

PROJEKT

U M O W A Nr GMKR.272. .2011 z dnia 2011 roku

zawarta w Nidzicy przez:

1. Gminę Nidzica reprezentowaną przez Burmistrza Nidzicy
13-100 Nidzica , Pl. Wolności 1

który dalej jest zwany „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

1. Dariusz Szypulski - Burmistrz Nidzicy

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub przez niego upoważnioną osobę

2.

który dalej zwany jest „Wykonawcą”, Wykonawcę reprezentuje :

1.

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§1

Przedmiot zamówienia :

„Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest

1.Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica w obrębie granic administracyjnych miasta i gminy Nidzica, zwanego dalej Studium w oparciu o uchwałę NR V/55/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24.02.2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica o powierzchni ok. 38 tys .ha.

Opracowanie winno uwzględniać wymagania wynikające z :

- a) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 .80.717 ,ze zmianami),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy(Dz.U.2004.118.1233) ,
- c) ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008r. Nr 199,poz.1227 z późn. zm.)
- d) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia

2.Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155,poz. 1298 z 2002r.)

3.Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie na swój koszt i we własnym zakresie innych potrzebnych materiałów do opracowania zamówienia ,w tym mapy topograficznej , o której mowa w § 5ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy(Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233). Mapy ewidencyjne niezbędne do opracowania zamówienia dostarcza Zamawiający.

4. Szczegółowy zakres zamówienia , o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

a)przygotowanie wymaganych przepisami wzorów wszystkich zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, wykazów , zestawień, wystąpień, uchwał niezbędnych do czynności określonych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- b) inwentaryzację urbanistyczną – prace terenowe (wizję terenową, zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz elementów przyrodniczych),
 - c) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego - dokument obejmujący tekst oraz rysunki w postaci kolorowego wydruku,
 - d) rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany studium złożonych wcześniej oraz analiza wniosków o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przedstawieniem Zamawiającemu w formie pisemnej stanowiska o sposobie ich rozpatrzenia,
 - e) opracowanie projektu studium obejmującego tekst oraz rysunki studium w postaci kolorowego wydruku i prezentacja przez wykonawcę w siedzibie Zamawiającego,
 - f) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań przed przystąpieniem do dalszych prac planistycznych - prezentacja projektu studium na posiedzeniu komisji architektoniczno-urbanistycznej - uzyskanie pozytywnej opinii,
 - g) sporządzenie projektu studium w formie tekstowej oraz w formie graficznej, rysunki studium w skali 1:25 000 - ilość egzemplarzy w formie tekstowej i cyfrowej niezbędna do dokonania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa,
 - h) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, (studium) spełniającej wymagania aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie,
 - i) uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii wraz z przygotowaniem projektów pism do instytucji i organów opiniujących i uzgadniających projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - j) analiza otrzymanych opinii i uzgodnień wraz z przygotowaniem wykazu opinii i uzgodnień oraz wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, ewentualne wdrożenie procedury opiniowania i uzgadniania,
 - k) sporządzenie projektu studium do publicznego wglądu - przygotowanie projektów pism związanych z wyłożeniem,
 - l) uczestnictwo i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z tej dyskusji,
 - ł) analiza złożonych uwag do wyłożonego projektu studium, sporządzenie wykazu uwag wniesionych do projektu studium wraz z pisemnym stanowiskiem dotyczącym ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia,
 - m) wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowne uzgodnień,
 - n) przedłożenie i prezentacja Radzie Miejskiej projektu studium po zmianach wynikających z uwzględnionych uwag - projekt uchwały wraz z załącznikami,
 - o) przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu zmiany studium wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych,
 - p) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności lub uchylenia uchwały przez Wojewodę.
6. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczegółowych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu pobranych materiałów niezwłocznie po ich wykorzystaniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania udostępnionych materiałów do celów innych niż opracowanie zmiany studium.
8. Zamówienie obejmuje wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu do jego siedziby, to jest Urzędzie Miejskim w Nidzicy, przedmiotu zamówienia w następujących formach:
- a) po 3 egz. rysunku zmiany studium w technice barwnej (w skali 1:25 000 dla terenu gminy, w skali 1:10 000 dla terenu miasta i 1:5000 dla poszczególnych miejscowości), w tym po 1 egz. w technice barwnej zafoliowanym i oprawionym w listwy do zawieszenia i przenoszenia,
 - b) 3 egz. części tekstowej,
 - c) część tekstowa i graficzna w wersji elektronicznej (2 płyty CD) - część tekstowa studium w formacie WORD, część graficzna studium na nośnikach elektronicznych w formacie umożliwiającym odczyt i wydruk, - pdf lub innej po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne:
- a) 2 egz. ekofizjografii w formie papierowej i jeden elektronicznej (1 płyta CD)

3)Prognoza oddziaływania na środowisko

a)2 egz. prognozy oddziaływania na środowisko w formie papierowej i jeden elektronicznej (1 płyta CD)

b)rysunki, mapy w wersji kolorowej.

4)Dokumentacja planistyczna:

a)komplet dokumentacji prac planistycznych wykonanej w 1 egzemplarzu-oryginał.

9.Treść projektu uchwały wraz z załącznikami należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie wymagań technicznych dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, elektronicznej formy dzienników urzędowych oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz.U. z 2008r. Nr 75,poz. 451, z późn. zm.)w formacie XML-EDAP celem publikacji w Dzienniku Urzędowym.

10.Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w umowie, po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności uchwalonego studium z prawem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad.

3.Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.

4.Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonania prac w tym mapy będące w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Nidzicy w terminach uzgodnionych dwustronnie.

5.Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń projektu zmiany Studium.

6.Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji w innych celach niż wykonanie umowy.

7.Jakiegokolwiek dokumenty inne niż umowa, udostępnione przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej po zakończeniu realizacji umowy.

8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia objętego tymi prawami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

2. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

§ 4

Składnikami niniejszej umowy jest:

1/ oferta

§ 5

Termin realizacji

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **15 grudnia 2012 roku.**

2.Termin opracowania poszczególnych etapów prac projektowych określa harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych(załącznik nr 1 do umowy)

3. Zmiana terminu ustalonego w ust. 1 może ulec zmianie po dokonaniu przez strony odpowiednich uzgodnień jedynie w przypadku konieczności wykonania dodatkowych ustaleń lub uzgodnień, których nie można było wcześniej przewidzieć lub dodatkowych opracowań (dokumentów) wynikających ze zmiany przepisów prawnych. Zmianę taką Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie (wraz z uzasadnieniem) przed upływem terminu określonego w ust. 1.

§ 9

Umowy z Podwykonawcami

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonej usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także przedstawicieli i pracowników w tym samym stopniu jak za swoje działania, błędy i zaniedbania. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie usługi wystąpiły.
6. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

§ 10

Zmiany umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści umowy. Zmiany te mogą dotyczyć:

1. Zmiany terminu:

1.1 Zmiany właściwych przepisów szczegółowych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, warunkiem dokonania zmian jest:

-pisemny wniosek Wykonawcy o przedłużenie terminu realizacji umowy zawierający co najmniej: potwierdzenie faktu zmiany właściwych przepisów, wykazanie że zmiana przepisów wymaga dodatkowego czasu na dostosowanie projektu zmiany studium do zmienionych przepisów.

1.2. Realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych uzgodnień i opinii z właściwych organów, z przyczyn niezależnych od stron niemożliwe było uzyskanie uzgodnień i opinii jw.. w terminach przewidzianych w przepisach prawa, warunkiem dokonania zmiany jest:

-pisemny wniosek Wykonawcy o przedłużenie terminu realizacji umowy, udokumentowany zasadnością dokonania zmiany .poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających opóźnienie w wydaniu uzgodnień lub opinii przez właściwe organy

1.3 zaistnienie konieczności powtórzenia procedury opiniowania i uzgadniania w wyniku wprowadzonych zmian na podstawie otrzymanych opinii i uzgodnień:

-pisemny wniosek Wykonawcy o przedłużenie terminu realizacji umowy, udokumentowany zasadnością dokonania zmiany, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających opóźnienie w wyniku wprowadzonych zmian na podstawie otrzymanych opinii i uzgodnień.

1.4. zaistnieje konieczność powtórzenia procedury w niezbędnym zakresie w wyniku wprowadzonych zmian wynikających z uwzględnienia złożonych uwag do projektu studium:

-pisemny wniosek Wykonawcy o przedłużenie terminu realizacji umowy, udokumentowany zasadnością dokonania zmiany, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających opóźnienie w wyniku wprowadzonych zmian wynikających z uwzględnienia złożonych uwag do projektu studium

2. Zmiany osobowe:

2.1 zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub innych ustawach,

2.2. zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ

3. Zmiany organizacji spełnienia świadczenia:

3.1 zmiana harmonogramu wykonania usług bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczenia lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełnienia świadczenia w ramach umowy,

3.2 zmiana zasad dokonywania odbioru usługi, jeżeli nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonania odbioru, które obciążałyby Zamawiającego,

3.3 zmiana treści dokumentów przedstawionych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy.

4. Płatności

4.1 zmiany terminów płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy

4.2 zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy

5. Zmiany podwykonawców:

5.1 zmiana podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego

6. Pozostałe zmiany:

6.1 siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ ,

6.2 rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone , przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

8.1 ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeżeli taką możliwość przewidywała umowa

8.2 zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego)

8.3 zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY PRAC PROJEKTOWYCH

Zakres prac w poszczególnych etapach	Termin realizacji poszczególnych etapów	Koszt realizacji etapu brutto (netto +Vat) w %
Etap I- PRACE WSTĘPNE a)przygotowanie treści ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień(wraz z rozdzielnikiem) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium b)analiza złożonych wniosków do studium wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia c)uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko d)sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej .	do 15 grudnia 2011 roku	30%
Etap II-PROJEKT ZMIANY STUDIUM DO OPINIOWANIA .OPINIOWANIE I UZGADNIANIE a)opracowanie i przekazanie projektu studium do akceptacji przez Zamawiającego, b)opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko c)sporządzenie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień	do2012 roku	30%
Etap III-PRZYGOTOWANIE ZMIANY STUDIUM DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z ROZPATRZENIEM UWAG a) uwzględnienie zmian w projekcie studium wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii b) zawiadomienie o wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, c) wyłożenie projektu zmiany studium wraz z prognozą do publicznego wglądu, udział projektanta w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami d) składanie uwag do projektu studium	do 2012 roku	20%
Etap IV-PRZEKAZANIE DO UCHWALENIA ORAZ CZYNNOŚCI PO UCHWALENIU a) przekazanie wykonawcy uwag wniesionych do projektu zmiany studium b) rozpatrzenie przez Wykonawcę uwag wniesionych do projektu studium c) akceptacja przez Zamawiającego sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium d) wprowadzenie do projektu zmiany studium zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych do ustaleń projektu zmiany w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu i przekazanie do uchwalenia projektu studium e) przygotowanie i przekazanie dokumentacji planistycznej wraz z pisemnym podsumowaniem f) przekazanie wersji studium	do 15 grudnia 2012 roku	20%
RAZEM:		100%

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: