

ZARZĄDZENIE NR 100/2011
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 25 marca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 160/XIX/92 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, uchwały Nr 210/XIX/95 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków oraz uchwały Nr LV/605/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa


mgr inż. Piotr Romantuk

URZĄD MIEJSKI
 13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
 tel. (088) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 100/2011
 Burmistrza Nidzicy z dnia 25 marca 2011

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż			Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza 1, obręb 6, działka nr 8 o pow. 777 m ² , KW OL.1N/00008610/7.	lokal mieszkalny nr 57 o pow. 39,9 m ² ; pomieszczenie przynależne-piwnica 3,8 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 15/1000 części;	85 849,00	2 276,73	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 20.04.2103 r. l-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2012 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Jagiełły 5, obręb 6, działka nr 57/4 o pow. 547 m ² , KW 14563.	lokal mieszkalny nr 6 o pow. 63,3 m ² ; pomieszczenie przynależne-2 piwnice 13 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 158/1000 części.	105 000,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 6.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożyć stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Burdyńska

Opracował:

[Podpis]
KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwu

[Podpis]
mgr inż. Piotr Romantuk

BURMISTRZ

[Podpis]
 Dariusz Szypulski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 109/2011
 Burmistrza Nidzicy z dnia 15 MARCA 2011

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Uzbrojenie	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości brutto (VAT 23%)	Zbycie	Termin zabudowy	
						rozpoczęcia	zakończenia
1.	m. Nidzica, obręb 4, ul. Piękna, KW 0L1N/00014308/2, działka nr 263/48 o pow. 1108 m ²	sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną parterową z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 176/2009 o warunkach zabudowy z dnia 03.12.2009r.)	54 900,00 zł	na własność	2 lata	5 lat
2.	m. Nidzica, obręb 4, ul. Piękna, KW 0L1N/00014308/2, działka nr 263/49 o pow. 1092 m ²	sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną parterową z poddaszem użytkowym (decyzja Nr 176/2009 o warunkach zabudowy z dnia 03.12.2009r.)	54 200,00 zł	na własność	2 lata	5 lat

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa

[Podpis]
mgr inż. Piotr Romanik

BURMISTRZ

[Podpis]
 Dariusz Szpudis