

E- Połać dachowa nieocieplona i strop nad poddaszem w bryle północnej

1. Pokrycie z dachówek ceramicznych - istniejące;
2. Łaty 5 x 5 cm co około 22 cm istniejące;
3. Kontrłaty grub. 2,5 cm
- 4.. Folia wstępnego krycia – paroprzepuszczalna, istniejąca
- 5.. Konstrukcja nośna dachowa istniejąca + projektowane wzmocnienie konstrukcji drewnianych elementów (podbitki) + istniejące i projektowane jętki i kleszcze;
6. Przestrzeń powietrzna wentylowana poddasza nieużytkowego, istniejąca.;
7. Wełna mineralna o $g = 30-50 \text{ kg/m}^3$ grubości min. 20 cm. (zalecane 25 cm.), projektowana;
8. Folia pcv grub. 0,2 mm.; projektowana
9. Istniejący strop nad poddaszem;
10. Istniejący tynk cem. – wap., grub. 20 cm.

F- Połać dachowa ocieplona w bryle północnej budynku

1. Pokrycie z dachówek ceramicznych istniejące;
2. Łaty 5 x 5 cm co około 22 cm istniejące;
3. Kontrłaty grub. 2,5 cm;
- 4.. Papa asfaltowa na listy na deskowaniu;
5. Deskowanie pełna grub. 25 mm (na styk) lub płyty wiórowe wodoodporne typu „OSB/3” grub. 22 mm.;
5. Wentylowana pustka powietrzna grub. 2,5 – 3 cm. (projektowana);
6. Konstrukcja nośna dachowa istniejąca + projektowane wzmocnienie konstrukcji drewnianych elementów (podbitki) krokwi i płatwi;
7. Wełna mineralna o $g > 80 \text{ kg/m}^3$ i grubości min. 20 cm. (zalecane 25 cm.), w 2-3 warstwach układanych mijankowo - projektowane;
8. Folia pcv grub. 0,2 mm.; projektowana;
9. Płyty gipsowo- kartonowe o podwyższonej odporności ogniowej (2x12,5 mm.) mocowane „mijankowo” do rusztu systemowego z profili ocynkowanych;

G – Dach nad projektowanym łącznikiem na dziedzińcu budynku

1. Dachówki ceramiczne (dachówki esówki matowe w kolorze naturalnej czerwieni);
2. Łaty 5 x 5 cm co około 22 cm ;
3. Kontrłaty grub. 2,5 cm
- 4.. Papa asfaltowa na listwy na pełnym deskowaniu;
- 5.. Deskowanie pełne „na styk” grub. 19 mm.;
- 5.. Konstrukcja nośna dachowa – krokwie i płatwie drewniane ;
6. Przestrzeń powietrzna wentylowana grub. min. 3,0 cm.;
7. Wełna mineralna o $g > 80 \text{ kg/m}^3$ i grubości min. 20 cm. (zalecane 25 cm.), w 2-3 warstwach układanych mijankowo;
8. Folia pcv grub. 0,2 mm.;
9. Płyty gipsowo- kartonowe o podwyższonej odporności ogniowej (2x12,5 mm.) mocowane „mijankowo” do rusztu systemowego z profili ocynkowanych;

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Dziurzyński

II pr. bud. nr 10/89/OL.
nr 36/02/OL - nr 101/04/OL

stalowych kołków rozporowych \varnothing 12 mm o długości ≥ 200 mm w rozstawie do maks. 20 cm. i w uprzednio nawierconych w osiach belek otworach o \varnothing 13 mm.

Przed montażem belek (w miejscu ich lokalizacji) usunąć tynk i inne elementy wykończeniowe z istniejących elementów konstrukcji budynku. Belki zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez oczyszczenie do II stopnia czystości (n.p. piaskowaniem i szczotkami stalowymi), a następnie pomalować dwukrotnie farbami miniowymi 90 i 60% oraz dwukrotnie farbami olejnymi (podkładowymi i wierzchniego krycia). Płytę i stalowe belki łącznika od spodu wykończyć 2x płytami gipsowo-kartonowymi o podwyższonej odporności ogniowej (2x 12,5 mm.).

Roboty konstrukcyjne płyty łącznika stropu winny być prowadzone pod stałym nadzorem autorskim projektanta konstrukcji lub osoby przez niego upoważnionej.

7.3. Strop nad parterem w części bryły wschodniej w pomieszczeniach projektowanej kancelarii tajnej

Z uwagi na zwiększenie obciążeń normowych, obowiązujących dla pomieszczeń archiwum kancelarii oraz wymóg, aby ścianki działowe w kancelarii tajnej wymurowane były o grubości 25 cm. z cegieł pełnych na zaprawie cem. – wap. zaistniała konieczność wykonania nowego wzmocnionego stropu nad przyziemiem w części pomieszczeń przeznaczonych na kancelarię na I piętrze skrzydła wschodniego (pomieszczenia o nr. „1.29. Kancelaria jawna”, „1.28. Przedsiónek”, „1.27. Kancelaria tajna”). Dla tej części budynku opracowane zostało odrębne opracowanie p.n.: „Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy pomieszczeń kancelarii tajnej w budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy” – oprac. Pracownia Projektowa „PION-Nidzica”, Nidzica, lipiec 2008 r., autorzy opracowania: mgr inż. Krzysztof Ojrzyński i mgr inż. arch. Dominik Nowina Konopka.

Wymianę stropu nad przyziemiem w tej części budynku oraz inne roboty budowlane należy wykonać wg wyżej wymienionego projektu.

(zaprojektowano strop na belkach stalowych dwuteowych szerokostopowych HEA 220 (stal St3S) z wypełnieniem płyt międzybelkowych płytami żelbetowymi monolitycznym. Płyty z betonu klasy B-20 (C16/20) grubości 6 cm. zbrojone prętami $\varnothing 6$ mm (stal klasy A-O) co 8 cm. Pręty rozdzielcze $\varnothing 6$ mm. (stal j.w.) co 25 cm. Żebro w stropie (pod ściankę działową) monolityczne, żelbetowe - z betonu klasy B20 (C16/20).

8. Ściany poddasza.

A/ Ściany istniejące

A.1./ Poddasze w części głównej, oraz w skrzydle zachodnim i wschodnim budynku

Poddasze tych części budynku zostało przebudowane w 2006 r. Wykonane roboty adaptuje się, jednak konieczna będzie przebudowa częściowa ścianek działowych i pomieszczeń poddasza w miejscu, gdzie obecnie projektowany jest szyb windy i winda dla niepełnosprawnych. Wykonanie szybu windowego wiąże się z koniecznością częściowej rozbiórki i ponownego wykonania stropu nad I piętrzem (co też jest z tym związane również i części pomieszczeń poddasza).

Ponadto niezbędnym jest wykonanie ścianki działowej na poddaszu w skrzydle zachodnim budynku, wydzielającej p.poż. klatkę schodową zachodnią. Ścianka ta winna posiadać atestowaną odporność ogniową „EI 30 minut”.

A.2./ Poddasze bryły północnej budynku.

Ściany nośne tej części budynku pozostawia się. Przepierzenia i ścianki działowe wewnętrzne (ścianki „kolankowe poddasza”, przepierzenia drewniane i z płyt wiórowych meblowych) do rozbiórki i przebudowy.

B/ Projektowane ściany i ścianki działowe poddasza.

B.1./ Ścianka oddzielająca klatkę schodową od poddasza zachodniej części budynku

Zaprojektowano ściankę działową na poddaszu w skrzydle zachodnim budynku, wydzielającą p.poż. klatkę schodową zachodnią. Ścianka ta winna posiadać atestowaną odporność ogniową „EI 30 minut”. Ściankę wykonać jako przeszkloną (szkloną szkłem zespolonym bezpiecznym typu „P-1”) z drzwiami przeszklonymi wyposażonymi w zamek

i samozamykacz drzwiowy. Ściankę posadzić na żelbetowej konstrukcji stropu nad piętrem (przestrzeń podpodłogowa w tym miejscu również winna być oddzielona pożarowo ścianką o REI \geq 60 minut – t.j. np. murowaną z cegieł lub bloczków o grubości min. 12 cm.).

B.2./ Ścianki działowa przy szybie windowym w bryle południowej budynku

Zaprojektowano typu lekkiego, szkieletowe na ruszcie stalowym systemowym z profili „C120” i „U 120” z płyt gipsowo- kartonowych grub. 12 cm. z wypełnieniem ścianek wełną mineralną rozprężną. Ścianki bezpośrednio przylegające do szybu windowego projektowanego wykonać z jednostronnym obłożeniem płytami gipsowo-kartonowymi.

B.3./ Ścianki działowe bryły północnej

Zaprojektowano typu lekkiego, szkieletowe na ruszcie stalowym systemowym z profili „C120” i „U 120” z płyt gipsowo- kartonowych grub. 12 cm. z wypełnieniem ścianek wełną mineralną rozprężną. W pomieszczeniu w.c. i pom. gospodarczym zastosować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne.

Ścianki działowe ocieplające istniejące ściany murowane wykonać z jednostronnym obłożeniem płytami gipsowo-kartonowymi z ociepleniem wełną mineralną rozprężną grub.15 cm. , lub w technologii „lekkiej mokrej” –t.j. wełna mineralna twarda (wskazana wełna lamellowa) grub.15 cm. + tynk cienkowarstwowy na siatce z włókien z p.e.

Ścianki działowe w przebudowywanym w.c. – murowane z cegieł lub bloczków.

B.4./ Przebicia otworów w ścianach istniejących

Wykonać w sposób analogiczny do szczegółowo opisanego w punkcie „6.C.” opisu.

9. Poddasze bryły północnej budynku.

A/ Przegrody zewnętrzne poddasza (ocieplenie połaci dachowych, ścianki kolankowe).

Wykonane około 1995-1996 r. roboty adaptacyjne poddasza tej części budynku nie spełniają obowiązujących przepisów dotyczących ochrony cieplnej budynków i ochrony p. poż. (brak warstwy paroizolacji od strony pomieszczenia, brak warstwy wentylującej izolację termiczną, niedostateczna - ok. 10-12 cm. grubość warstwy izolacji termicznej, niedostateczne oddzielenia konstrukcji dachowej od strony poddasza ze względów na ochronę p.poż. – t.j. brak oddzielenia o wymaganej klasie odporności ogniowej min. "R30 minut").

Dlatego też wszystkie ścianki kolankowe i wykończenie od wewnątrz połaci poddasza tej części budynku musi być rozebrane i wykonane na nowo.

W roku 2006 wykonano remont dachu również i tej części budynku. Wymieniono folie wstępnego krycia, kontrłaty,łaty, ułożono dachówkę ceramiczną zakładkową oraz wykonano nowe obróbki blacharskie, rury i rynny spustowe. Wyremontowano kominy.

Te roboty adaptuje się.

Po wykonaniu rozbiórek elementów poddasza i po odkryciu elementów konstrukcji dachowej należy sprawdzić stan techniczny konstrukcji dachowej, jej poszczególnych elementów i połączeń. Dokonać ewentualnych napraw, wymian, wzmocnień oraz wykonać wzmocnienia połączeń konstrukcji.

B/ Przegrody zewnętrzne poddasza (ocieplenie połaci dachowych, ścianki kolankowe).

Dokonano obliczeniowego sprawdzenia drewnianej konstrukcji dachowej dachu nad bryłą północną. Z obliczeń wynika, elementy przejmują założone obciążenia (pod warunkiem pozostawiania tych elementów i ich połączeń we właściwym stanie technicznym). Jednak większość elementów wykazuje nadmierną ugięcia. Dlatego też (również z uwagi na warunki wynikające z przepisów dotyczących ochrony cieplnej) zaprojektowano wzmocnienie krokwi dolnych, krokwi narożnych, krokwi koszowych, płatwi dachu.

Wzmocnienie wykonać poprzez zastosowanie „podbitki” z krawędziaków z drewna klasy nie niższej niż C30, o przekroju poprzecznym 5x10 cm. łączonych ze wzmocnianym elementem na gwoździe 4,5 x125 mm.(z gwintem) ze stali nierdzewnej przybijanych w dwóch rzędach mijankowo w odległości \leq 12 cm.

Dodatkowym wzmocnieniem więźby dachowej tej części budynku będzie wykonanie:

1. Kleszczy o przekroju 2x7,5x15 cm. (drewno klasy C30) w górnej części dachu i ich połączenie z krokiewiami w każdym węźle po minimum na 1 śrubę $\varnothing 12$ mm + 4 gwoździe 4,5 x 125 mm.;
2. Wzmocnienie istniejących kleszczy - jętek poprzez zastosowanie drugiego dodatkowego elementu o przekroju 10x16 cm. i ich połączeniu z elementem wzmacnianym (min. na 1 śrubę $\varnothing 12$ mm + 4 gwoździe 4,5 x 125 mm.). Pomiędzy elementem projektowanym i istniejącym zastosować przekładki drewniane 10x16x20 cm. w rozstawie osiowym ≤ 100 cm. i mocowane do tych elementów na minimum 4 szt. gwoździ 4,5 x 125 mm. i 1 śrubę $\varnothing 12$ mm.

Przekroje poszczególnych elementów konstrukcji (po ich wzmocnieniu winny wynosić minimum):

Poz.1.1.1. Krokwie główne dachu	-przekrój 10x21 cm. w rozstawie ≤ 90 cm.;
Poz.1.1.2. Kleszcze i jętki	-przekrój 2x10x16 cm.;
Poz.1.1.3. Słupy	-przekrój 12,5 x 12,5 cm.;
Poz.1.1.4. Miecze	-przekrój 12,0x12,0 cm.(l=1,20 m.);
Poz.1.1.5. Murlaty i podwaliny	-przekrój 12,0x12,0 cm.;
Poz.1.1.6. Krokwie narożne i koszowe	-przekrój 10,0x21,0 cm.;
Poz.1.1.7. Płatwie	-przekrój 16x24cm. (podbitka z dołu płatwi).

Drewno konstrukcji wzmacnianej i wzmacniane impregnować przeciw grzybom i przeciw owadom oraz przeciwogniowo środkiem solnym czterofunkcyjnym (n.p."Fobos M-4", lub innym dopuszczonym do stosowania wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i o nie gorszych parametrach) metodą wielokrotnego smarowania, aż do uzyskania przez drewno granicy trudnozapalności. Drewno klasy nie niższej niż C30.

10. Komin, przewody wentylacyjne.

W trakcie prac remontowych poddasza wykonanych w roku 2006 wyremontowano (na poddaszu i ponad dachem) komin istniejący oraz wykonano nowe komin wentylacyjny (od poziomu stropu nad I piętrzem). Projektując nowe komin przewidziano możliwość wykorzystania ich również do wentylacji większości pomieszczeń budynku na kondygnacjach poniżej poddasza użytkowego budynku.

Nowe komin wykonano w lekkiej konstrukcji. Ruszt wykonano z drewnianych krawędziaków, konstrukcję ścian z płyt wiórowych wodoodpornych typu „OSB/3” od zewnątrz obłożonej styropianem i otynkowanych tynkiem cienkowarstwowym. Kanały wentylacyjne wykonano z giętkich rur typu „spiro” o $\varnothing 15-16$ cm. Wykonano izolację termiczną i akustyczną rur kanałów z wełny mineralnej. Konstrukcję kominów oparto na stalowych belkach stropu nad I piętrzem na pośrednich stalowych belkach. Wg projektu z 2006 r. w poszczególnych kominach miałyby być pozostawione kanały wentylacyjne z rur „spiro” od poziomu stropu nad I piętrzem do „czapki kominowej, a podłączenie do tych kanałów miałyby nastąpić „od spodu” po wywierceniu otworów w ściśle określonych miejscach w między belkami stropu nad I piętrzem. Obecnie zaprojektowano podłączenie poszczególnych kanałów w kominach istniejących do niżej projektowanych kanałów wentylacyjnych z rur „spiro”. Nowe kanały przez poszczególne kondygnacje budynku prowadzić w obudowie z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym z profili ocynk. (z wypełnieniem wełną mineralną rozprężną przestrzeni między kanałem i obudową). Wykonanie „przejsć” kanałów przez stropy międzykondygnacyjne wykonywać tak, aby nie uszkodzić ich konstrukcji (t.j. między belkami i prętami zbrojenia stropów).

W związku z nowymi funkcjami budynku (nie przewidywanymi w projekcie z 2006 r.) wynika konieczność budowy dwóch dodatkowych kominów wentylacyjnych w skrzydle wschodnim. Komin 1 - posiadać będzie kanały wentylujące pomieszczenia biurowe nr „1.33.” – na I piętrze oraz nr „0.36.” na parterze. Kanały te przez pomieszczenia użytkowe ora prze przestrzeń poddasza prowadzić w obudowie jak wyżej wym. komin, jednak ponad dachem poszczególne kanały zakończyć należy systemowymi (zgodnymi z ułożoną dachówką) klinkierowymi nasadami (kominkami) wentylacyjnymi

Komin 2 - posiadać będzie kanały wentylujące pomieszczenia projektowanej kancelarii tajnej na piętrze, t.j. pomieszczenia „1.27.”, „1.28”, „1.29”. Pomieszczenia te wentylowane będą poprzez projektowane kanały z rur „spiro” umieszczone w udrożnionych kanałach istniejącego na piętrze murowanego komina. Komin nr 2 wykonać analogicznie jak wszystkie inne kominy wykonane w 2006 r. Komin ten wymaga wykonania instalacji odgromowej.

Kanały wentylacyjne w istniejących kominach murowanych w bryle północnej budynku. Istniejące kominy w bryle północne budynku w przestrzeni poddasza użytkowego i ponad dachem zostały wyremontowane w 2006 r. Jednak z oceny kominarskiej wykonanej w 2008 r. przez Mistrza Kominarskiego Adama Szmita wynika, że wszystkie kanały poniżej stropu nad poddaszem wymagają udrożnienia. Przewidziano wykucie i udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych w tych kominach. Poszczególne kanały kominów udrażniać jedynie do poziomu -0,30 m. poniżej projektowanego otwarcia danego kanału.

Podłączenie kanału wentylacyjnego z danym pomieszczeniem (odcinki poziome pod stropem pomieszczeń) wykonywać również z rur giętkich „spiro” w obudowie z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem przestrzeni między obudowa i kanałem wełną mineralną. Kratki wentylacyjne w poszczególnych pomieszczeniach stosować poziome (w ścianach), a jedynie w niezbędnych przypadkach wykonywać otwarcie kanałów w pionie (n.p. w stropie). W takich przypadkach należy stosować kratki wentylacyjne posiadające tzw. „talerzyk” zbierający ewentualne skropliny pary wodnej bezpośrednio pod kratką.

11.. Szyb windy

Zaprojektowano obudowę szybu windowego z betonu zbrojonego. Beton klasy B-20 (C16/20). Ściany boczne szybu o grubości min. 15 cm. zbrojone dwiema siatkami zgrzewanymi z prętów $\varnothing 6$ mm. z stali klasy A-O (St0) o oczkach maks. 15/15 cm. Jedna siatka układana przy płaszczyźnie zewnętrznej, druga siatka układana przy płaszczyźnie wewnętrznej ścianki szybu. Minimalna grubość otulenia 2 cm. W poziomie każdego stropu międzykondygnacyjnego budynku szyb usztywnić wieńcami zbrojonymi z 4 $\varnothing 12$ mm (stal klasy A-III – 34 GS). Posadowienie szybu windy oraz konstrukcji wsporczej pod siłowniki, zderzaki i prowadnice zaprojektowano na żelbetowej płycie fundamentowej grubości 30 cm. zbrojonej dwiema siatkami zgrzewanymi z prętów $\varnothing 12$ mm (stal klasy A-III – 34 GS) o oczkach 10/10 cm.

Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych w miejscu lokalizacji szybu (a ponadto możliwość okresowego podniesienia się poziomu tych wód) i możliwość podciągania kapilarnego płytę dna zbiornika oraz ściany podszybia należy wykonać jako bezwzględnie szczelne, t.j. z betonu monolitycznego wylewanego bez przerw roboczych i o szczelności minimum w-6

Pod płytę dna szybu należy wykonać podkład grubości 10 cm. z betonu klasy B15, a następnie ułożyć membranę izolacyjną. Ściany podszybia (do rzędnej posadzki przyległej w stanie wykończonym) od zewnątrz zabezpieczyć izolacją przeciwwodną z bitumiczno-kauczukowej masy szpachlowej do robót izolacyjnych. (gruntowania + 2 x warstwy uszczelniające o grubości każdej z warstw min. 3,0 mm.). Grubość i technologia wykonania izolacji winna poziomej i pionowej winna zapewnić bezwzględną szczelność przeciw wodzie o ciśnieniu do 2,5 m słupa.

Dokładnie uszczelnić styk izolacji poziomej i pionowej podszybia -n.p poprzez zastosowanie systemowych taśm uszczelniających.

Roboty wykonać w jednym systemowym rozwiązaniu sprawdzonej i renomowanej firmy i ściśle wg zaleceń jej producenta (n.p. wg systemu „Ceresit”, „Deiterman”, lub innego lecz o nie gorszych parametrach technicznych).

Uwaga:

W trakcie wykonywania konstrukcji szybu windowego należy umieścić łączniki i inne elementy oraz wykonać otwory technologiczne – zgodnie z instrukcjami szczegółowymi i zastosowanym typem windy i w ścisłym porozumieniu z jej dostawcą i montażystami windy.

Ewentualne korekty i uzupełnienia dokonane będą w trybie nadzoru autorskiego.

12.. Konstrukcja nośna centrali wentylacyjnej pod stropem piętra w bryle północnej budynku.

Zaprojektowano montaż centrali nawiewno-wywiewnej pod stropem pomieszczeń holu (komunikacji) na I piętrze bryły północnej budynku. Centralę wentylacyjną zamontować wg projektu branży sanitarnej i ściśle wg wytycznych jej producenta. Zaprojektowano montaż pod stropem pomieszczenia 4 szt. belek dwuteowych gorącowałcowanych I 120 (ze stali klasy St3SX) umożliwiających montaż do nich wieszaków centrali wentylacyjnej. Belki mocować w wyciętych bruzdach ściany podłużnej zewnętrznej i ściany środkowej. Minimalna głębokość oparcia belek na murze 18 cm. Bruzdy zabetonować betonem klasy B-15. Pomiędzy belkami wykonać żebro usztywniające (w środku ich rozpiętości, również z I120) spawane do poszczególnych belek.

Przed montażem belek (w miejscu ich lokalizacji) usunąć tynk i inne elementy wykończeniowe z istniejących elementów konstrukcji budynku. Belki zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez oczyszczenie do II stopnia czystości (n.p. piaskowaniem i szczotkami stalowymi), a następnie pomalować dwukrotnie farbami miniowymi 90 i 60% oraz dwukrotnie farbami olejnymi (podkładowymi i wierzchniego krycia).

Uwaga:

Na etapie wykonawstwa należy dokonać korekty i sprawdzenia przyjętych rozwiązań projektowych (n.p. ilości, wielkości i rozstawu belek) w zależności od zastosowanego typu centrali i w porozumieniu z projektantem branży sanitarnej.

Obudowę centrali oraz kanałów wentylacyjnych wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym systemowym z wypełnieniem wełną mineralną (izolacja akustyczna)

13.. Schody zewnętrzne

Istniejące schody i portal wejścia głównego do budynku – do renowacji.

Schody wejściowe od strony północnej i zachodniej – do przebudowy. Schody o konstrukcji betonowej, zbrojonej konstrukcyjnie, na podłożu gruzobetonowym

Zaprojektowano powiększenie spoczników schodów od strony północnej budynku oraz wykonanie kamienno-murowanych murków z pochwytyami przy tych schodach – w celu ujednolicenie wyglądu budynku i nadania również i tym wejściom reprezentacyjnego charakteru. Również i przed wejściem głównym do budynku zaprojektowano podjazd i odtworzenie kamienno – ceglanego murka z wykończeniem ozdobnymi kamiennymi kulami. Podjazd o nawierzchni z kostki granitowej szarej o wymiarach 6x6x6 cm. do 8x8x8 cm. układanej na podłożu żwirowo-piaskowym stabilizowanym cementem. Murki przy podjeździe i schodach elewacji północnej murowane z ciosów kamiennych (szary granit) lub murowane z cegły pełnej i tynkowane tynkiem gładkim cementowo-wapiennym. Od góry wykończone kamiennymi płytami (ciosami) granitowymi z ozdobnymi kamiennymi (granit szary) kulami o średnicy ok. 20- 25 cm.

Stopnie schodów, podstopnice, ścianki boczne wykonane z kamienia granitowego uszorstnionego lub z elementów klinkierowych (płytki mrozoodporne i antypoślizgowe).

Schody na dziedzińcu budynku oraz schody spoczniki istniejące przed pozostałymi wejściami do budynku – z ciosów kamienia granitowego w kolorze szarym (o nawierzchni nie szlifowanej).

Podjazd zewnętrzny dla niepełnosprawnych – o nawierzchni z kostki granitowej w kolorze ciemnoszarym na podłożu wylewanym z betonu. Krawężniki i płaszczyzny boczne podjazdu wykonane z ciosów kamiennych (szary granit).

14. Obudowy okienek piwnicznych (tzw. „studzienki piwniczne”)

Obudowa betonowa (beton klasy B-25) obłożona ciosami granitowymi klejonymi do betonu. Spoinowanie spoiną wklęsłą (jak cokół budynku). Grubość elementów betonowej obudowy 15 cm. Obudowa wystająca min.15 cm. ponad poziom przyległego terenu. Wykonać drenaż z każdej studzienki, umożliwiający swobodny odpływ wód opadowych do gruntu przyległego (grunt przepuszczalny). Studzienki przekryć od góry stalowymi kratami ozdobnymi o konstrukcji spawanej i wymiarze maksymalnego prześwitu pomiędzy elementami ≤ 4 cm.

15. Cokół budynku

Cokół z kamienia granitowego łamanego w kolorze szarym, spoinowanego spoiną płaską. Istniejący kamienny cokół oczyścić z wtórnych powłok malarskich, naprawić i uzupełnić ubytki i spoinowanie. Cokół wtórnie wykonany z zaprawy cementowej (imitacja cokołu wykonana w bryle północnej budynku) do usunięcia i wykonania na wór istniejącego cokołu w bryle południowej.

16. Chodniki wokół budynku

Istniejące z asfaltu – do rozbiórki. Projektowane z kostki granitowej, zgodnie zdanymi szczegółowo opisanymi w odrębnym tomie – w projekcie zagospodarowania terenu..

Opracował
mgr inż. Krzysztof [imię]ski
Uof. [imię] [nazwisko]
Nr 86192/0L i Nr 191194/0L

II.. Opis elementów wykończeniowych budynku

II.1. Cokół budynku .

Cokół budynku z ciosów szarego kamienia granitowego spoinowanego spoiną cementowo-wapienną typu „U”. Wtórnie wykonany cokół z zaprawy cementowej (imitacja kamienia granitowego) w bryle północnej budynku – do likwidacji i wykonania nowego cokołu, na wzór istniejącego w bryle głównej budynku.

II.2. Elewacje budynku i ich kolorystyka

Tynki elewacji gładkie cementowo-wapienne kategorii IV. Tynki do naprawy i wymiany uszkodzonych fragmentów.

Malowanie elewacji wykonać farbami elewacyjnymi o możliwie jak najwyższej paroprzepuszczalności (n.p. farbami silikatowymi lub krzemianowymi).

Kolorystykę elewacji wykonać dostosowując kolory poszczególnych partii budynków do już wykonanych (w 2006 r.) elementów budynku, zgodnie ze wzornikiem kolorów NCS., tj:

1. Kominy ponad dachem malować w kolorze S 2040-Y40R;
2. Ściany w kolorze S 2040-Y20 R;
3. Gzymsy, pilastry, ryzality, portal wejścia głównego, ozdobne elementy nadproży w kolorze S 0500-N;
4. Stolarka okienna, drzwi balkonowe - w kolorze białym (RAL 9016, i wg NCS
5. Drzwi wejściowe w kolorze jasnobrązowym .

