

Ogólne warunki umowy (projekt umowy)

U M O W A Nr TI. 7013.11.2011 z dnia 2011 r.

zawarta w Nidzicy przez :

Gminę Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub przez niego upoważnioną osobę

i

Firmę –

..... ,

reprezentowaną przez :

..... ,

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.), o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Budowa drogi w Podstrefie Nidzica”, obejmująca :

- a) budowę drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego KR 3 – 4.687,88 m², parkingów i zatok postojowych z kostki betonowej gr. 8 cm – 2.229,00 m², chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm – 2.250,00 m², ścieżki rowerowej z kostki betonowej gr. 6 cm – 1.101,00 m²;
- b) budowę przykanalików z rur PE o śr. 200 mm – 138,50 m z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz studni ściekowych o śr. 500 mm z osadnikiem bez syfonu – 20,0 szt.;
- c) budowę oświetlenia drogowego wraz z opravami.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) wykonania robót zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr 238/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r. wydanym przez Starostę Nidzickiego;
- 2) zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz do oznakowania pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowania szczególnej ostrożności;
- 3) poniesienia kosztów naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim;
- 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest do :

1. Przekazania terenu robót w terminie 7 dni od daty wykonania i odbioru kanału burzowego w przedmiotowej drodze.
2. Odbiór końcowy oraz przekazanie Zamawiającemu wybudowanego kanału deszczowego nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2011 r.

§ 4

Składnikami niniejszej umowy jest :

- 1) oferta;
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) projekt budowlany i wykonawczy robót.

§ 5

Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy : do dnia 22 września 2011 r.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów jest inspektor ds. zarządu dróg gminnych – Kazimierz Mular i kierownik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego – Halina Piotrkowska.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy robót drogowych w osobie p.

2

3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót branży sanitarnej w osobie p.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót branży elektrycznej w osobie p.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 4% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł (słownie : złotych).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca wnosi w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż pieniądź, na okres rękojmi Wykonawca złoży przed datą odbioru końcowego na okres 1 roku + 15 dni w wysokości 30% tego zabezpieczenia tj. zł brutto. Niezłożenie zabezpieczenia (na okres rękojmi) przed odbiorem końcowym upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury Wykonawcy należności na poczet zabezpieczenia na okres rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej.
6. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone w sposób następujący :
 - a) 70% wartości zabezpieczenia, tj. w wys. zł (słownie złotych) w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego całości zadania,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia, tj. w wys. zł (słownie: złotych) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
 - a) zmianie siedziby firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszenie upadłości firmy,
 - d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 6 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające rękojmią nie zostaną zwrócone.

§ 8

Rękojmia :

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru robót.

§ 9

Warunki płatności :

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone na podstawie obmiaru powykonawczego z uwzględnieniem wskaźników cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
2. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego, które nie może przekroczyć ogółem ceny brutto zł (słownie : złotych).
3. Należność będzie regulowana z rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Nidzicy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. O mogącym wystąpić zwiększeniu zakresu robót w stosunku do kosztorysu ofertowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie umożliwiającym ewentualną zmianę umowy.
5. Wykonawca wystawia fakturę na Urząd Miejski w Nidzicy, pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez strony oraz kosztorys powykonawczy dla wykonanego zakresu robót w ramach zamówienia.

3

7. Ceny jednostkowe winny obejmować wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości robót zgodnie z umową.

§ 10

Kary umowne :

1. Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi w wys. 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.

3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 11

Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości wykonanych robót do odbioru.

§ 12

Umowy z Podwykonawcami :

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .

6. Ustala się zakres robót do wykonania przez :

1) Wykonawcę :

2) Podwykonawców :

7. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie roboty wystąpiły .

8. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji :

4

- a) zmiany osób wymienionych w § 6 niniejszej umowy w przypadku rezygnacji przez te osoby z podjętych funkcji,
- b) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców,
- c) zwiększenia wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 2, spowodowanego zmianą ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiarów robót lub zmianą materiału budowlanego lub technologii w trakcie realizacji inwestycji,
- d) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działania siły wyższej,
- e) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót lub niedotrzymania przez Zamawiającego terminu przekazanie Wykonawcy placu budowy, określonego w § 3.

2. Do realizacji zwiększonego zakresu robót Wykonawca może przystąpić na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego zamiennego sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

3. W przypadku stwierdzenia robót budowlanych dodatkowych, nie określonych w przedmiocie zamówienia, wymagane jest sporządzenie protokołu konieczności i zawarcia odrębnej umowy na udzielenie zamówienia na realizację tych robót.

4. Rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej umowy o roboty dodatkowe pod rygorem nieważności. Umowa taka zostanie zawarta na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

5. W sytuacji zmiany materiału budowlanego lub technologii w trakcie realizacji inwestycji, zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia umownego. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych ustalonych dla kosztorysu ofertowego oraz bieżących cen regionalnych materiałów i sprzętu.

6. Zmiana ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiarów robót nie powodująca zwiększenia wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 2, nie wymaga zmiany umowy.

7. W przypadku zwiększenia ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiarów robót, nie określonych w przedmiocie zamówienia oraz w przypadku zaistnienia działania siły wyższej i wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót, przysługuje Wykonawcy żądanie przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy.

8. Żądanie przesunięcia terminu wykonania robót w przypadkach, o których mowa w ust. 7, Wykonawca przedkłada każdorazowo Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy.

9. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt c ustalony będzie w oparciu o realny wpływ tych przyczyn na termin zakończenia robót.

10. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt d, e będzie równy okresowi przerwy lub postoju oraz zwłoki.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :