskiego i Findera . Jego powierzchnia wynosi 24,5 ha. Na terenie rewitalizowanym IV przeważa typ zabudowy jednorodzinnej.

**Rys. 9 Granice obszaru rewitalizowanego – Obszar IV**





Wykaz ulic obszaru IV wraz z liczbą ludności na dzień 31 12 2008 rok.

#### **IV OBSZAR**

Ulica:

- Zielona - 57,
- Findera- 174,
- Krasickiego - 84,
- Żwirowa - 151,
- Mokra - 26,
- Spacerowa - 0,
- Krótka - 52,
- Kozłowskiego - 70,
- Nowotki - 104,
- Narutowicza- 170,
- Sprzymierzonych - 212,
- Wyspiańskiego - 224,
- Prusa - 13,
- Kwiatowa - 16,
- Porzeczkowa - 24,
- Cegielniana - 81,
- Marchlewskiego - 159,
- 11 Listopada – 7

**Razem: 1624**

Powołując się na wytyczne do tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji przy wyznaczaniu obszaru, na którym realizowane mają być zadania w ramach Działania 4.2 Rewitalizacja miast Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 winien on spełniać przynajmniej dwa kryteria spośród zawartych w art. 47 ust 1 Rozporządzenia 1828/2006 tj:

- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- Niekorzystne trendy demograficzne;
- Niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;



- Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- Szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- Wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- Niski poziom wydajności energetycznej budynków.

**Tabela 42. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia- Obszar IV**

OBSZAR REWITALIZOWANY III		2006 ROK		2007 ROK		2008 ROK	
		Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób
Przyczyny trudnej sytuacji życiowej świadczeniobiorców MOPS	Bezrobocie	13	38	9	25	9	18
	Niepełnosprawność	17	35	13	29	8	21
	Wielodzietność	2	10	2	10	2	10
	Rodzina niepełna	9	30	4	12	4	12
RAZEM		41	113	28	76	23	61

Dane MOPS

**Tabela 43. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia- Miasto**

MIASTO		2006 ROK		2007 ROK		2008 ROK	
		Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób	Liczba rodzin	Liczba osób
Przyczyny trudnej sytuacji życiowej świadczeniobiorców MOPS	Bezrobocie	191	626	195	505	145	609
	Niepełnosprawność	107	310	168	276	151	246
	Wielodzietność	36	193	37	233	31	167
	Rodzina niepełna	53	171	45	158	48	165
RAZEM		387	1300	445	1172	375	1187

Dane MOPS

Według danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy w roku 2006 ze świadczeń MOPS w całym mieście Nidzica korzystało 387 rodzin, z czego 41 z obszaru rewitalizowanego oznaczonego jako Obszar IV. W roku 2007 spośród 445 rodzin korzystających z pomocy 28 pochodziło z obszaru rewitalizowanego. Również wysoki wskaźnik ubóstwa i wykluczenia zaobserwować można w roku 2008, kiedy z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy skorzystały 23 rodziny, w tym 92 osoby z wyznaczonego obszaru w stosunku do 1624 wszystkich mieszkańców obszaru, co stanowi 5,7%.



### wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

Na Obszarze IV rewitalizowanym występuje również wysoki wskaźnik przestępczości i wykroczeń. Według danych Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy, miasto i gmina Nidzica są najbardziej narażonymi rejonami w powiecie nidzickim. W roku 2008 liczba przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi na obszarze rewitalizowanym IV wyniosła 35 w stosunku do 315 w całym mieście.

## **ZASADA WYLICZENIA WSKAŹNIKÓW ORAZ WARUNKI SPEŁNIANIA KRYTERIÓW**

### a) Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

#### *Założenia:*

- Liczba przestępstw i wykroczeń miasto – 315
- Liczba przestępstw i wykroczeń Obszar IV - 35
- Liczba mieszkańców miasta - 14 989
- Liczba mieszkańców Obszaru IV - 1 624

#### *Obliczenia:*

$$315/14989*1000 = 21,02 \text{ miasto}$$

$$35/1624*1000 = 21,55 \text{ Obszar IV}$$

Wartość wskaźnika liczby przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców z obszaru analizowanego jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta. Analizowany obszar spełnia więc kryterium wysokiego poziomu przestępczości i wykroczeń w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Działania 4.2. Rewitalizacja miast w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

### b) Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

#### *Założenia:*

- Liczba podmiotów gospodarczych na terenie miasta – 1019
- Liczba podmiotów gospodarczych na Obszarze IV – 79
- Liczba mieszkańców miasta - 14 989
- Liczba mieszkańców Obszaru IV - 1 624





*Obliczenia:*

$$1019/14989*1000 = 67,98 \text{ miasto}$$

$$79/1624*1000 = 48,65 \text{ Obszar IV}$$

Wartość wskaźnika liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców z obszaru analizowanego jest niższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta.

Analizowany obszar spełnia więc kryterium niskiego wskaźnika prowadzenia działalności gospodarczej w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie Działania 4.2. Rewitalizacja miast w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.



#### 4.2 Określenie wskaźników

Zgodnie z wytycznymi do tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji koniecznym jest określenie wskaźników osiągnięć. W niniejszym dokumencie jako wskaźniki realizacji przyjęto wskaźniki wskazane w Uszczegółowieniu Regionalnego Programu Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

**Tabela 48. Wskaźniki**

POZIOM WSKAŹNIKA	NAZWA WSKAŹNIKA	JEDNOSTKA MIARY
Produkt	Liczba projektów zapewniających zrównoważenie i poprawę atrakcyjności miast i miasteczek	szt.
Produkt	Liczba projektów oferujących usługi dla promowania równych szans i społecznej inkluzji, dla mniejszości i młodych ludzi	szt.
Produkt	Liczba budynków poddanych rewitalizacji	szt.
Rezultat	Liczba utworzonych miejsc pracy (brutto)	szt.
Produkt	Liczba projektów promujących firmy, przedsiębiorczość i nowe technologie	szt.
Produkt	Liczba zbudowanych / przebudowanych / wyposażonych obiektów	szt.
Produkt	Liczba zrewitalizowanych obszarów	szt.



## V. Planowane zadania w latach 2007-2015 na obszarze rewitalizowanym

Lokalny Program Rewitalizacji na obszar Miasta Nidzicy na lata 2007 – 2015 zakłada podjęcie działań w trzech obszarach, które będą miały pozytywny wpływ na rozwój przestrzenny, gospodarczy i społeczny.

Zaplanowane w LPR zadania realizowane będą przez cały horyzont czasowy określony w Programie.

Planowane zadania przestrzenne (techniczno - materialne) na obszarze rewitalizowanym:

- Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej;
- Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych;
- Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej.

Planowane zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym:

- Działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości;
- Działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej.

Planowane zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym

- działania dotyczące tworzenia równych szans.

W niniejszym Programie do realizacji przewidzianych jest w sumie 41 zadań.

Wśród wszystkich zadań można wyróżnić zadania gminy realizowane na terenie miasta przez gminę, zadania jednostek realizowane przez te jednostki, pozostałe zadania (np. zadania wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, przedsiębiorców). W czasie trwania konsultacji społecznych zgłoszono w sumie 40 zadań, które znalazły się w niniejszym dokumencie.

Poniżej zamieszczone zostały zadania, które zgodnie z wytycznymi do Lokalnych Programów Rewitalizacji, zostały podzielone odpowiednio na:

- Planowane zadania przestrzenne (techniczno - materialne) na obszarze rewitalizowanym;
- Planowane zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym;
- Planowane zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym.

Planowane zadania przestrzenne (techniczno - materialne) na obszarze rewitalizowanym:

- Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej;
- Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 1</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewaloryzacja i zabudowa budynku przy ulicy Warszawskiej 3 w Nidzicy
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13 – 100 Nidzica, ul. Warszawska 3
3. Opis stanu istniejącego:	Działki nr 63/6 i 63/7 to teren objęty ścisłą ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 30 .XII. 1957 r. pod nr. A – 520 (A – 465) oraz w obrębie nawarstwień kulturowych miasta Nidzicy – decyzja WKZ w Olsztynie z dnia 31 .VIII 1992 r. pod r. C – 162. Przedmiotowy budynek odbudowano w latach 1948 – 1949 na działce nr. 63/7 z całkowitym pominięciem dbałości o historyczny charakter zabudowy . W chwili obecnej jest to zniszczony budynek mieszkalno - usługowy (spłaszczony dach, odpadające tynki, zniszczone rynny).
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu, dlatego też należy podjąć następujące działania: - wymiana pokrycia dachowego – dach dwuspadowy o układzie kalenicowym z zastosowaniem dachówki ceramicznej esówki w kolorze naturalnej czerwieni. - nadbudowa budynku o jedną kondygnację (poddasze użytkowe) - wymiana stolarki okiennej na drewnianą w nawiązaniu do historycznej stolarki okiennej - docieplenie budynku - wymiana systemu grzewczego - rozbudowa budynku na działce 63/6 zgodnie z opracowaną koncepcją rewitalizacji uzgodnioną WKZ w Olsztynie
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	„ AGRO „ – doradztwo rolnicze Zdzisław Szczepkowski
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	-
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010 – 2011
8. Wartość całkowita projektu	800.000 – 900.000 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Uzgodniony projekt decyzji o warunkach zabudowy z dnia 2008 .VIII. 29 (znak GMKR. 7331 – 178/08) przez W-M WKZ (postanowienie – znak IZNR (ik) – 413/14 –51(1) /08 . Decyzja Nr 4/2009 znak GMKR.7331-178/08 z dnia 2009 .II. 23 o warunkach zabudowy działek 63/6 i 63/7 w obrębie Nr. 6 miasta Nidzica dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku usługowo - mieszkalnego .



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 2</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Humanizacja blokowiska
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul. M.Konopnickiej 12 B
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek z wielkiej płyty
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa warunków technicznych budynku z wielkiej płyty
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2012
8. Wartość całkowita projektu	250. 000 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 3</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Humanizacja blokowiska
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul.M.Konopnickiej 12 C
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek z wielkiej płyty
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa warunków technicznych budynku z wielkiej płyty
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2012
8. Wartość całkowita projektu	250.000 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak

<b>ZADANIE NR 4</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Humanizacja blokowiska
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul. M. Konopnickiej 12 A
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek z wielkiej płyty
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa warunków technicznych budynku z wielkiej płyty
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	-
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2012
8. Wartość całkowita projektu	80.000 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 5</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Humanizacja blokowiska
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul. M.Konopnickiej 11
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek z wielkiej płyty
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawa warunków technicznych budynku z wielkiej płyty
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	-
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2012
8. Wartość całkowita projektu	160.000 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak

<b>ZADANIE NR 6</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewitalizacja, Budynek mieszkalny wielorodzinny
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul. Jagiełły 5
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek 100-letni, wpisany do rejestru. Wymaga kapitalnego remontu
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Odtworzyć stan pierwotny
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2012
8. Wartość całkowita projektu	300.000 zł
9. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, email)	Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. ul.Kolejowa 5 13-100 Nidzica
10. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak

<b>ZADANIE NR 7</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewitalizacja kamienicy Aleja Wojska Polskiego 3
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica Ul. Al. Wojska Polskiego 3 Budynek zlokalizowany jest w okolicach centrum miasta, przy miejskim jezioru w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 545
3. Opis stanu istniejącego:	Kamienica ponad 60 letnia, do ubiegłego roku wykonano częściowy



	remont elewacji budynku (ściana wschodnia budynku), pozostała dalsza nieocieplona część elewacji. Schody w klatce schodowej zużyte – powodujące zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, nie wymieniona solarka okienna i drzwiowa, co powoduje ogromne straty energetyczne oraz poszycie dachu niezgodne zobowiązującymi normami – eternit zawierający trujące i szkodliwe dla zdrowia związki azbestu.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawienie poziomu wydajności energetycznej budynku. Poprawienie tragicznego stanu elewacji budynku znajdującego się w okolicach centrum miasta przy ważnym punkcie imprez plenerowych jakim jest grzybek nad miejskim jeziorkiem. Przeciwdziałanie patologiom społecznym, utylizacja szkodliwego azbestu- poprawianie standardów mieszkaniowych.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota mieszkaniowa, 13-100 Nidzica, Al. Wojska Polskiego 3, woj. warmińsko-mazurskie
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Gmina Nidzica
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2009-2013
8. Wartość całkowita projektu	100 000 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	
10. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a,b,c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób):  – zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym: – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu – działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu – działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej  b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej  c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich – działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu – działania dotyczące walki z patologiami społecznymi – działania dotyczące tworzenia równych szans	Wybór tej inwestycji jest słuszny ponieważ wypełnia ona aspekty z każdej grupy. Pkt. a: Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych – poprzez remont klatki schodowej oraz ocieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji i wymiany poszycia dachowego ze szkodliwego eternitu na ceramiczną dachówkę. Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej – wykonanie elewacji znacznie poprawi wizerunek centrum miasta. Wymiana szkodliwego eternitowego poszycia dachowego poprawi zarówno wygląd kamienicy jak i pozwoli na przystosowanie go do spełnienia norm zdrowotnych tak by mieszkający tam lokatorzy nie byli narażeni na szkodliwy wpływ substancji trujących. Pkt. b. Działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej. Przywrócenie wyglądu pierwotnego kamienicy pozwoli na wykorzystanie jej walorów wizualnych w rozwoju turystyki regionalnej oraz w promocji gminy Nidzica szczególnie podczas letnich imprez plenerowych nad miejskim jeziorkiem – kamienica położona jest przy jedynej drodze dojazdowej do tego punktu miasta. Wykonany zostanie parking, który umożliwi bezpieczne parkowanie samochodów przez mieszkańców oraz turystów chcących spędzić wolny czas nad miejskim jeziorkiem.  Pkt. c: Działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych. W pobliżu kamienicy znajduje się największy i najbezpieczniejszy w Nidzicy plac zabaw dla dzieci. Brakuje jednak parkingu przez co nie można bezpiecznie zaparkować auta. Wydzielenie i przygotowanie części terenu przynależnego do kamienicy pozwoli na wykonanie bezpiecznego parkingu z którego będą mogli korzystać zarówno mieszkańcy kamienicy jak i osoby korzystające z placu zabaw.





<ul style="list-style-type: none"><li>- działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności</li><li>- działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia</li><li>- działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych</li></ul>	
---	--

<b>ZADANIE NR 8</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewitalizacja zabytkowego domu wolnostojącego
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	ul. Sprzymierzonych 5, 13-100 Nidzica
3. Opis stanu istniejącego:	Dom ma ponad osiemdziesiąt lat i w tym czasie nie przeszedł kapitalnego remontu. Dlatego większość głównych rozwiązań i instalacji jest całkowicie zdekapitalizowana i wymaga gruntownej modernizacji. Stan fundamentów, murów i konstrukcji dachu jest stabilny i po gruntownym remoncie pozwoliłby na użytkowanie domu przez wiele kolejnych lat. W latach osiemdziesiątych wykonano drobne i wymianę cementowo-wapiennej powłoki tynkarskiej elewacji zewnętrznej (stan obecny zły). W tamtym czasie wykonano również przyłącze gazowe, wraz z instalacją wewnętrzną w lokalu nr 1 i 2. W latach dziewięćdziesiątych i ostatnich kilku latach została wymieniona stolarka okienna oraz wykonana instalacja c.o. (zasilana paliwem gazowym) w lokalu nr 2. Co kilka lat były wykonywane bieżące remonty eksploatacyjne (odświeżanie lokali).
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Ze względu na stopień dekapitalizacji budynku widoczna jest pilna konieczność wykonania wielu dalszych prac remontowo-modernizacyjnych. Celem inwestycji jest doprowadzenie zabytkowego budynku do stanu pełnej sprawności.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2012
8. Wartość całkowita projektu	190. 000 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 9</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Modernizacja ciągów pieszo – jezdnych Wymiana nawierzchni chodnikowych, ciągów jezdnych i opasek budynków
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica, ulice: Warszawska 10, Warszawska 21, Warszawska 27 i 27A XXX – lecia 10, XXX – lecia 10A, Słowackiego 2 1 – go Maja 15A, 1 – go Maja 17A, 1 – go Maja 23, 1 – go Maja 25A
3. Opis stanu istniejącego:	Obecnie chodniki i opaski budynków z płyt chodnikowych są w złym stanie technicznym Ciągi jezdne z betonu wylewanego i asfaltu są w złym stanie technicznym
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Wymiana nawierzchni chodników, opasek, dróg osiedlowych na kostkę brukową POLBRUK oraz rozbudowa i utworzenie zatok postojowych przy wymienionych budynkach. Poprawa poziomu użyteczności dla mieszkańców wymienionych budynków.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODBUDOWA” 13-100 Nidzica, Kościuszki 2
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010 - 2012
8. Wartość całkowita projektu	700 000,00 PLN
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	

<b>ZADANIE NR 10</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Wymiana wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach z wielkiej płyty z przemieszczeniem gazomierzu z mieszkań na klatki schodowe
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ulice: Warszawska 14A, Warszawska 14B, Warszawska 14C, Warszawska 14D 1 – go Maja 17A, 1 – go Maja 23, 1 – go Maja 25A
3. Opis stanu istniejącego:	Instalacja z rur stalowych łączonych na kształtki z gazomierzami w mieszkaniach
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Bezpieczeństwo użytkownika instalacji gazowych, estetyka lokali mieszkalnych
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODBUDOWA” 13-100 Nidzica, Kościuszki 2
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010 - 2011
8. Wartość całkowita projektu	500 000,00 PLN
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	W toku, po opracowaniu dokumentacji technicznej



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 11</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Renowacja elewacji budynków z wielkiej płyty w ciągach ulic miasta Nidzica oraz wymiana okien na klatkach schodowych
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ulice: Warszawska 10, Warszawska 12, Warszawska 12A, Warszawska 14 Kościuszki 5A, Kościuszki 5B, Kościuszki 5C Konopnickiej 13, Konopnickiej 14
3. Opis stanu istniejącego:	Elewacje są w stanie niepoprawnym, wykazują przebarwienia i są nietrwałe. Należy wykonać renowację dla estetyki miasta. Okna klatek schodowych drewniane kwalifikowane po 30 latach do wymiany na PCV rozwierano - uchylne
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Estetyka miasta i osiedli mieszkaniowych. Poprawa funkcji użytkowych dla mieszkańców
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODBUDOWA” 13-100 Nidzica, Kościuszki 2
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010 - 2013
8. Wartość całkowita projektu	1 500 000,00 PLN
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	

<b>ZADANIE 12</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Termomodernizacja ścian zewnętrznych, stropów. Modernizacja instalacji c.o.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica, ul. Kościuszki 11
3. Opis stanu istniejącego:	Ściany zewnętrzne nie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej. Instalacja c.o. – nieszczelna, skorodowana.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Racjonalizacja użytkowania energii cieplnej. Umożliwienie utrzymania temperatury powietrza wewnętrznego odpowiedniego dla pomieszczeń w okresie obniżonych temperatur.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 13-100 Nidzica, ul. Kościuszki 11
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Administrator: Jan Jabłonowski 13-100 Nidzica, Plac Wolności 10/11
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2011



8. Wartość całkowita projektu	200.000 PLN
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	-

**ZADANIE 13**

1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Termomodernizacja ścian zewnętrznych (wielka płyta) i stropów. Modernizacja instalacji c.o.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica, ul. Mickiewicza 23A
3. Opis stanu istniejącego:	Ściany zewnętrzne – wielka płyta. Instalacja c.o. – nieszczelna, skorodowana.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Racjonalizacja użytkowania energii cieplnej. Umożliwienie utrzymania temperatury powietrza wewnętrznego odpowiedniego dla pomieszczeń w okresie obniżonych temperatur.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 13-100 Nidzica, ul. Mickiewicza 23A
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Administrator: Jan Jabłonowski 13-100 Nidzica, Plac Wolności 10/11
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2011
8. Wartość całkowita projektu	300.000 PLN
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	-



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE 14</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Termomodernizacja ścian zewnętrznych (wielka płyta) oraz stropów. Modernizacja c.o. Modernizacja ciągów pieszych.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica, ul. Jagiełły 4
3. Opis stanu istniejącego:	Ściany zewnętrzne – wielka płyta. Instalacja c.o. – nieszczelna, skorodowana. Chodnik wyłożony płytami chodnikowymi.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Racjonalizacja użytkowania energii cieplnej. Uzyskanie odpowiedniego bezpieczeństwa użytkowania chodników.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 13-100 Nidzica, ul. Jagiełły 4
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Administrator: Jan Jabłonowski 13-100 Nidzica, Plac Wolności 10/11
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2011
8. Wartość całkowita projektu	250.000 PLN
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	-



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE 15</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Termomodernizacja ścian zewnętrznych (wielka płyta), stropów, wymiana pokrycia dachu. Modernizacja instalacji c.o. Modernizacja ciągów pieszych.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica, ul. 1-go Maja 32
3. Opis stanu istniejącego:	Ściany zewnętrzne – wielka płyta, dach-eternit. Instalacja c.o. – nieszczelna, skorodowana. Chodnik wyłożony płytami chodnikowymi.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Racjonalizacja użytkowania energii cieplnej. Usunięcie materiałów niebezpiecznych dla ludzi (eternit). Uzyskanie odpowiedniego bezpieczeństwa użytkowania chodników.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 13-100 Nidzica, ul. 1-go Maja 32
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Administrator: Jan Jabłonowski 13-100 Nidzica, Plac Wolności 10/11
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2011
8. Wartość całkowita projektu	350.000 PLN
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	-



<b>ZADANIE 16</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Termomodernizacja ścian zewnętrznych (wielka płyta), stropów, wymiana pokrycia dachu. Modernizacja instalacji c.o. Modernizacja ciągów pieszych.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica, ul. 1-go Maja 34B
3. Opis stanu istniejącego:	Ściany zewnętrzne – wielka płyta, dach-etermit. Instalacja c.o. – nieszczelna, skorodowana. Chodnik wyłożony płytami chodnikowymi.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Racjonalizacja użytkowania energii cieplnej. Usunięcie materiałów niebezpiecznych dla ludzi (etermit). Uzyskanie odpowiedniego bezpieczeństwa użytkowania chodników.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 13-100 Nidzica, ul. 1-go Maja 34B
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Administrator: Jan Jabłonowski 13-100 Nidzica, Plac Wolności 10/11
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2011
8. Wartość całkowita projektu	350.000 PLN
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	-







<b>ZADANIE 17</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Termomodernizacja ścian zewnętrznych (wielka płyta), stropów, wymiana pokrycia dachu. Modernizacja instalacji c.o. Modernizacja ciągów pieszych.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica, ul. 1-go Maja 32A
3. Opis stanu istniejącego:	Ściany zewnętrzne – wielka płyta, dach-etermit. Instalacja c.o. – nieszczelna, skorodowana. Chodnik wyłożony płytami chodnikowymi.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Racjonalizacja użytkowania energii cieplnej. Usunięcie materiałów niebezpiecznych dla ludzi (etermit). Uzyskanie odpowiedniego bezpieczeństwa użytkowania chodników.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 13-100 Nidzica, ul. 1-go Maja 32A
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Administrator: Jan Jabłonowski 13-100 Nidzica, Plac Wolności 10/11
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2011
8. Wartość całkowita projektu	350.000 PLN
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	-



Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej.

<b>ZADANIE NR 1</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Remont zamku
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica ul. Zamkowa 2 - XIV wieczny krzyżacki zamek
3. Opis stanu istniejącego:	stan techniczny dobry – remontu wymagają niektóre elementy budowli
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	zachowanie zabytku służącego jako centrum kulturalne ziemi nidzickiej Zamek służy mieszkańcom jako centrum kulturalne i turystyczne ziemi nidzickiej. Tu znajduje się ośrodek kultury, biblioteka, hotel restauracja.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Nidzicki Ośrodek Kultury, ul. Zamkowa 2, 13-100 Nidzica
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2015
8. Wartość całkowita projektu	600 000,00
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	BRAK



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 2</b>	
1. Nazwa projektu:	Termomodernizacja placówek oświatowych
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Budynek Sali gimnastycznej, internatu i stołówki Zespołu szkół zawodowych i ogólnokształcących zlokalizowane przy ul. Wyborska 12 w Nidzicy
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika E sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym, gdyż przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną. Stolarka okienna częściowo wymieniona na okna PCV, pozostałe okna stare i drewniane. Elewacja budynku wymaga naprawy. Izolacja termiczna stropodachów nie jest wystarczająca. Instalacja centralnego ogrzewania nie była modernizowana. Stan techniczny kotłowni kwalifikuje ją do wymiany.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest wykonanie prac termomodernizacyjnych, w tym: <ul style="list-style-type: none"><li>- Docieplenie stropodachu niewentylowanego wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego,</li><li>- Docieplenie ścian zewnętrznych obiektu,</li><li>- Modernizacja kotłowni i wymiana technologii</li><li>- Realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia ubytków ciepła do powietrza i zmniejszy emisję zanieczyszczeń. Ponadto, realizacja projektu zwiększy bezpieczeństwo uczniów i osób przebywających w pobliżu budynku oraz funkcjonalność obiektu na potrzeby edukacyjne. Odnowienie obiektu wpłynie korzystnie na estetykę przestrzeni Miasta Nidzica.</li></ul>
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Powiat Nidzicki
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2009- 2013
8. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	1.100.000 zł.
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Audyt energetyczny budynku



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 3</b>	
1. Nazwa projektu:	Przebudowa sanitariatów w budynku Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul. Mickiewicza 17
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy wpisany jest do rejestru zabytków (A-2262). Obiekt jest w złym stanie technicznym i wymaga wykonania prac remontowo-budowlanych na zewnątrz a także wewnątrz budynku. Sanitariaty wymagają przebudowy w zakresie wszystkich branż.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest: przywrócenie wartości użytkowej nieruchomości, ochrona elementów budynku przed degradacją i wpływem czynników zewnętrznych
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Komenda Wojewódzka Policji
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2010 -2013
8. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	200. 000 zł.
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 4</b>	
1. Nazwa projektu:	Remont budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul. Mickiewicza 25
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek Szpitala został wybudowany w 1911 r. znajduje się w strefie ochrony zabytków. W ostatnim okresie wykonano docieplenie ścian zewnętrznych budynku. Aby zmniejszyć emisję ciepła do powietrza niezbędne jest wykonanie remontu dachu. Ponadto obiekt wymaga wielu prac remontowych wewnątrz, aby pomieszczenia dostosować do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 10 listopada 2006 r. szpital położony jest przy ruchliwej ulicy i w otoczeniu innych posiadłości, dlatego istnieje potrzeba wybudowania nowego ogrodzenia zachowującego kolorystykę elewacji zewnętrznej budynku. Wokół budynku znajduje się teren, który wymaga zagospodarowania
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest renowacja budynku o znaczeniu architektonicznym. Realizacja projektu wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni Miasta (teren wokół Szpitala), przyczyni się do zwiększenia jakości świadczonych usług na potrzeby lokalnej społeczności.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Zespół Opieki Zdrowotnej
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2009 -2013
8. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	150. 000 zł.
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Dokumentacja techniczna w trakcie opracowywania.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 5</b>	
1. Nazwa projektu:	Remont i modernizacja budynku Przychodni Obwodowej w Nidzicy.
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul. Traugutta 13
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek Przychodni Obwodowej powstał w 1962 r. Jest to obiekt, który wymaga przeprowadzenia wielu prac remontowo-budowlanych zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz. Podstawowe prace niezbędne do wykonania to wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wymiana pokrycia dachowego, docieplenia ścian zewnętrznych, wymiana okien. Szpital został wybudowany w 1911 r. znajduje się w strefie ochrony zabytków. W ostatnim okresie wykonano docieplenie ścian zewnętrznych budynku. Ponadto obiekt wymaga wielu prac remontowych wewnątrz, aby pomieszczenia dostosować do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 10 listopada 2006 r.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest renowacja budynku o znaczeniu architektonicznym. Realizacja projektu wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni Miasta przyczyni się do zwiększenia jakości świadczonych usług na potrzeby lokalnej społeczności, zmniejszenie emisji ciepła do powietrza.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Zespół Opieki Zdrowotnej w Nidzicy
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2010 -2013
8. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	800.000 zł.
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Dokumentacja techniczna w trakcie opracowywania.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 6</b>	
1. Nazwa projektu:	Przebudowa PDIZ, strefy ogólnodostępnej oraz pomieszczeń służb dyżurnych
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul. Mickiewicza 17
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy wpisany jest do rejestru zabytków (A-2262). Ze względu kilkudziesięcioletnie pochodzenie przedmiotowego obiektu i jego zły stan techniczny, wymaga wykonania wielu prac remontowo-budowlanych na zewnątrz jak i wewnątrz, aby dostosować go do obowiązujących standardów.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest dostosowanie parteru budynku do obowiązujących przepisów i wytycznych KGP z całkowitą przebudową pomieszczeń dla osób zatrzymanych i pomieszczeń służb dyżurujących oraz dostosowanie strefy wejściowej do standardów unijnych i obsługi osób niepełnosprawnych.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Komenda Wojewódzka Policji
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2010 – 2013
8. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	800.000 zł.
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

ZADANIE NR 7	
1. Nazwa projektu:	Renowacja dachu budynku Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul. Mickiewicza 17
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy wpisany jest do rejestru zabytków (A-2262). Ze względu kilkudziesięcioletnie pochodzenie przedmiotowego obiektu i jego zły stan techniczny, wymaga wykonania wielu prac remontowo-budowlanych na zewnątrz jak i wewnątrz, aby dostosować go do obowiązujących standardów. Pokrycie dachowe wyeksploatowane wykonane z blachy falistej.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest: przywrócenie wartości użytkowej nieruchomości, ochrona elementów budynku przed degradacją i wpływem czynników zewnętrznych poprzez wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną oraz wykonanie innych prac towarzyszących np. docieplenie dachu.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Komenda Wojewódzka Policji
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2010 – 2013
8. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	700 000 zł.
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak
10. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (przynajmniej 2): – rozwój turystyki i kultury, – poprawa estetyki przestrzeni miasta, – poprawa jakości życia mieszkańców, – wsparcie lokalnych firm MŚP, – spadek bezrobocia, – poprawa bezpieczeństwa publicznego, – poprawa estetyki przestrzeni miasta, – wyrównanie szans środowisk marginalizowanych. (bezrobotni, chorzy, niepełnosprawni itp.)	– poprawa estetyki przestrzeni miasta, – poprawa estetyki przestrzeni miasta, – poprawa bezpieczeństwa publicznego,





## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 8</b>	
1. Nazwa projektu:	Modernizacja kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w Zasadniczej Szkole Zawodowej
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Pawilon szkolny Zasadniczej Szkoły Zawodowej przy ul. Wyborskiej w Nidzicy
3. Opis stanu istniejącego:	W pawilonie wykonano docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu. Najważniejszym obecnie problemem to stara i nieefektywna kotłownia oraz instalacja centralnego ogrzewania.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest poprawa funkcjonowania obiektu. Realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia ubytków ciepła do powietrza, emisję spalin. Ponadto wpłynie na lepszy komfort pracy i nauki w szkole.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Powiat Nidzicki
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2009 – 2012
8. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	330 000
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Dokumentacja techniczna

