

Ogólne warunki umowy (projekt umowy)

U M O W A Nr TI. 272. 2011 z dnia 2011 r.

zawarta w Nidzicy przez :

Gminę Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

Dariusz Szypulski - Burmistrz Nidzicy

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub przez niego upoważnioną osobę

i
Firmę –,
..... ,

reprezentowaną przez :

..... ,
zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.), o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżący remont dróg gminnych o nawierzchni gruntowej i żwirowej obejmujący :

1) remont dróg gminnych zamiejskich w następującym zakresie :

- a) profilowanie równiarką samojezdną (88KW) - 217,0 godz.
- b) zagęszczenie walcem statycznym samojezdnym ogumionym (10 t) – 217,0 godz.
- c) dostawa kruszywa naturalnego pospółki (o – 31,50 mm) – 1.000,0 t
- d) dostawa kruszywa łamanego betonowego (0 – 63,0 mm) - 150,0 t

2) remont ulic i placów gminnych na terenie miasta Nidzica w następującym zakresie :

- a) profilowanie równiarką samojezdną (110KM) - 50,0 godz.
- b) zagęszczenie walcem statycznym samojezdnym ogumionym (10 t) – 50,0 godz.
- c) dostawa kruszywa naturalnego pospółki (0 – 31,50 mm) – 99,0 t
- d) dostawa kruszywa łamanego betonowego (0 – 63,0 mm) - 15,0 t

2. Zamówienie, określone w ust. 1, będzie realizowane sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego.

3. O potrzebie najmu sprzętu oraz dostawy każdej partii kruszywa Zamawiający będzie informował Wykonawcę w formie telefonicznej lub mailem z wyprzedzeniem 5 dni, umożliwiającym wywiązanie się z umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowania szczególnej ostrożności;
- 2) poniesienia kosztów naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim;
- 3) protokolarnego przejścia terenu budowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) przekazania terenu robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) wskazania szczegółowej lokalizacji robót, określenia rodzaju kruszywa, jego ilość oraz miejsca dostawy.

§ 4

Składnikiem niniejszej umowy jest :

- 1) oferta.

§ 5

Termin realizacji :

1. Wymagany termin realizacji całego przedmiotu umowy : **do dnia 31 grudnia 2011 r.**,
2. Po okresie zimy na drogach gminnych zamiejskich oraz ulicach i placach gminnych w mieście Nidzica : **do dnia 31 maja 2011 r.**

§ 6

Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów jest inspektor ds. zarządu dróg gminnych Kazimierz Mular.

§ 7

Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację umowy p.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ceny jednostkowe brutto w zakresie remontu dróg gminnych zamiejskich :

- a) równiarka samojezdna (88 KW) – zł/godz.
- b) walec statyczny samojezdny ogumiony (10 t) – zł/godz.
- c) kruszywo naturalne pospółka (0 - 31,50mm) – zł/t
- d) kruszywo łamane betonowe (0 – 63,0 mm) - zł/t

2. Ceny jednostkowe, określone w ust. 1 lit. c i d zawierają koszt kruszywa, załadunku i transportu na miejsce wbudowania.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ceny jednostkowe brutto w zakresie remontu ulic i placów gminnych na terenie miasta Nidzica :

- a) równiarka samojezdna (88 KW) – zł/godz.
- b) walec statyczny samojezdny ogumiony (10 t) – zł/godz.
- c) kruszywo naturalne pospółka (0 – 31,50 mm) – zł/t
- d) kruszywo łamane betonowe (0 – 63,0 mm) - zł/t

2. Ceny jednostkowe, określone w ust. 1 lit. c i d zawierają koszt kruszywa, załadunku i transportu na miejsce wbudowania.

§ 10

Warunki płatności :

1. Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w okresie jej trwania nie może przekroczyć ogółem kwoty zł brutto (słownie: zł), w tym :
 - a) drogi gminne zamiejskie : zł brutto (słownie : zł),
 - b) ulice i place gminne na terenie miasta Nidzica : zł brutto (słownie : zł).
2. Należność będzie regulowana za faktycznie wykonany zakres zadania w okresach dwutygodniowych z rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Nidzicy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca wystawia fakturę oddzielnie dla dróg gminnych zamiejskich oraz ulic i placów gminnych na terenie miasta Nidzica na Urząd Miejski w Nidzicy, pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767.
4. Zamawiający będzie regulował należność za przedmiot zamówienia określony w § 1, według cen jednostkowych brutto, określonych w § 8 i §9 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury dokument najmu sprzętu i dostawy kruszywa oraz protokół wykonania robót.

§ 11

Kary umowne :

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne brutto w następujących przypadkach :

3

- a) za zwłokę w dostawie kruszywa w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za dostawę kruszywa, oddzielnie za drogi gminne zamiejskie oraz ulice i place w mieście Nidzica, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia telefonicznego lub mailowego zgłoszenia potrzeby dostawy,
 - b) za zwłokę w podstawieniu sprzętu w wysokości iloczynu dwukrotnej ceny jednostkowej brutto danego sprzętu i ilości dni opóźnienia, oddzielnie za drogi zamiejskie oraz ulice i place na terenie miasta Nidzica, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia telefonicznego lub mailowego zgłoszenia potrzeby najmu sprzętu,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.
 - 3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 4. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy :

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2, po wyznaczeniu dodatkowego 5 dniowego terminu, w następujących przypadkach :
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 5 dni od dnia powiadomienia w formie telefonicznej lub mailem przez Zamawiającego o potrzebie najmu sprzętu oraz dostawy każdej partii kruszywa;
 - b) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy nieprzerwanie przez okres 14 dni;
 - c) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem umowy, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym;
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności : stosuje materiał złej jakości, realizuje roboty niedbale i niezgodnie z zaleceniami osoby upoważnionej do kontroli realizacji umowy wymienionej w § 6, wynajmuje sprzęt niezgodny z umową.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1, po wyznaczeniu dodatkowego 5 dniowego terminu, w następujących przypadkach :
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 10 dni od dnia powiadomienia w formie telefonicznej lub mailem przez Zamawiającego o potrzebie najmu sprzętu oraz dostawy kruszywa;
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności : stosuje materiał złej jakości, realizuje roboty niedbale i niezgodnie z zaleceniami osoby upoważnionej do kontroli realizacji umowy wymienionej w § 6, wynajmuje sprzęt niezgodny z umową.
- 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 po sporządzeniu protokołu potwierdzającego zaistniałe okoliczności.

§ 13

Umowy z Podwykonawcami :

- 1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
- 2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .

6. Ustala się zakres robót do wykonania przez :

1) Wykonawcę :

2) Podwykonawców :

7. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie roboty wystąpiły .

8. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji :

a) zmiany osoby wymienionej w § 7 niniejszej umowy w przypadku rezygnacji przez tą osobę z podjętych funkcji,

b) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców,

c) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiarów robót powodująca zwiększenie wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust. 1.

d) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ilości robót budowlanych.

2. Zmiana ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiarów robót nie powodująca zwiększenia wynagrodzenia umownego, określonego w § 10 ust. 1 nie wymaga zmiany umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :