

ZARZĄDZENIE NR 205/2011
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 6 lipca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr L/576/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. i Nr LX/664/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesną sprzedażą ułamkowych części gruntu oraz uchwały Nr VII/123/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki: nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z ON BURMISTRZA
Beata Burdyńska
Z-ca BURMISTRZA

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska
Honorata Burdyńska

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 209/2011
 Burmistrza Nidzicy z dnia 6 lipca 2011r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Sprzedaż nieruchomości		Uwagi
				lokalowej	części wspólnej	
1.	m. Nidzica, obręb 1, ul. Szarokopas 2, działka nr 122/2 i 122/4 o pow. 1789 m ² , KW OL/IN/00012813/1;	lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 47,77 m ² ; pomieszczenie przynależne – piwnica – 16,20 m ² ; wyposażenie: energia, instalacja wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 122/1000 części;	68 800,00 - łącznie z gruntem	własność	współwłasność 122/1000 części	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, obręb 5, ul. Kościuski 40, działka nr 42 o pow. 817 m ² , KW 9450;	lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 48,12 m ² ; pomieszczenie przynależne – piwnica – 25,91 m ² ; wyposażenie: energia, instalacja wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 289/1000 części;	88 000,00 - łącznie z gruntem	własność	współwłasność 289/1000 części	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, obręb 5, ul. Kościuski 40, działka nr 42 o pow. 817 m ² , KW 9450.	lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 47,26 m ² ; pomieszczenie przynależne – piwnica – 17,78 m ² ; wyposażenie: energia, instalacja wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 254/1000 części;	83 400,00 - łącznie z gruntem	własność	współwłasność 254/1000	na rzecz najemcy

- Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług
 - Pieniąszeństwo w nadyciu ww nieruchomości przysuguje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)
 i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

INSPEKTOR

 Honorata Burdyńska

Z-ca BURMISTRZA

 Beata Nasiałka

URZĄD MIEJSKI
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 205/2011
Burmistrza Nidzicy z dnia 6 wpcz 2011.

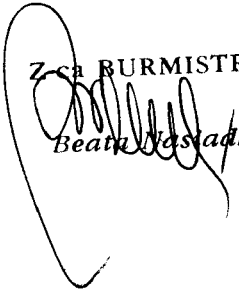
Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. **Położenie i oznaczenie nieruchomości** – m. Nidzica, ul. Bursztynowa 16, obręb nr 3, działka nr 516 o pow. 522 m², KW OL1N/00007874/8; - zabudowana z niedokończonym budynkiem mieszkalnym.
2. **Uzbrojenie** – w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
3. **Przeznaczenie** – teren, na którym położona jest działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych. W byłym planie działka przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
4. **Cena nieruchomości** – **36 900,00 zł** (trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych) łącznie z podatkiem VAT 23% - cena stanowi sumę wartości odtworzeniowej nakładów i wartości rynkowej działki gruntowej z uwzględnieniem kosztów uprzątnięcia terenu
5. **Zbycie** – na własność.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – 3 lata, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** – przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Z-ca BURMISTRZA

Beata Masłowska