II.3. Tynki wewnętrzne

2.2.1. Tynki wewnętrzne w kondygnacji podziemnej

W kondygnacji podziemnej budynku zastosować tynki renowacyjne (zgodnie z punktem 2.1.1. niniejszego opisu). Malowanie ścian tej kondygnacji w kolorze białym farbami o wysokiej paroprzepuszczalności (n.p. krzemianowymi)

2.2.2. Tynki wewnętrzne w kondygnacjach nadziemnych

Tynki ścian i sufitów w kolorze białym. W pomieszczeniach biurowych malowanie ścian w kolorze białym lub kolorach jasnych pastelowych (zgodnie z życzeniem inwestora). W korytarzach na ścianach do wys. 1,60 m. wykonać lamperie lub okładziny z tynków ozdobnych (jak istniejące).

2.2.3. Okładziny ścian w w.c. i pomieszczeniach socjalnych dla pracowników

W pomieszczeniach w.c., umywalni i natryskach- glazura do wysokości pomieszczenia. W szatni, korytarzy do szatni, magazynkach sprzętu porządkowego i środków czystości – glazura do wysokości min. 1.60 m. , powyżej malowanie farbami akrylowymi.

Izolacje ścian oraz okładziny ścian z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitariatów wykonać w sposób następujący:

1. Skuć wszystkie płytki stare, warstwy zaprawy, uzupełnić ubytki cegieł, oczyścić i uzupełnić spoiny. Dokładnie oczyścić podłoże, fragmenty podłoża uszkodzone lub luźne oraz popękane i kruszące się – dokładnie usunąć. Wykonać naprawę ścian i tynk. naprawczy kat. II.
2. Wykonać gruntowanie podłoża przezroczystą, odporną na alkalia powłoką gruntującą a), lub wykonać szpachlowanie drapane zaprawą mineralną uszczelniającą;
- dotyczy pasów do wys. 10 cm. na styku posadzek i ścian;
3. Klejenie płytek wykonać środkiem z pełnym podsadzeniem elastyczną zaprawą klejową
4. Spoinowanie powierzchni - dobór koloru spoiny należy wykonać na życzenie inwestora).

Uwaga:

1. Roboty uszczelniające należy wykonać w jednym sprawdzonym i dopuszczonym do stosowania rozwiązaniu systemowym.

2.2.4. Podłogi i posadzki

Lastrico (hol bryły głównej), płytki gresowe (pomieszczenia kondygnacji podziemnej i klatki schodowe), wykładzina pcv o złączach zgrzewanych (korytarze, hole, pomieszczenia

poddasza budynku), klepka dębowa (w pomieszczeniach reprezentacyjnych – sala konferencyjna, sekretariat, gabinety burmistrza, z-cy burmistrza, sekretarza gminy, itp.), wykładzina podłogowa w pozostałych pomieszczeniach biurowych, płytki kamienne (w sali ślubów) – zgodnie z częścią graficzną opracowania i zestawieniem pomieszczeń (punkt 1.1.7. niniejszego opisu).

2.2.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna i drzwi balkonowe drewniane, jednoramowe, szklone niskoemisyjnym szkłem zespolonym. Okna czteropolowe, ze stałym ślemieniem i ruchomymi słupkami środkowymi. Skrzydła okien rozwierane i uchylno- rozwierane, z okuciami obwiedniowymi. Kolor biały (RAL 9016), klamka biała. Podokienniki wewnętrzne z konglomeratów żywicznych w kolorze białym. Podokienniki zewnętrzne z blachy miedzianej gr. 0,7 mm.

Drzwi wejściowe klepkowe drewniane(drzwi wejścia głównego planowane są do renowacji),malowanie z kolorze brązowym z zachowaniem naturalnego rysunku słoju drewna.

Uwaga:

1. Część okien i drzwi balkonowych w budynku została wymieniona w trakcie remontu w 2008 r. (w oparciu o opracowanie p.t. „Projekt budowlany i wykonawczy wymiany części okien przyziemia i I piętra w budynku Ratusza Miejskiego w Nidzicy” – oprac. „PION – Nidzica”, lipiec 2008, zatwierdzoną pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie nr 706/2008 z dnia 28.08.2008 r., znak: IZNR(ch)ik/4/4/A-67/08);
2. Pozostałe do wymiany okna i drzwi balkonowe należy wykonać takie same jak już wymienione..

Drzwi wewnętrzne do poszczególnych pomieszczeń biurowych i pom. technicznych drewniane płytowe z ościeżnicami stalowymi. Należy unikać konieczności powiększania części otworów drzwiowych w ścianach. Dlatego też proponuje się zastosowanie ościeżnic stalowych zimnogiętych o przekroju niesymetrycznym, obsadzanych w narożach ościeży ścian (ościeżnice o symbolu Fd7). Skrzydła drzwiowe płytowe oklejone okleiną naturalną z widocznym rysunkiem słoju drewna.

Drzwi stalowe o wymaganej klasie zabezpieczenia (antywłamaniowe) lub o wymaganej klasie odporności ogniowej winny być wyposażone w samozamykacze drzwiowe oraz posiadać atesty posiadające wymaganą klasę odporności.

Przepierzenia i ścianki aluminiowo-szklane lub pcv.- szklane winny być szklone szkłem bezpiecznym (klasy min. "P2"). Przepierzenia o wymaganej klasie odporności również winny posiadać stosowne atesty. Kolor ram przepierzeń – biały.

2.2.5. Izolacje przeciwwilgociowe posadzek w w.c. i łazienkach

A. Posadzki w łazienkach oraz ich izolacje poziome i impregnację wykonać w sposób następujący:

1. Skuć wszystkie warstwy cierne posadzek, kleju lub zaprawy pod płytkami. Dokładnie oczyścić pozostałe podłoża. Fragmenty podłoża uszkodzone lub luźne oraz popękane i kruszące się – dokładnie usunąć.
 2. Wykonać cementową warstwę szczepną z 1-komponentowej cementowej zaprawy szczepnej;
 3. Wykonać naprawę podłoża pod posadzki z zaprawy naprawczej wzmocnionej włóknami, modyfikowana tworzywem sztucznym;
 4. Wykonać gruntowanie podłoża środkiem alkalicznym (powłoka gruntująca);
 5. Wykonać uszczelnienie powierzchni środkami uszczelniającymi (np. płynną folią uszczelniającą na bazie dyspersji);
 6. Klejenie płytek wykonać z pełnym podsadzeniem elastyczną zaprawą klejową;
 7. Wykonać spoinowanie powierzchni (spoiny przy ścianach elastyczne)
- Uwaga; Dobór koloru spoiny należy wykonać zgodnie z życzeniem inwestora.

Uwagi dodatkowe:

1. Styk posadzki i ściany należy dodatkowo uszczelnić taśmą uszczelniającą – elastyczną, na bazie laminowanej tkaniny taśmą uszczelniającą z syntetycznego kauczuku
2. Zachować ciągłości izolacji poziomej posadzek i izolacji pionowej ścian.
3. Uszczelnienie wykonywanej izolacji posadzek oraz styku z rurami i odpływami kanalizacyjnymi (wpustami posadzkowymi) wykonać w sposób elastyczny i całkowicie. Wokół wpustów i przejść przez posadzki należy wykonać szczelną warstwę uszczelniającą zatopioną szczelnie w izolacji poziomej posadzki z folii płynnej. Otwór wokół rury lub odpływu należy wypełnić zaprawą żywiczną i piasku kwarcowego o uziarnieniu 2 mm..

Uwaga:

1. Roboty uszczelniające należy wykonać w jednym sprawdzonym i dopuszczonym do stosowania rozwiązaniu systemowym.

2.2.6. Rynny i rury spustowe.

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy grub. 0,5 mm. miedzianej.

Obróbki blacharskie - z blachy grub. 0,7 mm miedzianej lub powlekanej;

Nidzica, grudzień 2008 r.

Opracował:

Krzysztof Dirzynski
Up. bud. Nr 18/99/OŁ.
Nr 2/92/OŁ i Nr 12/34/OŁ

arch. mgr inż.

Dominik...

upr. bud. Nr 2/92/OŁ

§ 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1

Olsztyn, ul. Rywałdowa 7

48

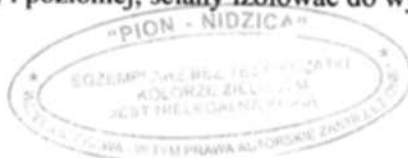
STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 625 33 22 01 (Dziński)

PION - Nidzica
Projektowanie Inwestycji Obsługa Nieruchomości
ul. Warszawska 4B/8 13-100 Nidzica tel. (0-89) 625 52 59, fax 625 70 30 tel. kom. 0-602 104 657
NIP 745-103-46-60, REGON 510326735

Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i remontu Ratusza Miejskiego w Nidzicy przy placu Wolności 1 w Nidzicy

WARUNKI WYKONANIA OBIEKTU;

1. Stosować materiały i elementy zgodne z polskimi normami i posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty, atesty i oznaczone znakiem bezpieczeństwa oraz posiadające atesty Państwowego Zakładu Higieny.
2. Wszystkie roboty konstrukcyjne, montażowe i budowlane muszą być wykonywane przez uprzednio przygotowanych, przeszkolonych i uprawnionych fachowców, zgodnie z odpowiednimi przepisami, zwłaszcza z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych określonych w polskich normach i normach branżowych.
3. Bezwarunkowo przestrzegać trzeba wszystkich warunków podanych przez projektantów, a zwłaszcza projektanta konstrukcji.
4. Warunkiem prawidłowego wykonania budynku jest kompletność dokumentacji na budowie.
5. Nie wolno wprowadzać zmian w budynku bez uzyskania zgody projektanta. O zaistniałych, lecz niezamierzonych zmianach należy natychmiast poinformować nadzór autorski. Do czasu podjęcia decyzji należy elementy zabezpieczyć
6. Elementy wbudowywane, jak okna i drzwi oraz inne należy montować i stosować zgodnie z odpowiednią instrukcją, którą należy uzyskać od producenta.
7. Izolację termiczną ścian, dachu i stropu należy chronić przed wilgocią, zaciekami i deszczem. Warstwy izolacyjne muszą być suche. Naświetla, okna i drzwi zewnętrzne bezwzględnie muszą spełniać wymagania norm technicznym i Polskiej Normy PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków” oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Zachować ciągłość izolacji pionowej i poziomej, ściany izolować do wysokości 25 –30 cm nad projektowany poziom terenu.



Nidzica, grudzień 2008 r.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Dziński

Upr. 0000016/80/01
Nr 86/00001 Nr 19/1134/01

Opis przegród budowlanych poziomych i połaci dachowych

A - Posadzka na gruncie w kondygnacji podziemnej i w przyziemiu

1. Terakota, gres na zaprawie klejącej, lub płytki klinkierowe - w/g zestawienia pomieszczeń
2. Podkład samopoziomujący grub.0,5 cm.;
3. Podkład betonowy grub. 6 cm zbrojony siatką o $\varnothing 4,5$ mm 10/10 cm (beton klasy B-20)
4. Styropian do posadzek (n.p. "styrodur" odmiany M-40), grub. 5 cm.
5. 2 x papa asfaltowa na lepiku (w pomieszczeniach „mokrych” – papa z wywinięciem zakładów 10 cm. na ściany);
6. Podkład betonowy (beton klasy B-15) grub. 10 cm zbrojony siatką o $\varnothing 4,5$ mm 15/15 cm.
7. Piasek ubijany i zagęszczany warstwami max. 15 cm. i stabilizowany cementem (1:4) – do gruntu rodzimego, zagęszczany do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 1,03$;
8. Grunt rodzimy nośny nieorganiczny

B – Schody i taras na gruncie (dziedziniec budynku)

