

ZARZĄDZENIE NR 229/2011  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 28 LIPCA 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 283/XXX/93 z dnia 14 grudnia 1993 r. i Nr 210/XIX/95 z dnia 30 listopada 1995 r. Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczących wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

  
mgr inż. Piotr Romantuk

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
Waldemar Beski  
Radca Prawny

**URZĄD MIEJSKI**  
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
**WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM**  
**KOMUNALNYM I ROLNICTWA**  
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 229/2011  
Burmistrza Nidzicy z dnia 13 LIPCA 2011

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ułamkowych części gruntu**

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12C, obręb 2, działka nr 130/8 o pow. 676 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00011488/6;	lokal mieszkalny nr 29 o pow. 47,0 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne-piwnica 6,4 m <sup>2</sup> , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 17/1000 części;	113 914,00	1 827,78	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 24.08.2013 r. i-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2012 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 11, obręb 2, działka nr 75/2 o pow. 1309 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00014304/4.	lokal mieszkalny nr 31 o pow. 35,7 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne-piwnica 3,7 m <sup>2</sup> , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 17/1000 części.	80 800,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust.6.

Pieniężnictwo w nabytku w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*[Podpis]*  
**Honorata Burdyńska**

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Mieniem Komunalnym**  
**i Rolnictwa**

*[Podpis]*  
**mgr inż. Piotr Romanuk**

**BURMISTRZ**

*[Podpis]*  
**Dariusz Szypułski**