

Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR 32/2 i 33/2  
OBRĘB GEODEZYJNY NR 6 W NIDZICY  
PRZY UL. MURARSKIEJ**



**DOKUMENTACJA ROZBIÓRKI:**

NAZWA OBIEKTU	<b>Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy</b>
ADRES OBIEKTU	<b>Działki nr 32/2 i 33/2 obręb geodezyjny nr 6 w Nidzicy przy ul. Murarskiej</b>
INWESTOR	<b>GMINA NIDZICA Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica</b>
PROJEKTANT	<b>inż. Waldemar Rzezak upr. nr 113/77/OI - WAM/BO/2327/01</b>
DATA OPRACOWANIA	<b>MAJ 2011 R.</b>

**Zgodnie z Dz.U.94.89.414 art.20.4, oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – Projektant:**

**4- egz. bud. Inwestora**

**PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR 32/2 i 33/2  
OBRĘB GEODEZYJNY NR 6 W NIDZICY  
PRZY UL. MURARSKIEJ**

INWESTOR: **Gmina Nidzica**  
**Plac Wolności 1**  
**13-100 Nidzica**

**ZAWARTOŚĆ TECZKI:**

**I. Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy**

- opis techniczny do projektu rozbiórki
- dokumentacja- inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego budynku
  - Fot. Nr 1. Widok wnętrza budynku – część północna
  - Fot. Nr 2. Widok wnętrza budynku – część południowa
  - Fot. Nr 3. Widok wschodni
  - Fot. Nr 4. Widok północno – wschodni
  - Fot. Nr 5. Fragment ściany wschodniej
  - Fot. Nr 6. Wejście do budynku od strony wschodniej
  - Fot. Nr 7. Widok zachodni
  - Fot. Nr 8. Szczyt południowy
- rysunki:
  - 1. Rys. Nr 1 Projekt zagospodarowania skala 1:500
  - 2. Rys. Nr 2 Rzut przyziemia skala 1:150
  - 3. Rys. Nr 3 Rzut dachu skala 1:150
  - 4. Rys. Nr 4 Przekrój A-A skala 1:100
  - 5. Rys. Nr 5 Elewacje skala 1:150

**II. Informacja BIOZ**

**III. Załączniki formalno - prawne**

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Zaświadczenie projektanta inż. Waldemara Rzezaka

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
W OLSZTYNIE  
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1  
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49  
I ZNR.5142.203.2011.gs  
Olsztyn, 17 czerwca 2011 r.

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY  
Wpłynęło 20.06.2011.....  
podpis .....  
zał. .... 1565

ZPO

STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 089-825-32-79

#### POZWOLENIE NR 443 /2011

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity- Dz. U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1 g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 89 ust. 2 oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 ze zm.); § 5 ust. 1 i 5 oraz § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., Nr 150, poz. 1579)

po rozpatrzeniu wniosku: Burmistrza Nidzicy

w sprawie o wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego i ścianek wygradzających zlokalizowanych na działkach nr 32/2, 42, 43/3, 33/2, 33/4 obręb 6 w Nidzicy

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

#### WARMIŃSKO- MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Gminie Miejskiej w Nidzicy, z siedzibą pod adresem: Pl. Wolności 1 w Nidzicy, gm. loco  
wydaje pozwolenie na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – tj. inwestycji polegającej na rozbiórce budynku gospodarczego i ścianek wygradzających zlokalizowanych na działkach nr 32/2, 42, 43/3, 33/2, 33/4 obręb 6 w Nidzicy

przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac: 20 czerwca 2011 r. – 31 sierpnia 2011 r.

Warunki pozwolenia:

#### Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- dostarczenia w terminie przynajmniej 7 dni przed faktycznym rozpoczęciem robót objętych niniejszym pozwoleniem, danych – tj. imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub robotami budowlanymi w otoczeniu zabytku, która spełniać będzie kryteria określone w § 8 ust. 1 i 2 ww. Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r.;
- zawiadomienia o faktycznym terminie rozpoczęcia i zakończenia w/w prac;
- niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w prac.

#### UZASADNIENIE

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie układu urbanistycznego starego miasta w Nidzicy, który objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 p. 1 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 grudnia 1957 wpisującej pod nr A-465 przedmiotowy obszar do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego.



zabytków nieruchomości woj. warmińsko-mazurskiego, prace ziemne związane z ww. inwestycją należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na który inwestor uzyskał pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 379 z dnia 02.06.2011 r. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac. Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia Inwestora od uzyskania niezbędnych zezwoleń i pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 z późn. zm.)

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu, zgodnie z art. 129 § 2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r., nr 225, poz. 1635).

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Naliczyński

Otrzymuje:

1. Gmina Miejska w Nidzicy, 13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nidzicy, 13-100 Nidzica, ul. Traugutta 23

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
KOPII - ODPISU z ORYGINAŁEM INSPEKTOR

Nidzica, dn. 20.06.2011

inż. Mariusz Arcyz

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ TECHNICZNO-INWESTYCYJNY  
tel. (089) 625-07-54, fax 625-07-11



IZAR.5161.79.2011.jn

Olsztyn, dnia 02.06.2011 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5 i ust. 6, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 5, 10 i 11 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. nr 150, poz. 1579) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gmina Nidzica, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica

**z dnia:** 06.05.2011r.(data wpływu 01.06.2011r.)

**o wydanie:** pozwolenia na badania archeologiczne w formie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z rozbiórką budynku gospodarczego w Nidzicy, przy ul. Murarskiej, na działkach 6-32/2, 6-33/2.

