

## Ogólne warunki umowy (projekt umowy)

**U M O W A Nr TI. 272. .... 2011 z dnia ..... 2011 r.**

zawarta w Nidzicy przez :

Gminę Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, która dalej zwana jest „Zamawiającym”, w imieniu którego działają :

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub przez niego upoważnioną osobę

i

Firmę – .....

..... ,

reprezentowaną przez :

..... ,

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.), o następującej treści :

### § 1

**1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont przepustu rurowego w Wólce Orłowskiej”, obejmującego w szczególności :**

- a) wykonanie przepustu z rur stalowych karbowanych z rury HELCOR Ø1000 typ D3 gr. blachy 2,0 mm;
- b) montaż 2 balustrad stalowych typ P-1 z płaskowników z powłoką antykorozyjną.

**2. Szczegółowy zakres zadania określa przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.**

### § 2

**Wykonawca zobowiązany jest do :**

- 1) wykonania robót zgodnie z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) zabezpieczenia terenu robót na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz do oznakowania pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zachowania szczególnej ostrożności;
- 3) poniesienia kosztów naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim;
- 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy.

### § 3

**Zamawiający zobowiązany jest do :**

- 1) przekazania terenu robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy.

### § 4

**Składnikami niniejszej umowy jest :**

- 1) oferta wraz z kosztorysem ofertowym;
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

### § 5

**Terminy wykonania :**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach :
  - a) rozpoczęcie w terminie **do 7 dni** od daty przekazania placu budowy;
  - b) zakończenie robót i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego ustala się najpóźniej na dzień **19 sierpnia 2011 roku**. Przed upływem tego terminu winny być ukończone wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem oraz przystąpieniem do dokonania odbioru.

### § 6

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem umowy i kontroli jej realizacji oraz upoważnionym do kontaktów jest inspektor ds. zarządu dróg gminnych – Kazimierz Mular.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy robót drogowych w osobie p. ....

#### § 7

#### **Rękojnia :**

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

#### § 8

#### **Warunki płatności :**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania nie może przekroczyć ogółem kwoty brutto w wysokości ..... zł (słownie : ..... złotych).

3. Należność będzie regulowana przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

4. Wykonawca wystawia fakturę na Urząd Miejski w Nidzicy, pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP 745-00-07-767.

5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez strony dla wykonanego zakresu robót w ramach zamówienia.

6. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości robót zgodnie z umową.

7. Za roboty wykonane, choć nie ujęte w przedmiarze robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

8. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone. Podstawą ustalenia kwoty zmniejszenia będą obmiary powykonawcze robót i wskaźniki cenotwórcze ustalone w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.

#### § 9

#### **Kary umowne :**

1. Za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 3.

3. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 10**

### **Odbiory :**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót :
  - a) odbiór końcowy;
  - b) odbiór po okresie rękojmi.
2. Odbiory winny być prowadzone w sposób określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niniejszej umowie.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tj. **do dnia 04.08.2011 r.**
5. Wykonawca z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu :
  - a) dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b) rozliczenie pełnej kwoty, należnej Wykonawcy w ramach umowy - potwierdzone przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia złożenia wniosku.
7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę przystąpienia do czynności odbioru przez komisję. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad przedmiotu umowy będzie miał zastosowanie ust. 6.
8. Odbiór po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót, w tym wykonanych w związku z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad przedmiotu umowy (o ile wystąpiły).

## **§ 11**

### **Umowy z Podwykonawcami :**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z opisem powierzonych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Treść ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych Podwykonawców, a także przedstawicieli i pracowników w takim samym stopniu jak za swoje działania błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników. Zgoda strony Zamawiającej na podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy .
6. Ustala się zakres robót do wykonania przez :
  - 1) Wykonawcę : .....
  - 2) Podwykonawców : .....
7. Podstawą do wystawienia faktur są załączone do faktury oświadczenia podwykonawców, że należności zostały uregulowane, o ile takie roboty wystąpiły .
8. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji :
  - a) zmiany osób wymienionych w § 6 niniejszej umowy w przypadku rezygnacji przez te osoby z podjętych funkcji,
  - b) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców,

c) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działania siły wyższej,  
d) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót lub niedotrzymania przez Zamawiającego terminu przekazanie Wykonawcy placu budowy, określonego w § 3.

**2.** W przypadku zaistnienia działania siły wyższej i wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót, przysługuje Wykonawcy żądanie przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy.

**3.** Żądanie przesunięcia terminu wykonania robót w przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przedkłada każdorazowo Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy.

**4.** Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt c, d będzie równy okresowi przerwy lub postoju oraz zwłoki.

#### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

#### **§ 14**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**