<b>ZADANIE NR 9</b>	
1. Nazwa projektu:	Remont dachu budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy.
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul. Mickiewicza 25
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek Szpitala został wybudowany w 1911 r. znajduje się w strefie ochrony zabytków. W ostatnim okresie wykonano docieplenie ścian zewnętrznych budynku. Aby zmniejszyć emisję ciepła do powietrza niezbędne jest wykonanie remontu dachu tj. docieplenie dachu, wymiana pokrycia dachowego i rynien.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem projektu jest zmniejszenie emisji ciepła do powietrza i poprawa estetyki przestrzeni Miasta Nidzica.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Zespół Opieki Zdrowotnej
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2009 -2012
8. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	150.000 zł.
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Dokumentacja techniczna w trakcie opracowywania.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE NR 10</b>	
1. Nazwa projektu:	Modernizacja obiektów Państwowej Straży Pożarnej w Nidzicy
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica ul. Kolejowa
3. Opis stanu istniejącego:	Obiekt wymaga wielu prac remontowych zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem realizacji projektu jest poprawa stanu technicznego istniejących obiektów. Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia estetyki przestrzeni miasta Nidzica. Dodatkowo wpłynie na jakość usług oraz efektywność działań Straży.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Komenda Powiatowa straży Pożarnej w Nidzicy
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2010 – 2012
8. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	300.000 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak



<b>ZADANIE NR 11</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica, Plac Wolności i ul. Ratuszowa
3. Opis stanu istniejącego:	<p>Budynek Ratusza w Nidzicy wpisany jest do rejestru zabytków Nr A-965/0, dnia 05.02.1968r.</p> <p>Ogólny stan budynku określa się jako średni:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. z wyjątkiem elementów budynku i jego części poddanych przebudowie i remontowi w 2006r. (pokrycia dachowego oraz pomieszczeń i instalacji poddasza części południowej, wschodniej i zachodniej) budynek wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego i wymiany wszystkich instalacji, a także wykonania prawidłowej wentylacji budynku</li><li>2. pilnym jest wykonanie wymiany i wzmocnienia części stropów nad piwnicami (wymiany części belek stropowych) i nadproży nad otworami w ścianach piwnic),</li><li>3. niezbędnym działaniem jest osuszenie ścian piwnic oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian i posadzek oraz wykonanie prawidłowej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachów budynku i terenów przyległych,</li><li>4. koniecznym jest wykonanie wzmocnień ścian i nadproży północnej bryły budynku (wykonanie wzmocnień nadproży, likwidacja rys i pęknięć budynku),</li><li>5. budynek wymaga wykonania termo renowacji ścian, poddasza użytkowego bryły północnej,</li><li>6. budynek wymaga wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (poza oknami poddasza wymienionymi w trakcie remontu w 2006r.). Wszystkie okna drewniane jednoosiowe, czteropolowe z ruchomymi słupkami i ze stałym ślemieniem, o skrzydłach rozwieranych, wypaczonych ramach i skrzydłach. Okucia i zamknięcia okienne są w większości całkowicie zniszczone. Większość okien jest „zabita gwoździami”. Okna nie mają żadnej wartości historycznej i mają znikomą wartość artystyczną, natomiast mają duży stopień zniszczenia, przestarzałą budowę i nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony cieplnej i akustycznej budynków.</li><li>7. Budynek wymaga wykonania wyposażenia w sieć hydrantów wewnętrznych, obudowy i klatek schodowych, wykonania połączeń klatek schodowych z przestrzeniami komunikacyjnymi – w celu zapewnienia właściwych warunków ochrony p.poż. i ewakuacji z budynku.</li></ol>
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. poprawa estetyki budynku</li><li>2. poprawa stanu technicznego zabytku</li><li>3. poprawa utrzymania ciepła w budynku</li><li>4. poprawa akustyki w budynku</li><li>5. możliwość przestrzegania przepisów p.poż. i bhp.</li><li>6. polepszenie warunków pracy w Urzędzie Miejskim w Nidzicy</li></ol>
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2007-2012
8. Wartość całkowita projektu	4 000 000,00 zł.
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Decyzja Nr 138/2008 z 28.08.2008r. Decyzja Nr 47/2009 z 16.03.2009r.



Planowane zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości:

<b>ZADANIE NR 1</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewitalizacja kamienicy Traugutta 6
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica Ul. Traugutta 6 Budynek zlokalizowany jest w centrum miasta, przy drodze wojewódzkiej nr 545
3. Opis stanu istniejącego:	Kamienica ponad 100 letnia, do ubiegłego roku wykonano częściowy remont poszycia dachu ok. 70% powierzchni, oraz wymianę wszystkich drzwi wejściowych do klatek schodowych i okien znajdujących się na klatkach schodowych. Stara, nieocieplona elewacja. Schody w klatkach schodowych bardzo zużyte – powodujące zagrożenie dla zdrowia mieszkańców. Budynek wpisany do rejestru zabytków.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Poprawienie poziomu wydajności energetycznej budynku. Poprawienie tragicznego stanu elewacji budynku znajdującego się w centrum miasta. Przeciwdziałanie patologiom społecznym.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota mieszkaniowa, 13-100 Nidzica, Traugutta 6, woj. warmińsko-mazurskie
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Gmina Nidzica
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2013
8. Wartość całkowita projektu	200 000 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	
11. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a,b,c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): – zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym: – działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, – działania dotyczące rozwoju transportu – działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu – działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych – działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej  b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym – działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości – działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej  c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym	Wybór tej inwestycji jest słuszny ponieważ wypełnia ona aspekty z każdej grupy. Pkt. a: Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych – poprzez remont starych schodów znajdujących się w klatkach schodowych oraz ocieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji . Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej – wykonanie elewacji znacznie poprawi wizerunek centrum miasta. Przywrócenie wyglądu pierwotnego w ponad stu letniej kamienicy pozwoli na wykorzystanie jej walorów wizualnych w rozwoju turystyki regionalnej oraz w promocji gminy Nidzica.  Pkt. b: Działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości – w opisywanym budynku znalazło miejsce kilka nidzickich firm takich jak: sklep komputerowy Hardsoft, sklep Konsument, dwa sklepy odzieżowe, Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Olsztynie Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego i innych. Poprawa wizualnego wyglądu budynku może pomóc w/w podmiotom gospodarczym w rozwoju działalności. Wykonany zostanie parking, który umożliwi parkowanie samochodów przez klientów w/w przedsiębiorstw oraz petentów Ośrodka Doradztwa Rolniczego.  Pkt. c: Działania dotyczące walki z patologiami społecznymi – pomimo tego że budynek znajduje się w centrum miasta, od strony podwórza dochodzi do libacji alkoholowych i awantur z udziałem nieznanymi osób. Montaż bramy zamykającej podwórze ostatecznie powinno rozwiązać problem. Do tej pory zamontowano drzwi z samozamykaczem co uniemożliwia dostęp osobom nietrzeźwym. Wykonano również



<ul style="list-style-type: none"><li>- działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich</li><li>- działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu</li><li>- działania dotyczące walki z patologiami społecznymi</li><li>- działania dotyczące tworzenia równych szans</li><li>- działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności</li><li>- działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia</li><li>- działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych</li></ul>	oświetlenie podwórza dzięki czemu dotarcie do klatek schodowych stało się bezpieczniejsze.
---	--

<b>ZADANIE NR 2</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Przebudowa ściany frontowej i schodów budynku SDH
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica Pl. Wolności 10/11
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek Spółdzielczego Domu Handlowego zbudowany został przez „Społem” Powszechną Spółdzielnię Spożywców w Nidzicy w 1976 r. Architektura budynku i schody nawiązują do przeciwległej zachodniej strony Placu Wolności. Ogólny stan budynku określa się jako dobry. Remontu i zmiany architektury wymagają schody oraz ściana frontowa. Ściana wykonana ze stali i szkła w dawnych latach jest nieuszczelna oraz powoduje duże straty ciepła. Znaczna część budynków pierzei wschodniej Placu Wolności posiada wygląd zbliżony do architektury przedwojennej. Powoduje to konieczność dostosowania budynku SDH do sąsiadów.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	1. poprawa wyglądu budynku 2. poprawa utrzymania ciepła w budynku 3. polepszenie warunków pracy dla pracowników i odwiedzających sklep klientów
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Nidzicy ul Słowackiego 7, 13-100 Nidzica
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2009-2011
8. Wartość całkowita projektu	300 000 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak
10. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (proszę wybrać zadania z pkt. a,b,c które realizować będzie projekt i opisać w jaki sposób): <ul style="list-style-type: none"><li>- zadania przestrzenne na obszarze rewitalizowanym:</li><li>- działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,</li><li>- działania dotyczące rozwoju transportu</li><li>- działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu</li></ul>	Budynek SDH jest budynkiem użyteczności publicznej z apteką, odwiedzany od poniedziałku do soboty przez znaczną liczbę klientów: 1. poprzez remont budynku zwiększy się standard dla osób w nim przebywających 2. zwiększy się bezpieczeństwo bhp i p/poż 3. poprawi się estetykę budynku jako budynku sąsiadującego z odrestaurowanym ciągiem budynków pierzei wschodniej.



<ul style="list-style-type: none"><li>- działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych</li><li>- działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej</li></ul> <p>b) zadania gospodarcze na obszarze rewitalizowanym</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości</li><li>- działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej</li></ul> <p>c) zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich</li><li>- działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu</li><li>- działania dotyczące walki z patologiami społecznymi</li><li>- działania dotyczące tworzenia równych szans</li><li>- działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności</li><li>- działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia</li><li>- działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych</li></ul>	
--	--



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

### ZADANIE NR 3

1. Nazwa projektu:	Rewitalizacja budynku przy ul.1-go Maja 1/ 3
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	ul. 1-go Maja 1/ 3 róg Placu Wolności
3. Opis stanu istniejącego:	Dokonano odbudowy po 2-ej wojnie nie uwzględniając wymogów historycznych i architektoniczny
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Dostosowanie architektoniczne do otoczenia z zachowaniem wymogów historycznych, poprawa estetyki strefy śródmiejskiej miasta
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Firma Karp-Han „Junior” Mariusz Wit Zalewski
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	-----
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2012 – 2013
8. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu	850.000 zł (słownie osiemset pięćdziesiąt tysięcy zł)
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Decyzja Nr.81/2008 z 12.06.2008 o warunkach zabudowy Postanowieni 345/2008 z 9.06 2008 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
10. Uzasadnienie wyboru inwestycji z uwzględnieniem takich aspektów jak (przynajmniej 2): A. rozwój turystyki i kultury, B. poprawa estetyki przestrzeni miasta, C. poprawa jakości życia mieszkańców, D. wsparcie lokalnych firm MŚP, E. spadek bezrobocia, F. poprawa bezpieczeństwa publicznego, G. ekologia, H. wyrównanie szans środowisk marginalizowanych. (bezrobotni, chorzy, niepełnosprawni itp.)	Obecnie budynek jest wyrwą niekorzystną w architekturze pierzei północnej Placu Wolności Z chwilą zrealizowania projektu zgodnie z pozwoleniem budowlanym, budynek spełni poprawę estetyki miasta. Rozbudowa i przystosowanie poddasze i piwnice zwiększy powierzchnie usług a to wpłynie na zwiększenie rozwoju kultury i turystyki oraz poprzez zatrudnienie dodatkowych pracowników zmniejszy bezrobocie w mieście. Obecnie w budynku od 17-tu lat mieści się klub młodzieżowy i jest sprawdzonym i stałym elementem kultury młodzieżowej, pozytywnym w mieście

### ZADANIE NR 4

1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Rewaloryzacja przebudowa budynku starej winiarni zlokalizowanego na działce nr 33/3 przy ul. Ratuszowej 2 w Nidzicy
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica, ul. Ratuszowa 2
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek z 1868 r., wymaga gruntownego remontu
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Celem realizacji projektu jest zachowanie pierwotnego wyglądu budynku poprzez odnowienie elewacji, wymianę dachu, okien, drzwi
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	„ALMES” Sp. z o.o., ul. Czackiego 3/5 lok. 123; 00-043 Warszawa
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010- 2012
8. Wartość całkowita projektu	5 148 400,00 zł.
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Nie wymagane



<b>ZADANIE NR 5</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Częściowa zmiana funkcji obiektu na turystyczno-hotelową z basenem oraz Spa.
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	13-100 Nidzica, ul. Ratuszowa 2
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek Wytwórni Win i Miodów Pitnych w Nidzicy pięciokondygnacyjny z dachem drewnianym, kopertowym, krytym dachówką i blacha trapezową. Wykonany w technologii tradycyjnej.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Budynek hotelowy z 25 pokojami. W poziomie parteru wyeksponowane beczki dębowe z dojrzewającym miodem. Na terenie podwórza kryty basen pływacki, brodzik dla dzieci oraz centrum Spa. W pomieszczeniach produkcyjnych na parterze restauracja z kuchnią i zapleczem. Produkcja Win i Miodów Pitnych zostanie zachowana w części piwnicznej i parterowej obiektu.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	„ALMES” Sp. z o.o., ul. Czackiego 3/5 lok. 123; 00-043 Warszawa
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2012 -.2015
8. Wartość całkowita projektu	5 800 000,00zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak





Działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej.

<b>ZADANIE NR 1</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Przebudowa nawierzchni Placu Wolności w Nidzicy
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Plac Wolności w Nidzicy – rynek miasta
3. Opis stanu istniejącego:	Nierówna nawierzchnia
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	1. Likwidacja istniejących nierówności i zadoleń w nawierzchni Placu Wolności, 2. Polepszenie warunków przejezdności
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	Kwiecień 2009 - 2011
8. Wartość całkowita projektu	1 000 000,00 zł.
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Zgłoszenie robót do Starostwa Powiatowego – Tl.7040/30/09 Pozwolenie Nr 242/2009 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE 2</b>	
	Przebudowa ulic: Plac Wojciecha z Brudzewa, Mazurska, Bogumiła Linki, Wincentego Pola, Robotnicza, Piaskowa, Plac Kosmonautów
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica, Plac Wojciecha z Brudzewa, Mazurska, Bogumiła Linki, Wincentego Pola, Robotnicza, Piaskowa, Plac Kosmonautów
3. Opis stanu istniejącego:	Istniejący teren to pas drogowy w zarządzie Gminy Nidzica . Ulica Mazurska posiada nawierzchnie gruntową ulepszoną, ulice: Robotnicza, Bogumiła Linki, Wincentego Pola, Piaskowa i Plac Kosmonautów posiadają nawierzchnię bitumiczną w złym stanie technicznym (liczne ubytki nawierzchni, spękania i nierówności) bez utwardzonych chodników .Plac Wojciecha z Brudzewa częściowo o nawierzchni bitumicznej w złym stanie technicznym, bez chodników, częściowo o nawierzchni gruntowej . W obrębie projektowanych robót występują następujące urządzenia obce; kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczne linie naziemne i podziemne, sieć telekomunikacyjna i gazowa . Teren nie posiada kanalizacji deszczowej .
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Przedmiotem projektu jest uporządkowanie pasa drogowego w zakresie: 1. remont istniejących nawierzchni bitumicznych i budowa nowych . 2. budowa chodników oraz nawierzchni ulicy Mazurskiej o nawierzchni z kostki betonowej . 3. budowa zjazdów na posesje, 4. budowa kanalizacji deszczowej, 5.Przebudowa sieci wodociągowej i sanitarnej .  CELE: 1. poprawa estetyki przestrzeni miasta 2. poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta 3. poprawa jakości życia mieszkańców KORZYŚCI: 1. Zmniejszenie uciążliwości spowodowanej stanem istniejących nawierzchni ulic i chodników . 2. Zwiększenie standardu dla użytkowników ruchu drogowego. 3. Zabezpieczenie posesji mieszkańców ulicy poprzez budowę sieci deszczowej przed zalaniem wodami opadowymi z terenu ulic.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2011-2012
8. Wartość całkowita projektu	3 016 033,35 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 254/2009 z 23.12.2009r.



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE 3</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Przebudowa ulic: Dubieńskiej, Łąkowej Nowej, Placu Bema, Świerczewskiego, Rzemieślniczej, Bocznej, Pieniężnego, Leśnej
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica, ulice: Dubieńska, Łąkowa Nowa, Plac Bema, Świerczewskiego, Rzemieślnicza, Boczna, Pieniężnego, Leśna.
3. Opis stanu istniejącego:	Istniejący teren to pas drogowy w zarządzie Gminy Nidzica . W/w ulice posiadają nawierzchnię bitumiczną w złym stanie technicznym (liczne ubytki nawierzchni, spękania i nierówności). W obrębie projektowanych robót występują następujące urządzenia obce; kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczne linie naziemne i podziemne, sieć telekomunikacyjna i gazowa . Teren nie posiada kanalizacji deszczowej .
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Przedmiotem projektu jest uporządkowanie pasa drogowego w zakresie: 1. remont istniejących nawierzchni bitumicznych i budowa nowych . 2. budowa chodników 3. budowa zjazdów na posesje, 4. budowa kanalizacji deszczowej, 5. Przebudowa sieci wodociągowej i sanitarnej .  CELE: 1. poprawa estetyki przestrzeni miasta 2. poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta 3. poprawa jakości życia mieszkańców KORZYŚCI: 1. Zmniejszenie uciążliwości spowodowanej stanem istniejących nawierzchni ulic i chodników . 2. Zwiększenie standardu dla użytkowników ruchu drogowego. 3. Zabezpieczenie posesji mieszkańców ulicy poprzez budowę sieci deszczowej przed zalaniem wodami opadowymi z terenu ulic.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2011-2012
8. Wartość całkowita projektu	4 000 000,00
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymieniń posiadane	brak



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE 4</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Przebudowa ulic: Grunwaldzkiej, K. Barke, Polnej, Sportowej, Konopnickiej
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica, ulice: Grunwaldzka, K. Barke, Polna, Sportowa, Konopnickiej
3. Opis stanu istniejącego:	Istniejący teren to pas drogowy w zarządzie Gminy Nidzica . W/w ulice posiadają nawierzchnię utwardzoną w złym stanie technicznym (liczne ubytki nawierzchni, spękania i nierówności). W obrębie projektowanych robót występują następujące urządzenia obce; kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczne linie naziemne i podziemne, sieć telekomunikacyjna i gazowa . Teren częściowo nie posiada urządzonej kanalizacji deszczowej .
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Przedmiotem projektu jest uporządkowanie pasa drogowego w zakresie: 1. remont istniejących nawierzchni bitumicznych i budowa nowych . 2. budowa chodników 3. budowa zjazdów na posesje, 4. budowa kanalizacji deszczowej, 5. Przebudowa sieci wodociągowej i sanitarnej .  CELE: 1. poprawa estetyki przestrzeni miasta 2. poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta 3. poprawa jakości życia mieszkańców KORZYŚCI: 1. Zmniejszenie uciążliwości spowodowanej stanem istniejących nawierzchni ulic i chodników . 2. Zwiększenie standardu dla użytkowników ruchu drogowego. 3. Zabezpieczenie posesji mieszkańców ulicy poprzez budowę sieci deszczowej przed zalaniem wodami opadowymi z terenu ulic.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	
8. Wartość całkowita projektu	3 000 000,00
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

<b>ZADANIE 5</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Przebudowa ulicy Brzozowej w Nidzicy
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica, Plac Wolności i ul. Ratuszowa
3. Opis stanu istniejącego:	Istniejący teren to pas drogowy w zarządzie Gminy Nidzica o przeznaczeniu zgodnym z niniejszym opracowaniem. Istniejąca nawierzchnia bitumiczna o szerokości około 6,0 m – w złym stanie technicznym. (liczne ubytki nawierzchni, spękania i nierówności). Konstrukcja istniejącej nawierzchni to warstwa bitumiczna o gr.5 ÷ 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. około 20 cm.. W obrębie robót występują następujące urządzenia obce; kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci wodociągowe, linie naziemne i sieci energetyczne, sieci telekomunikacyjne, gazowe.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Przedmiotem projektu jest uporządkowanie pasa drogowego i przebudowa drogi (ul. Brzozowej) gminnej, w lokalizacji 0+000 ÷ 0+302 w zakresie: 1. remont istniejącej nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,0 m – położenie nowej warstwy ścieralnej, 2. budowa chodników o nawierzchni z kostki betonowej, 3. budowa zatok postojowych, 4. budowa zjazdów na posesje, 5. budowa kanalizacji deszczowej,  CELE: 1. Rozwój turystyki – zwiększy się liczba osób odwiedzających nasze miasto 2. poprawa estetyki przestrzeni miasta 3. poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta 4. poprawa jakości życia mieszkańców 5. wyrównywanie szans środowiskowych marginalizowanych – wykonanie podjazdów i zaniżonych krawężników dla niepełnosprawnych <b>KORZYŚCI:</b> 1. Zmniejszy uciążliwość spowodowaną stanem istniejących nawierzchni. 2. Poprzez odpowiednie parametry, projektowane chodniki, zwiększy się standard dla użytkowników ruchu drogowego. 3. Poprzez budowę sieci deszczowej w ulicy Brzozowej zwiększy się bezpieczeństwo posesji mieszkańców ulicy przed zalaniem wodami opadowymi
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2007-2009
8. Wartość całkowita projektu	610.000 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Decyzja Nr 180/2008 z 4.11.2008r.



<b>ZADANIE 6</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Przebudowa skrzyżowania ulic Młynarskiej i XXX-lecia wraz z budową dróg i infrastruktury technicznej w obrębie Placu Ks.Sudzińskiego w Nidzicy
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica, ulica Młynarska, XXX-lecia, obręb Placu Ks.Sudzińskiego
3. Opis stanu istniejącego:	<p>Teren, na którym leży inwestycja objęty jest ochroną prawną w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji z dnia 30 grudnia 1957r., wpisującej zespół do rejestru zabytków woj. warmińsko – mazurskiego oraz nawarstwień kulturowych Nidzicy, wpisanych do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 31 sierpnia 1992r. Obiekty zlokalizowane są w centrum miasta Nidzica w obrębie placu Ks. Sudzińskiego. Na terenie tym znajduje się budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Uzbrojenie występuje na całym terenie objętym opracowaniem. Są to: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć ciepłownicza, kable i linie elektryczne napowietrzne. Nawierzchnia dróg na analizowanym terenie jest w złym stanie technicznym, występują liczne ubytki oraz spękania.</p> <p>Istniejący teren to pas drogowy w zarządzie Gminy Nidzica o przeznaczeniu zgodnym z niniejszym opracowaniem.</p>
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	<p>Celem Projektu jest poprawa bezpieczeństwa i komfortu użytkowników dróg na w/w obszarze.</p> <p>Zaplanowano przebudowę istniejących nawierzchni ulic Młynarskiej i XXX-lecia oraz budowę ulic w obrębie Placu Ks. Sudzińskiego. W projekcie zastosowano się do wytycznych konserwatorskie zawartych w „Studium historyczne układu komunikacyjnego dla fragmentu starego miasta część północno-zachodnia, między rynkiem, kościołem i północno-zachodnią kurtyną murów miejskich oraz obszar na przedpolu murów.” tj:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nawierzchnia ulicy Młynarskiej została zaprojektowana z kostki kamiennej granitowej. Z tego samego materiału zaprojektowano nawierzchnię ulicy XXX-lecia do wysokości relikwów muru obronnego oraz odcinek drogi od skrzyżowania z ulicą Młynarską do linii muru obronnego. Poza murami – ucztylnionymi pasem poprzecznym – nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej.</li><li>• Pas poprzeczny ucztylniający mur zostanie wykonany z materiału ceramicznego lub kamienia łamanego spajanego na biały cement</li><li>• Na placu przed budynkiem handlowym Młynarska 10 zrezygnowano z terenów zielonych</li></ul> <p>W ramach budowy i przebudowy uzbrojenia terenu objętego inwestycją przewidziano budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe do studni na kolektorach istniejących oraz przebudowę kolidujących z projektowanym układem drogowym elementów sieci wod-kan i gazowych. Projektuje się przebudowę kolizji z istniejącą siecią energetyczną. Na wszystkich ulicach ujętych w opracowaniu zaprojektowano oświetlenie uliczne. W obszarze objętym opracowaniem występuje sieć telekomunikacyjna tj: kanalizacja kablowa, studnie kablowe, kable telefoniczne kanałowe oraz kable telefoniczne doziemne. Projektuje się wykonanie przebudowy istniejącej kanalizacji oraz kabli.</p> <p>CELE:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rozwój turystyki – zwiększy się liczba osób odwiedzających nasze miasto</li><li>2. poprawa estetyki przestrzeni miasta</li><li>3. poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta</li><li>4. poprawa jakości życia mieszkańców</li><li>5. wyrównywanie szans środowiskowych marginalizowanych – wykonanie podjazdów i zaniżonych krawężników dla niepełnosprawnych</li></ol> <p>KORZYŚCI:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zmniejszy uciążliwość spowodowaną stanem istniejących nawierzchni.</li><li>2. Poprzez odpowiednie parametry, projektowane chodniki, zwiększy się standard dla użytkowników ruchu drogowego.</li><li>3. Poprzez budowę sieci deszczowej w ulicy zwiększy się bezpieczeństwo posesji mieszkańców ulicy przed zalaniem wodami opadowymi.</li></ol>
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu	Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica



(beneficjenta)	
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2009-2013
8. Wartość całkowita projektu	4.700.000,00 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Decyzja Nr 255/2009 z 23.12.2009r. – wydana przez Starostę Nidzickiego Decyzja Nr Ni/113/09 z 10.11.2009r. – wydana przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego

ZADANIE 7	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Przebudowa ulic: Słowackiego, Jagiełły i Zamkowej w Nidzicy
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica, ulice gminne: Słowackiego, Jagiełły, Zamkowa.
3. Opis stanu istniejącego:	Teren planowanego zadania to pasy drogowe ulic kategorii gminnej, będących w zarządzie Burmistrza Nidzicy, o przeznaczeniu zgodnym z niniejszym opracowaniem. Istniejące nawierzchnie bitumiczne ulic o szerokości jezdni 5,0 m ÷ 6,0 m są w złym stanie technicznym. Ze względu na długi okres ich użytkowania posiadają liczne spękania siatkowe, rakowiny, ubytki nawierzchni i nierówności. Konstrukcja istniejącej nawierzchni to warstwa bitumiczna o gr. 4 cm ÷ 6 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. ca 20 cm. W obrębie robót występują następujące urządzenia obce: kanalizacja sanitarna, sieci wodociągowe, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłne oraz linie nadziemne i sieci energetyczne.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	Przedmiotem projektu jest uporządkowanie pasów drogowych oraz ich przebudowa: ul. Słowackiego w lokalizacji 0+000 ÷ 0+230, ul. Jagiełły w lokalizacji 0+000 ÷ 0+507, ul. Zamkowej w lokalizacji 0+000 ÷ 0+097 w następującym zakresie: 1) przebudowa istniejącej nawierzchni bitumicznej na nawierzchnię z kostki kamiennej lub betonowej z wykonaniem nowej podbudowy, 2) przebudowa istniejących oraz budowa nowych chodników o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, 3) budowa zatok postojowych (parkingów) w obrębie wzgórza zamkowego, 4) budowa zjazdów na posesje, 5) budowa kanalizacji deszczowej, 6) przebudowa skrzyżowania ulic Jagiełły i Słowackiego.  CELE: 1) rozwój turystyki – zwiększenie liczby osób odwiedzających nasze miasto, 2) poprawa estetyki przestrzeni miasta, 3) poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta, 4) poprawa jakości życia mieszkańców, 5) zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego, 6) wyrównywanie szans środowiskowych marginalizowanych – wykonanie podjazdów i zaniżonych krawężników dla niepełnosprawnych.  KORZYŚCI: 1) zmniejszenie uciążliwości spowodowanej stanem istniejących nawierzchni,



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

	2) podniesienie standardu dla użytkowników ruchu drogowego i pieszego poprzez zmianę parametrów technicznych elementów pasa drogowego, 3) poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego po przebudowie skrzyżowania oraz ciągów komunikacyjnych, 4) sieć deszczowa w ul. Słowackiego i ul. Jagiełły umożliwi prawidłowe odwodnienie tych ulic oraz zwiększy bezpieczeństwo posesji mieszkańców przed zalaniem wodami opadowymi.
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2010-2012
8. Wartość całkowita projektu	1.800.000,00 zł
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Brak



Planowane zadania społeczne na obszarze rewitalizowanym działania dotyczące tworzenia równych szans.

<b>ZADANIE 1</b>	
1. Nazwa planowanego zadania (tytuł projektu)	Modernizacja chodników i oświetlenia ulicznego pierzei wschodniej Placu Wolności i ulicy Ratuszowej w Nidzicy
2. Miejsce realizacji (adres/lokalizacja)- ulice (charakterystyka miejsca):	Nidzica, Plac Wolności i ul. Ratuszowa
3. Opis stanu istniejącego:	Istniejąca nawierzchnia bitumiczna w ulicy Ratuszowej o szerokości około 5,0 m – w złym stanie technicznym (liczne ubytki nawierzchni, spękania i nierówności). Konstrukcja istniejącej nawierzchni to warstwa bitumiczna o gr. 2 – 5 cm na podbudowie z kamienia brukowca gr. około 12 cm. Istniejące nawierzchnie chodników z asfaltu lanego i płytek betonowych w bardzo złym stanie technicznym - Plac Wolności i ul. Ratuszowa. W obrębie robót występują następujące urządzenia obce: kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci wodociągowe, linie naziemne i sieci energetyczne, sieci telekomunikacyjne i gazowe.
4. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. przebudowa chodnika wraz z poszerzeniem do 2,0m pierzei wschodniej Placu Wolności</li><li>2. przebudowę chodnika ulicy Ratuszowej</li><li>3. przebudowa nawierzchni ulicy Ratuszowej</li><li>4. przebudowa linii oświetleniowej z napowietrznej na podziemną na Placu Wolności z wymianą słupów oświetleniowych</li><li>5. budowa oświetlenia w ulicy Ratuszowej.</li></ol> <p>CELE:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rozwój turystyki – zwiększy się liczba osób odwiedzających nasze miasto</li><li>2. poprawa estetyki przestrzeni miasta</li><li>3. poprawa wizerunku i atrakcyjności miasta</li><li>4. poprawa jakości życia mieszkańców</li><li>5. wyrównywanie szans środowiskowych marginalizowanych – wykonanie podjazdów i zaniżonych krawężników dla niepełnosprawnych</li></ol> <p>KORZYŚCI:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zmniejszy uciążliwość spowodowaną stanem istniejących nawierzchni.</li><li>2. Poprzez odpowiednie parametry, projektowane chodniki, zwiększy się standard dla użytkowników ruchu drogowego.</li><li>3. Poprzez przebudowę sieci elektroenergetycznej zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców Nidzicy oraz innych użytkowników ulicy i chodników w tym rejonie.</li></ol>
5. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
6. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Brak
7. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu (lata realizacji projektu)	2008-2009 (29.05.2009r)
8. Wartość całkowita projektu	500 000,00 zł.
9. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Decyzja Nr 160/2008 z 3.10.2008r.



## VI. Plan finansowy realizacji rewitalizacji- źródła finansowania programu rewitalizacji

Źródłami finansowania zadań objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji będą:

- Środki pochodzące z budżetów lokalnych i regionalnych;
- Środki z budżetu kraju;
- Fundusze strukturalne (zewnętrzne) Unii Europejskiej;
- Środki własne;
- Obligacje komunalne;
- Kredyty bankowe i poręczenia;
- Partnerstwo publiczno-prawne.

Przy finansowaniu zadań zapisanych w niniejszym Lokalnym Programie Rewitalizacji większość środków finansowych pochodzących na ich realizację pochodzić będzie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Tytuł projektu	Wnioskodawca/ Beneficjent	Adres/lokalizacja inwestycji	Wartość całkowita projektu	Poziom dofinansowania projektu	Kwota dofinansowania	Lata realizacji projektu
Termomodernizacja placówek oświatowych	Powiat Nidzicki	Nidzica Ul. Wyborska	1 100 000,00	85%	825 000,00	2009-2013
Rewaloryzacja i zabudowa budynku przy ulicy Warszawskiej 3 w Nidzicy	„AGRO” – doradztwo rolnicze Zdzisław Szczepkowski	Nidzica, ul. Warszawska 3	900 000,00	50%	368 852,46	2010-2011
Przebudowa sanitariatów w budynku Komendy powiatowej Policji w Nidzicy	Komenda Wojewódzka Policji	Nidzica ul. Mickiewicza 17	200 000,00	75%	150 000,00	2010-2013
Renowacja dachu budynku Komendy Powiatowej Policji w Nidzicy	Komenda Wojewódzka Policji	Nidzica ul. Mickiewicza 17	700 000,00	75%	525 000,00	2010-2013
Remont budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Nidzica ul. Mickiewicza 25	150 000,00	75%	112 500,00	2009-2013



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

Humanizacja blokowiska	Wspólnota Mieszkaniowa	Nidzica ul. M.Konopnickiej 12 B	250 000,00	50%	125 000,00	2010-2012
Rewitalizacja budynku przy ul.1-go Maja 1/3	Firma Karp-Han „Junior” Mariusz Wit Zalewski	ul. 1-go Maja 1/3 róg Placu Wolności	850 000,00	50%	348 360,66	2012-2013
Remont Zamku	Nidzicki Ośrodek Kultury	Nidzica ul. Zamkowa 2	600 000,00	85 %	510 000,00	2010-2015
Modernizacja kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w Zasadniczej Szkole Zawodowej	Powiat Nidzicki	Pawilon szkolny Zasadniczej Szkoły Zawodowej przy ul. Wyborskiej w Nidzicy	330 000,00	75%	247 500,00	2009-2012
Humanizacja blokowiska	Wspólnota Mieszkaniowa	Nidzica ul.M.Konopnickiej 12 C	250 000,00	50%	125 000,00	2010-2012
Przebudowa PDIZ, strefy ogólnodostępnej oraz pomieszczeń służb dyżurnych	Komanda Wojewódzka Policji	Nidzica ul. Mickiewicza 17	800 000,00	75%	600 000,00	2010-2013
Rewitalizacja kamienicy Traugutta 6	Wspólnota mieszkaniowa, 13-100 Nidzica, Traugutta 6	13-100 Nidzica Ul. Traugutta 6	200 000,00			2010-2013
Modernizacja obiektów Państwowej Straży Pożarnej w Nidzicy	Komenda Powiatowa straży Pożarnej w Nidzicy	Nidzica ul. Kolejowa	300 000,00	75%	225 000,00	
Humanizacja blokowiska	Wspólnota Mieszkaniowa	Nidzica ul.M.Konopnickiej 11	160 000,00	50%	75 000,00	2010-2012
Rewaloryzacja przebudowa budynku starej winiarni zlokalizowanego na działce nr 33/3 przy ul. Ratuszowej 2 w Nidzicy	„ALMES” Sp. z o.o.	ul. Czackiego 3/5 lok. 123; 00-043 Warszawa	5 148 400,00	50%	2 110 000,00	2010-2012
Częściowa zmiana funkcji obiektu na turystyczno-hotelową z basenem oraz Spa	„ALMES” Sp. z o.o.	ul. Czackiego 3/5 lok. 123; 00-043 Warszawa	5 800 000	50%	2 377 049	2012-2015
Rewitalizacja , Budynek mieszkalny wielorodzinny	Wspólnota Mieszkaniowa	Nidzica ul.Jagiełły 5	300 000,00	50%	150 000,00	2010-2012
Remont i modernizacja budynku Przychodni Obwodowej w	Zespół Opieki Zdrowotnej w Nidzicy	Nidzica ul. Traugutta 13	800 000,00	75%	600 500,00	2010-2013



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

Nidzicy.						
Rewitalizacja kamienicy Aleja Wojska Polskiego 3	Wspólnota mieszkaniowa, 13-100 Nidzica, Al. Wojska Polskiego 3	Nidzica Ul. Al. Wojska Polskiego 3	100 000,00	50%	50 000,00	2009-2013
Remont dachu budynku Szpitala Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy.	Zespół Opieki Zdrowotnej	Nidzica ul. Mickiewicza 25	150 000,00	75%	112 500,00	2009-2012
Humanizacja blokowiska	Wspólnota Mieszkaniowa	Nidzica ul. M. Konopnickiej 12 A	80 000,00	50%	40 000,00	2010-2012
Przebudowa nawierzchni Placu Wolności w Nidzicy	Gmina Nidzica	Nidzica Plac Wolności 1	1 000 000,00	85%	850 000,00	2009-2011
Modernizacja chodników i oświetlenia ulicznego pierzei wschodniej Placu Wolności i ulicy Ratuszowej w Nidzicy	Gmina Nidzica	Nidzica Plac Wolności 1	500 000,00	85%	425 000,00	2008-2009
Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania Ratusza Miejskiego w Nidzicy	Gmina Nidzica	Nidzica Plac Wolności 1	4 000 000,00	85%	3 400 000,00	2007-2012
Rewitalizacja zabytkowego domu wolnostojącego	Wspólnota Mieszkaniowa	Nidzica ul. Sprzymierzonych 5	190 000,00	50%	95 000,00	2010-2012
Przebudowa ściany frontowej i schodów budynku SDH	„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożyców w Nidzicy	Nidzica Plac Wolności 10/11	300 000,00	75%	250 000,00	2009-2011
Przebudowa ulic: Plac Wojciecha z Brudzewa, Mazurska, Bogumiła Linki, Wincentego Pola, Robotnicza, Piaskowa, Plac Kosmonautów (2008-2012)”	Gmina Nidzica	Nidzica, Plac Wojciecha z Brudzewa ul., Mazurska, Bogumiła Linki, Wincentego Pola, Robotnicza, Piaskowa, Plac Kosmonautów	3 016 033,35	85%	2 563 602,85	2011-2012
Przebudowa ulic: Dubieńskiej, Łąkowej, Nowej, Placu Bema, Świerczewskiego,	Gmina Nidzica	Nidzica: ulice : Dubieńska, Łąkowa Nowa, Plac Bema ul.:	4 000 000	85%	3 400 000	2011-2012



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

Rzemieśniczej, Bocznej „Pieniężnego, Leśnej”.		Świerczewskie go, Rzemieśnicza , Boczna, Pieniężnego, Leśna.				
„Przebudowa ulic: Grunwaldzkiej, K. Barke, Polnej, Sportowej, Konopnickiej”.	Gmina Nidzica	„Nidzica ulice : Grunwaldzka, K. Barke, Polna, Sportowa, Konopnickiej ”.	3 000 000	85%	2 250 000	2011-2012
„Przebudowa ulicy Brzozowej w Nidzicy”	Gmina Nidzica	Ul. Brzozowa	610 000	85%	518 500	2007-2009
Przebudowa skrzyżowania ulic Młynarskiej i XXX-lecia wraz z budową dróg i infrastruktury technicznej w obrębie Placu Ks. Sudzińskiego w Nidzicy”.	Gmina Nidzica	Nidzica, ulica Młynarska, XXX-lecia, obręb Placu Ks.Sudzińskiego	4 700 000	85%	3 995 000	2009-2013
„Przebudowa ulic : Słowackiego, Jagiełły i Zamkowej w Nidzicy”.	Gmina Nidzica	Nidzica, ulice gminne : Słowackiego, Jagiełły, Zamkowa	1 800 000	85%	1 530 000	2010-2012
Modernizacja ciągów pieszo – jezdnych Wymiana nawierzchni chodnikowych, ciągów jezdnych i opasek budynków	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODBUDOWA”	Nidzica, ulice: Warszawska 10, Warszawska 21, Warszawska 27 i 27A XXX – lecia 10, XXX – lecia 10A, Słowackiego 2 1 – go Maja 15A, 1 – go Maja 17A, 1 – go Maja 23, 1 – go Maja 25A	700 000	50%	286 887,25	2010-2012
Wymiana wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach z wielkiej płyty z przemieszczeniem gazomierzu z mieszkań na klatki	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODBUDOWA	Nidzica ulice: Warszawska 14A, Warszawska 14B, Warszawska 14C, Warszawska	500 000	50%	204 918,03	2010-2011



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

schodowe		14D 1 – go Maja 17A, 1 – go Maja 23, 1 – go Maja 25A				
Renowacja elewacji budynków z wielkiej płyty w ciągach ulic miasta Nidzica oraz wymiana okien na klatkach schodowych	Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODBUDOWA”	Nidzica ulice: Warszawska 10, Warszawska 12, Warszawska 12A, Warszawska 14 Kościuszki 5A, Kościuszki 5B, Kościuszki 5C Konopnickiej 13, Konopnickiej 14	1 500 000	50%	614 754,1	2010-2013
Termomodernizacja ścian zewnętrznych, stropów. Modernizacja instalacji c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	Nidzica, ul. Kościuszki 11	200 000	50%	81 967,21	2010-2011
Termomodernizacja ścian zewnętrznych (wielka płyta) i stropów. Modernizacja instalacji c.o	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	Nidzica, ul. Mickiewicza 23A	300 000	50%	122 950,82	2010-2011
Termomodernizacja ścian zewnętrznych (wielka płyta) oraz stropów. Modernizacja c.o. Modernizacja ciągów pieszych	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	Nidzica, ul. Jagiełły 4	250 000	50%	102 459,02	2010-2011
Termomodernizacja ścian zewnętrznych (wielka płyta), stropów, wymiana pokrycia dachu. Modernizacja instalacji c.o. Modernizacja ciągów pieszych.	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	Nidzica, ul. 1-go Maja 32	350 000	50%	143 442,62	2010-2011
Termomodernizacja ścian zewnętrznych (wielka płyta), stropów, wymiana pokrycia dachu. Modernizacja instalacji c.o.	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	Nidzica, ul. 1-go Maja 34B	350 000	50%	143 442,62	2010-2011



## Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Nidzica na lata 2007-2015

Modernizacja ciągów pieszych						
Termomodernizacja ścian zewnętrznych (wielka płyta), stropów, wymiana pokrycia dachu. Modernizacja instalacji c.o. Modernizacja ciągów pieszych	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości	Nidzica, ul. 1-go Maja 32A	350 000	50%	143 442,62	2010-2011



## VII. System wdrażania

System wdrażania zapisów programu rewitalizacji na lata 2007 – 2015 jest niezbędnym elementem ich realizacji. Realizacja programu jest uzależniona od pozyskania środków finansowych z funduszy zewnętrznych, krajowych i zagranicznych, w tym UE i EOG, jak również od aktywności oraz skuteczności działań partnerów społecznych: organizacji pozarządowych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni. Podmioty te same mogą wspierać pożądane przemiany społeczne i gospodarcze i właśnie dlatego właściwe wdrażanie programu rewitalizacji wymaga skumulowania działań wszystkich jednostek zaangażowanych w jego wdrożenie i realizację. W związku z powyższym koniecznym będzie powołanie Zespołu ds. Koordynacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. W celu płynniejszego wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacja Miasta Nidzica na lata 2007- 2015 koniecznym będzie:

- Powołanie osoby, na stanowisko koordynatora programu, która będzie kierowała całością prac związanych z jego realizacją. Koordynator programu powinien być umiejscowiony w strukturze Urzędu Miasta i Gminy- ułatwi to zarządzanie programem;

Wraz z rozwojem programu będzie można powołać podmiot, który zajmowałby się programem. Jako instytucja miałby większe możliwości prowadzenia działalności gospodarczej i samofinansowania się poprzez świadczenie usług odpłatnie.

Programem powinna kierować Rada Konsultacyjna składająca się z reprezentantów mieszkańców, biznesu lokalnego, ludzi kultury itp. środowisk. Konkretnie rozwiązania związane z kształtem instytucjonalnym powinny być przyjęte po zatwierdzeniu złożonych projektów do współfinansowania ze środków UE.

Do podstawowych obowiązków Zespołu będzie należało:

1. Zapewnienie zgodności realizacji Programu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych;
2. Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Programu;
3. Bieżąca weryfikacja postępów prac nad realizacją zadań będących w gestii miasta;
4. Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Programu;
5. Zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach;
6. Monitoring i ewaluacja programu;





7. Pomiar efektywności i aktualizacja zapisów programu rewitalizacji;
8. Kontrola nad obiegiem informacji oraz środków finansowych Zespołu zadaniowy ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji;
9. Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Programu.

Etapy systemu wdrażania Lokalnego Planu Rewitalizacji:

1. Podjęcie uchwały przez Radę Miejską o przyjęciu do realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji”;
2. Powołanie Zespołu zadaniowego ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji przez Burmistrza;
3. Opracowanie ramowego planu działania dla Zespołu zadaniowego ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji;
4. Opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do programu rewitalizacji lub programów funkcjonalno – użytkowych, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń;
5. Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników;
6. Realizacja zadań wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji zgodnie z harmonogramem;
7. Monitoring i ewaluacja programu rewitalizacji. Zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań;
8. Pomiar efektywności programu rewitalizacji;
9. Uzupełnienie i rozszerzanie programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania miasta;
10. Opracowanie raportu podsumowującego realizację programu rewitalizacji.



## VIII. System monitorowania i oceny i komunikacji społecznej

Program rewitalizacji stanowi otwarty dokument, który oddawany będzie systematycznej ocenie.

W przypadku konieczności zostanie także zaktualizowany.

Monitorowaniu ma na celu weryfikację i stopień osiągnięcia wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania. Dostarcza informacje o postępie realizacji projektów inwestycyjnych. Monitoring prowadzony będzie zarówno w zakresie finansowym jak i rzeczowym. Na system okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji składać się będzie:

- a) Zespół koordynacyjny w Urzędzie Miejskim w Nidzicy
- b) Partnerzy:
  - Partnerzy indywidualni i radni Rady Miejskiej w Nidzicy;
  - Mieszkańcy miasta;
  - Organizacje pozarządowe;
  - Przedsiębiorcy;
  - Partnerzy instytucjonalni.

### Komunikacja społeczna

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest zapewnienie wyczerpującej i zrozumiałej informacji oraz takich dróg jej obiegu, aby społeczność lokalna czuła się współodpowiedzialna i w pełni zaangażowana w proces rewitalizacji.

Komunikacja społeczna ma na celu:

- Zapewnienie partnerom programu dostępu do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji;
- Pobudzenie ich do wyrażania własnych opinii;
- Nawiązanie porozumienia pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a zespołem koordynacyjnym.

Podstawą współuczestnictwa jest informacja wymieniana pomiędzy partnerami, a zespołem koordynacyjnym w procesie komunikacji społecznej zorganizowana w sprawny system.



Informacja służy wyjaśnieniom mieszkańcom korzyści płynących z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia oraz wskazanie celowości podejmowanego wysiłku, również finansowego.

System komunikacji społecznej składa się z następujących elementów:

Nadawca informacji:

- Zespół koordynacyjny

Odbiorcy informacji:

- Przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi;
- A także pozostali partnerzy.

Określone informacje:

- Wiadomości zaznajamiające, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji programu;
- Wiadomości dotyczące aktualnej sytuacji w realizacji programu;
- Wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji.

Określony sposób komunikowania się:

- Komunikacja bezpośrednia:
  - a) kontakty i spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw
  - b) kontakty i spotkania Burmistrza Nidzicy (zespół koordynacyjny) z mieszkańcami
- Komunikacja pośrednia:
  - a) relacje prasowe,
  - b) ulotki, informatory, wydawnictwa, ogłoszenia,
  - c) strona internetowa

System wykorzystywać może:

- Dokumentację (uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy, zarządzenia i decyzje Burmistrza Nidzicy);
- Wywiad dotyczący bieżących informacji o sytuacji;
- Badania sondażowe wykorzystujące następujące narzędzia: wywiad kwestionariuszowy, wywiad telefoniczny, ankieta.

Sprawność i efektywność działania opisywanego systemu komunikacji społecznej zależy od dwóch czynników. Z jednej strony niezwykle istotnym elementem jest umiejętność pozyskiwania i analizowania informacji od mieszkańców, a z drugiej strony należy pamiętać, że równie ważne są umiejętności w doborze form i środków przekazywania informacji.



System monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Nidzica polegać będzie na systematycznym i ciągłym zbieraniu, analizowaniu i wykorzystywaniu informacji dla celów kontroli zarządzania i podejmowania decyzji w sprawie realizacji, i aktualizacji programu.

Osoby odpowiedzialne za monitorowanie procesu realizacji programu rewitalizacji muszą mieć na uwadze fakt, iż proces monitorowania jest procesem ciągłym, i ważnym we wdrażaniu założeń. Przerwanie procesu monitorowania jest stanem niebezpiecznym. Skutkować może dużymi opóźnieniami w realizacji poszczególnych zadań, a nawet poważnie zagrazić realizacji całego programu.

Etapy systemu monitorowania:

ETAPY	CHARAKTERYSTYKA
ETAP 1 – Analiza celów projektu.	monitorowanie trwać będzie w całym okresie realizacji lokalnego programu rewitalizacji, czy cele określone w LPR są osiąmane poprzez realizację poszczególnych projektów objętych programem oraz czy cele realizowane przez program rewitalizacji są nadal aktualne.
ETAP 2 – Przegląd procedur wdrażania.	dotyczy będzie harmonogramu realizacji X etapów systemu wdrażania programu rewitalizacji. Zasadniczo ten etap służy dopasowaniu potrzeb informacyjnych do roli podejmowania decyzji przez instytucję zarządzającą programem rewitalizacji.
ETAP 3 – Przegląd wskaźników produktów i rezultatów.	dotyczy właściwego doboru wskaźników produktu i rezultatu dla poszczególnych projektów przygotowywanych przez beneficjentów końcowych na realizację zadań objętych programem rewitalizacji. Wskaźniki te muszą być zgodne z wytycznymi funduszy strukturalnych, jeżeli będą współfinansowały dany projekt. Muszą się także odnosić do wskaźników założonych w niniejszym dokumencie, które zgodnie z zasadą trwałości będą służyły do pomiaru efektywności całego programu rewitalizacji.
ETAP 4 – Zaprojektowanie formatu raportów.	raporty z realizacji poszczególnych projektów będą składane w standardowej formie przez beneficjentów końcowych do Zespołu ds. Koordynacji Programu Rewitalizacji. Monitorowania nie można uznać bowiem za pomyślne tylko dlatego, że zostały zebrane wymagane informacje. Zebrane informacje muszą zostać przekazane w odpowiedniej formie, odpowiedniej osobie i w odpowiednim czasie. Konieczne jest zatem stworzenie odpowiedniej formy raportu z realizacji zadania, aby każdy z beneficjentów przekazał informację o swoim zadaniu w tej samej formie. Ułatwi to znacznie monitorowanie zadań. Warto podkreślić fakt, iż tylko w takiej sytuacji można podjąć techniczną i właściwą decyzję, by zająć się problemem i zapewnić, że projekt „wróci na właściwy tor realizacji”, albo upewnić się, iż jest realizowany prawidłowo. Raporty powinny być składane wg następującego wzoru matrycy logicznej:
ETAP 5 – Przygotowanie planu wdrażania systemu monitorowania	równoległe realizowane z harmonogramem systemu wdrażania programu rewitalizacji



## KONSULTACJE SPOŁECZNE – LISTY OBECNOŚCI