

ZARZĄDZENIE NR .....5/2010.....  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia .....7 grudnia..... 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 roku z póź. zm.) oraz w wykonaniu uchwał: Nr LX/656/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 października 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej; Nr LX/654/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 października 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica; Nr LX/653/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 października 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr: 1, 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

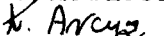
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**

  
Karolina Arcyz

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

  
mgr inż. Piotr Romantuk

# URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
tel (089) 625-07-40, fax 625-07-11

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 5/2010  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 7. grudnia 2010r.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	gm. Nidzica, Radomin 25, działka nr 22/2 o pow. 1729 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00007491/9.	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 63,3 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej - 1/2 części.	47 200,00 zł (czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych) - łącznie z gruntem	Lokal - na własność części wspólne - na współwłasność	na rzecz najemcy
2.	gm. Nidzica, Radomin 25, działka nr 22/2 o pow. 1729 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00007491/9.	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 71,2 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej - 1/2 części.	53 100,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych) - łącznie z gruntem	Lokal - na własność części wspólne - na współwłasność	na rzecz najemcy

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r. z póź. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z póź. zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**

*K. Arcajz*  
**Karolina Arcajz**

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

*Romanisik*  
**mgr inż. Piotr Romanisik**

**BURMISTRZ**

*Dariusz Szypulski*  
**Dariusz Szypulski**

Załącznik nr 2  
 do Zarządzenia nr 5 / 2010  
 Burmistrza Nidzicy  
 z dnia 7 grudnia 2010r.

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Uzbrojenie	Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto	Forma zbycia	Termin zabudowy (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej)	
						rozpoczęcia	zakończenia
1.	Jablonka, działka nr 269/2 o pow. 1192 m <sup>2</sup> KW OL 1N/00020024/2	działka nie jest wyposażona w żadne elementy infrastruktury technicznej; zaopatrzenie w: - wodę- z indywidualnych źródeł, - kanalizację - indywidualne systemy gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, - energię elektryczną – wg warunków wydanych przez gestora	tereny zabudowy, letniskowej; dopuszcza się lokalizację: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych	25 800,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy osiemset złotych)	na własność	2 lata	5 lat
2.	Napiwoda, działka nr 132/1 o pow. 1679 m <sup>2</sup> KW OL 1N/00018025/2	działka w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (Działka powstała w wyniku podziału działki nr 132, dla której została wydana decyzja Nr 129/05 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 02.12.2005r.)	21 000,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy złotych)	na własność	2 lata	5 lat

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004 r. z póź. zm.). Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z póź. zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**  
*K. Arcyż*  
**Karolina Arcyż**

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Mieniem Komunalnym**  
 i Rolnictwa

*P. Romanituk*  
**mgr inż. Piotr Romanituk**

*[Signature]*  
**BURMISTRZ**

*Dariusz Szypulski*