

ZARZĄDZENIE NR 155/2011
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz w wykonaniu uchwał: Nr XLVII/532/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica; Nr IV/38/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica oraz Nr V/59/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dariusz Szypulski

Sporządził:

PODINSPEKTOR

K. Artyz
Karolina Artyz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

P. Romantuk
mgr inż. Piotr Romantuk

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Waldemar Bęsek
Rada Prawny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr *155/2011*
 Burmistrza Nidzicy z dnia *19 maja 2011*

Wykaz niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Uzbrojenie	Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto (VAT 23%)	Forma zbycia
1.	Wikno, obręb Jablonka, gm. Nidzica, działka nr 275/8 o pow. 2,9899 ha, KW OL1N/00008106/1.	Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, zaopatrzenie w: -wodę - z indywidualnych źródeł; -kanalizację - indywidualne systemy gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	Tereny usług turystycznych. Na terenie wydzielenia wewnętrznego 01/3.1 obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejących drzew, dopuszcza się jedynie cięcia sanitarne i uzupełnienia nasadzeń. Na tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy. Dla wydzielenia wewnętrznego 01/2.1 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50 % powierzchni tego terenu wydzielenia wewnętrznego. Na tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy. Teren wydzielenia wewnętrznego 01/2.2 może być zabudowany – maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12m. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku wynosi 200 m ² .	690 000,00zł	na własność
2.	Wikno, obręb Jablonka, gm. Nidzica, działka nr 3158/55 o pow. 0,1439 ha, KW OL1N/00018554/9.	Działka znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, zaopatrzenie w: -wodę - z indywidualnych źródeł; -kanalizację - indywidualne systemy gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	Tereny zabudowy mieszkaniowej; dopuszcza się sytuowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej; zakaz lokalizacji budynków wielorodzinnych; dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych oraz rzemiosła jako towarzyszących funkcji mieszkaniowej; funkcję usługową można lokalizować jako lokale wbudowane w zabudowę mieszkaniową lub jako samodzielne budynki; zakaz lokalizacji usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych.	51 500,00zł	na własność

Pieniężstwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR

Karolina Arcus
 Karolina Arcus

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa

mgr inż. Piotr Romaniuk
 Piotr Romaniuk

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski
 Dariusz Szypulski

Wykaz niezabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości (brutto)	Forma zbycia	Uwagi
1.	Piotrowice, działka nr 41 o pow. 4451 m ² . KW 0L1N/00009752/1.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie niemającym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w strefie III - rozwoju osadniczego okolicy. Jest to obszar o charakterze typowo rolniczym urozmaicony niewielkimi płaczkami lasów. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość składa się z użytków: RVI-2762 m ² , N-0,1689 m ² .	5 500,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).	na własność	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Pieniężność w nabyciu ww nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

PODINSPEKTOR

K. Ancewicz
 Karolina Ancewicz

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa



mgr inż. Piotr Romantuk

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski