

STAROSTA NIDZICKI
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY
Wpłynęło: 21 LIP. 2011
podpis: [signature]
zał.: [initials] znak: 8865

Nidzica, dnia 21 lipca 2011r.

BA.6741.5.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 155/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 30.06.2011r., (data wpływu: 08.07.2011r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Rozbiórka części budynku starej kotłowni przy ul. Sienkiewicza 6A w Nidzicy oraz budowa zadaszonych schodów zewnętrznych do kotłowni wraz z wykonaniem ściany oporowej przy schodach na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 161/9, obręb nr 5. Kategoria obiektu XVIII.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Krzysztof Ojrzyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz w specjalności architektonicznej z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 86/92/OL, 191/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/1874/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę i wykonanie schodów, projektem budowlanym wraz z załącznikami,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~.....²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić kierownika robót i kierownika budowy. O każdej zmianie kierownika robót i kierownika budowy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania zadaszonych schodów ze ścianą oporową uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 161/9 przy ul. Sienkiewicza 6A w Nidzicy.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na podstawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica w odniesieniu do części terenu położonego pomiędzy ul. Sienkiewicza, drogą krajową nr 7, ul. Kolejową i ul. Kraszewskiego, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XI/98/2003 z dnia 28 sierpnia 2003r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 168 poz. 2033).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. ~~Olga~~ Walewska
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Projekt rozbiórki części budynku starej kotłowni i budowy schodów.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)

Plac Wolności 1

13-100 Nidzica

2. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. proj. budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej. Podstawa prawna ((art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)).

INSPEKTOR



mgr Agnieszka Szczepkowska

21.07.2011.