

ZARZĄDZENIE NR 186/2011
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 20 czerwca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r.; Nr 283/XXX/93 z dnia 14 grudnia 1993 r. i Nr XLII/453/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczących wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

[Signature]
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

[Signature]
mgr inż. Piotr Romantuk

Sprawdzone pod względem
formalno - proceduralnym

[Signature]
Waldemar Bączek
Radca Przewodniczący

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż	Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu		
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 3, obręb 5, działka nr 93/7 o pow. 352 m ² , KW OL1N/00008646/6;	lokal mieszkalny nr 6 o pow. 45,4 m ² , pomieszczenie przynależne-piwnica 7,6 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 56/1000 części;	82 045,00	3 634,65	na własność	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Traugutta 7A, obręb 5, działka nr 194 o pow. 554 m ² , KW OL1N/00007574/5;	lokal mieszkalny nr 12 o pow. 54,8 m ² , pomieszczenie przynależne-2 piwnice 8,80 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 21/1000 części;	132 056,00	2 145,12	na własność	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12A, obręb 2, działka nr 130/6 o pow. 677 m ² , KW OL1N/00011487/9;	lokal mieszkalny nr 19 o pow. 65 m ² , pomieszczenie przynależne-piwnica 6,5 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 24/1000 części;	151 499,00	2 584,23	na własność	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. 1 Maja 13/Ogrodowa 2, obręb 4, działka nr 13/31 o pow. 817 m ² , KW OL1N/00009490/6.	lokal mieszkalny nr 6 o pow. 47,7 m ² w budynku 1Maja 13 pomieszczenie przynależne-pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 12/100 części.	41 200,00	-	na własność	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust.6.

Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa

[Podpis]
mgr inż. Piotr Romantuk

BURMISTRZ

[Podpis]
Dariusz Szybułski