

ZARZĄDZENIE NR^{46/2011}.....
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 12 stycznia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawki jednostkowej czynszu za 1mkw. powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nidzica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art 8 pkt 1,art. 8a ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz zgodnie z § 5 ust.1 uchwały Nr XXIX/330/2008 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 października 2008r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nidzica - Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się czynsz według stawki jednostkowej za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2.50 zł/mkw. z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu.

1. Podwyższone stawki czynszu obowiązywać będą od 1 czerwca 2011r. z zachowaniem terminów wypowiedzenia dotychczasowych stawek.

2. Stawka jednostkowa czynszu z tytułu najmu lokalu socjalnego stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnych zasobach mieszkaniowych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nidzicy.

§ 3. Podwyższenie czynszu następuje w drodze wypowiedzenia jego dotychczasowej wysokości, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia oraz powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.


§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 594/2009 Burmistrza Nidzicy z dnia 25 lutego 2009r. w sprawie ustalenia stawki jednostkowej czynszu za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nidzica.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2011r.

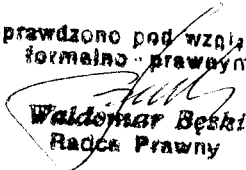
Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnym
i Inwestycjach


mgr inż. Piotr Romantuk

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Waldemar Bęski
Radca Prawny