

ZARZĄDZENIE NR⁶...../2010
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 7 grudnia..... 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z póź. zm.) oraz wykonaniu uchwał: Nr LV/611/2010 i Nr LV/615/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica i Nr LV/613/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR
P. Kuriało
inż. Piotr Kuriało

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

mgr inż. Piotr Romanuk

Id: DEGR-COUKQZ-CZCDE-QPGFG-YQDLH. Przyjęty

Strona 1

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Waldemar Bęski
Radca Prawny

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena gruntu	Wartość odwrócenia budowl	Zbycie	Terminy wnoszenia opłat
1.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb 6, KW OL1N/00009545/7, działka nr 166 o pow. 32 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	9 056,00 zł	236,00 zł	na własność	najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy
2.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb 6, KW OL1N/00009545/7, działka nr 14/3 o pow. 30 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	8 490,00 zł	1 536,00 zł	na własność	najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy
3.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb 6, KW OL1N/00009545/7, działka nr 14/4 o pow. 17 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	4 811,00 zł	682,00 zł	na własność	najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy
4.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb 6, KW OL1N/00009545/7, działka nr 14/5 o pow. 22 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 226,00 zł	1 936,00 zł	na własność	najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy
5.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb 6, KW OL1N/00009545/7, działka nr 14/6 o pow. 23 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 509,00 zł	1 254,00 zł	na własność	najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy
6.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb 6, KW OL1N/00009545/7, działka nr 14/10 o pow. 23 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 509,00 zł	2 000,00 zł	na własność	najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy
7.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb 6, KW OL1N/00009545/7, działka nr 14/11 o pow. 39 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	10 335,00 zł	3 318,00 zł	na własność	najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.)

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INŻYNIER
Piotr Kurjata
 inż. Piotr Kurjata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa

mgr inż. Piotr Romaniuk

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena gruntu	Wartość odtworzeniowa budowli	Opłaty w % ceny gruntu	Zbycie	Aktualizacja opłat	Terminy wnoszenia opłat
1.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb 6, KW OL1N/00009545/7, działka nr 14/7 o pow. 22 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 226,00 zł	1 909,00 zł	- pierwsza 25% - roczne 3%	użytkowanie wieczyste	w okresach nie krótszych niż jeden rok	- pierwsza: najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy - roczne: do 31 marca każdego roku bez wezwania
2.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb 6, KW OL1N/00009545/7, działka nr 14/8 o pow. 22 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6 226,00 zł	1 882,00 zł	- pierwsza 25% - roczne 3%	użytkowanie wieczyste	w okresach nie krótszych niż jeden rok	- pierwsza: najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy - roczne: do 31 marca każdego roku bez wezwania
3.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb 6, KW OL1N/00009545/7, działka nr 14/9 o pow. 43 m ²	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	11 395,00 zł	-	- pierwsza 25% - roczne 3%	użytkowanie wieczyste	w okresach nie krótszych niż jeden rok	- pierwsza: najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy - roczne: do 31 marca każdego roku bez wezwania

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.)


BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INŻYNIER
Piotr Kurjata
 inż. Piotr Kurjata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa


mgr inż. Piotr Romaniuk

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:

- 1) Położenie i oznaczenie – m. Nidzica, ul. Krzywa, obręb nr 5, działka nr 204/2 o pow. 930 m², KW OL1N/00009441/8.
- 2) Opis nieruchomości – działka zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 369,0 m². Budynek wymaga kapitalnego remontu.
- 3) Uzbrojenie – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.
- 4) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
- 5) Wartość nieruchomości – 272 300,00 zł (dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych) podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.) w tym:
 - a) budynek użytkowy – 123 500,00 zł (sto dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych);
 - b) grunt – 148 800,00 zł (sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych).
- 6) Zbycie – na własność w trybie bezprzetargowym dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy
- 7) Pierwszeństwo – przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 w nabyciu ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
- 8) Uwagi – Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego starego miasta Nidzicy, wpisanego do rejestru zabytków woj. warmińsko - mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.1957 r. pod numerem A-456. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Piotr Kuriato
inż. Piotr Kuriato

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwo

Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk