

WYKAZ

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż			Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza 21, obręb 4, działka nr 80 o pow. 319 m ² , KW 6905;	lokal mieszkalny nr 9 o pow.52,36 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,076 części;</u>	59 820,00	1 037,00	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 24 sierpnia 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2008 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza 21, obręb 4, działka nr 80 o pow. 319 m ² , KW 6905;	lokal mieszkalny nr 10 o pow.54,05 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,078 części;</u>	61 760,00	1 061,40	na własność	jak wyżej	jak wyżej	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza 1, obręb 6, działka nr 8 o pow. 777 m ² , KW 8610;	lokal mieszkalny nr 51 o pow.39,9 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,015 części;</u>	47 510,00	500,20	na własność	jak wyżej do dnia 20 kwietnia 2103 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2A, obręb 5, działka nr 93/1 o pow. 382 m ² , KW 8648;	lokal mieszkalny nr 7 o pow.37,5 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,026 części;</u>	44 690,00	427,00	na własność	jak wyżej do dnia 15 lipca 2102 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. Rataja 5, obręb 5, działka nr 46/1 o pow. 881 m ² , KW 6374;	lokal mieszkalny nr 9 o pow.44,75 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,035 części;</u>	48 250,00	1 317,60	na własność	jak wyżej do dnia 26 kwietnia 2103 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy
6.	Nidzica, ul. Traugutta 7A, obręb 5, działka nr 194 o pow. 554 m ² , KW 7574.	lokal mieszkalny nr 26 o pow.48,5 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,014 części;</u>	53 190,00	329,40	na własność	jak wyżej do dnia 26 kwietnia 2103 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Nidzicy
Dariusz Szypulski