- 1.. Kostka granitowa (8x8x8 cm.) szara lub bruk granitowy - w/g życzenia inwestora;
2. Podkład klejowy (elastyczny,mrozoodporny);
- 3.. Podkład betonowy grub. 10 cm zbrojony siatką o $\varnothing 6,0$ mm 10/10 cm (beton klasy B-20)
- 4.. 2 x papa asfaltowa na lepiku lub 2x folia pcv grub. 0,3 mm.;
5. Podkład betonowy (beton klasy B-15) grub. 10 cm zbrojony siatką o $\varnothing 4,5$ mm 15/15 cm.
6. Piasek ubijany i zagęszczany warstwami max. 15 cm. i stabilizowany cementem (1:4) – do gruntu rodzimego, zagęszczany do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 1,03$;
7. Grunt rodzimy nośny nieorganiczny

Uwaga:

Schody zewnętrzne na dziedzińcu budynku wykonać można z ciosów kamienia granitowego szarego o szorstkiej (nie polerowanej nawierzchni). Wykorzystać można ciosy kamienne ze starych budynków (rozebranych) komunalnych (ciosy są w posiadaniu inwestora).

C- Strop nad piwnicą

- 1.. Terakota, gres, lub wykładzina pcv, lub klepka na kleju – wg zestawienia pomieszczeń
- 2.. Podkład samopoziomujący grub 0,5 cm;
3. Podkład betonowy (z betonu klasy B-20) o grub. 5,0 cm, zbrojony siatką $\varnothing 4,5$ mm o oczkach 10/10 cm.;
- 4.. Styropian odmiany Fs-40 grub. 5 cm.;
- 5.. Izolacja 2 x papa asfaltowa na lepiku lub folia pcv 2 x 0,3 mm. , w pomieszczeniach „mokrych” z wywinięciem zakładów min. 10 cm na ściany (w.c. i łazienki);
- 6.. Podkład keramzytobetonowy 0-100 cm. (wg części graficznej projektu);
- 7.. Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach stalowych lub typu „DMS” – istniejący i naprawiany, (lub wymieniony w przypadku skrzydła zachodniego);
- 8.. Ocieplenie stropu od spodu styropian grub.5 cm. + paroizolacja z folii pcv gr. 0,2 mm.
- 9.. Płyty gipsowo kartonowe o podwyższonej odporności ogniowej 2x 12, 5 mm układane mijankowo na ruszcie stalowym z profili systemowych ocynkowanym ;

Alternatywnie (zamiast pkt. 8.i 9)

8. Płyty twarde z wełny mineralnej mocowane na kołki i klej i otynkowane gładkim tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókien p.e.

D₁- Strop nad parterem (w bryle głównej południowej i w bryle północnej)

- 1.. Terakota, gres, lub wykładzina pcv, lub klepka na kleju – wg zestawienia pomieszczeń
- 2.. Podkład samopoziomujący grub 0,5 cm;
3. Podkład betonowy (z betonu klasy B-20) o grub. 5,0 cm, zbrojony siatką Ø4,5 mm o oczkach 10/10 cm.;
- 4.. Styropian odmiany Fs-40 grub. 3 cm.;
- 5.. Izolacja 1 x papa asfaltowa na lepiku lub folia pcv 2 x 0,3 mm. , w pomieszczeniach „mokrych” z wywinięciem zakładów min. 10 cm na ściany (w.c. i łazienki);
- 7.. Strop żelbetowy gęstożebrowy istniejący;
- 8.. Tynk cementowo-wapienny grub.2,0cm.

D₂- Strop nad parterem w skrzydłach bocznych (z wyjątkiem pomieszczeń kancelarii tajnej i w.c.)

- 1.. Wykładzina pcv, lub klepka na kleju – wg zestawienia pomieszczeń
- 2.. Płyty wiórowe wodoodporne typu „OSB/3” grub. 25 cm. mocowana do legarów podłogowych na wkręty samowierzące nierdzewne 1,5 x 50 mm w rozstawie co maks. 15 cm.;
1. Legary podłogowe drewniane 6 x 8-10 cm (wg wymiarów z natury) w rozstawie co max. 40cm. i na wszystkich połączeniach płyt „OSB/3”;
- 4.. Folia pcv gr. 0,2 mm.;
5. Wełna mineralna grub.5 cm. pomiędzy legarami jak wyżej;
6. Tynk cementowo-wapienny grub.2,0cm.

D₃- Strop nad parterem w skrzydłach bocznych w pomieszczeniach w.c.

- 1.. Terakota na kleju
- 2.. Podkład samopoziomujący grub 0,5 cm;
3. Podkład betonowy (z betonu klasy B-20) o grub. 5,0 cm, zbrojony siatką Ø4,5 mm o oczkach 10/10 cm.;
- 4.. Styropian odmiany Fs-40 grub. 3 cm.;
- 5.. Izolacja 3 x papa asfaltowa na lepiku lub folia pcv 2 x 0,3 mm. z wywinięciem zakładów min. 10 cm na ściany;
- 7.. Strop żelbetowy gęstożebrowy istniejący;
- 8.. Tynk cementowo-wapienny grub.2,0cm.

D₄- Strop nad parterem w części skrzydła wschodniego w pomieszczeniach projektowanej kancelarii tajnej

- 1.. Wykładzina na kleju
- 2.. Podkład samopoziomujący grub 0,5 cm;
3. Podkład betonowy (z betonu klasy B-20) o grub. 5,0 cm, zbrojony siatką Ø4,5 mm o oczkach 10/10 cm.;
- 4.. Styropian odmiany Fs-40 grub. 3 cm.;
- 5.. Izolacja 1 x papa asfaltowa na lepiku lub folia pcv 2 x 0,3 mm.;
- 10 cm na ściany;
- 6.. Strop na belkach stalowych projektowany;
- 7.. Tynk cementowo-wapienny grub.2,0cm.