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:**

1. dokumenty potwierdzające posiadanie praktyki i kwalifikacji zawodowej kierownika badań.
2. mapa z oznaczonym terenem badań.
3. plan terenu badań.
4. potwierdzenie gotowości do przyjęcia zabytków archeologicznych do czasu ich opracowania przez kierownika badań
5. oświadczenie kierownika badań o wywiązaniu się z nałożonych obowiązków przy prowadzeniu poprzednich badań archeologicznych.
6. opis sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu badań.
7. wypis ze skorowidza działek

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
udziela pozwolenia**

**na badania archeologiczne w formie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z rozbiórką budynku gospodarczego w Nidzicy, przy ul. Murarskiej, na działkach 6-32/2, 6-33/2.**

**imię i nazwisko oraz adres kierownika badań:** mgr Adam Mackiewicz, ul. Jaśminowa 8/2, 11-034 Stawiguda.

**przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia badań:** 27.06.2011r. – 29.07.2011r.

**zakres i sposób prowadzenia badań:** jak we wniosku

**standardy dokumentacji badań:**

dokumentację badań archeologicznych prowadzonych na podstawie niniejszego pozwolenia należy sporządzić według standardów określonych w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004r., nr 150, poz. 1579) - 1 egz. w wersji drukowanej, 1 egz. w wersji cyfrowej

**Warunki pozwolenia:**

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę lub kierownika badań do:
  - zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia badań.
  - zawiadomienia o przerwach w prowadzonych badaniach, które mogą wpłynąć na zmianę programu prowadzenia badań.
  - zabezpieczenia i wstępnej konserwacji odkrytych relikwii architektury w trakcie badań.
  - zasypania wykopów archeologicznych niezwłocznie po zakończeniu badań.
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje kierownika badań do:
  - niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań.
  - sporządzenia sprawozdania z przeprowadzonych badań i przekazania go do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia badań.
  - opracowania sposobu postępowania z zabytkiem (wnioski konserwatorskie) po zakończeniu badań i przekazania go do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia badań.
  - przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia badań, dokumentacji przebiegu badań i inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji; dokumentację przebiegu badań należy prowadzić w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć.
  - opracowania wyników badań i przekazania ich do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia badań.
  - prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych w trakcie badań zabytków i przekazania ich do magazynu WKZ w Olsztynie Delegatura w Elku, w terminie do 3 lat od dnia zakończenia badań.
  - w ciągu miesiąca od zakończenia badań kierownik dostarczy krótkie sprawozdanie (1 strona) do *Informatora Archeologicznego*, zawierające najważniejsze wyniki badań

**UZASADNIENIE**

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.



### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.

Badania archeologiczne wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

*Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635).*

WARMIŃSKO - MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Barbara Zalewska*

#### Otrzymują:

1. Gmina Nidzica, Pl. Wolności 1, 13-100 Nidzica
2. Adam Mackiewicz, ul. Jaśminowa 8/2, 11-034 Stawiguda.

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nidzicy, ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica
2. NID, Dział Archeologii, ul. Szeroki Dunaj 5, 00-255 Warszawa.
3. a/a



URZĄD MIEJSKI  
13-103 Nidzica, PL Wolność 1  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA MIENIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
tel. (008) 025-07-46, fax (025-07-11)

Nidzica 08-12-2010

**Burmistrz Nidzicy**

Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy występując jako dysponent środka trwałego, stanowiącego własność Gminy Nidzica, działając na podstawie § 22 zarządzenia nr 965/2010 Burmistrza Nidzicy z dnia 30 czerwca 2010r. *w sprawie wprowadzenia w życie w Urzędzie Miejskim w Nidzicy instrukcji: zasad (polityki) rachunkowości, procedur kontroli finansowej, zasad gospodarki kasowej i drukami ścisłego zarachowania, ewidencji i poboru podatków i opłat -*


*w n i o s k u j e*

- o postawienie w stan likwidacji środka trwałego pn.:  
Budynek produkcyjny ul. Ratuszowa 2 – oznaczony nr inw. **GMKR 101-98**

**UZASADNIENIE**

Wniosek o postawienie w stan likwidacji środka trwałego p.n. Budynek produkcyjny ul. Ratuszowa 2 wiąże się z planowaną budową ulicy Murarskiej. Realizacja tej inwestycji wymaga uprzedniego wyrażenia zgody na wyburzenie budynku produkcyjnego przy ul. Ratuszowej, który to budynek położony jest w pasie drogowym planowanej ulicy Murarskiej. Akceptacja niniejszego wniosku stanowić będzie podstawę do podjęcia dalszych czynności w zakresie fizycznej likwidacji omawianego środka trwałego.

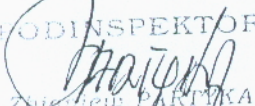
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

  
mgr inż. Piotr Romantuk

Zatwierdzam

BURMISTRZ

  
Dariusz Szypulski

PROKURATOR  
  
Zuzanna Pakińska

# PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR 32/2 i 33/2 OBRĘB GEODEZYJNY NR 6 W NIDZICY PRZY UL. MURARSKIEJ

INWESTOR: **Gmina Nidzica**  
**Plac Wolności 1**  
**13-100 Nidzica**

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI:

### **I. Podstawa opracowania**

- Zlecenie i umowa projektowa znak: TI.7013.8.2011 zawarta w dniu 05.04.2011 r. pomiędzy Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, a inż. Waldemarem Rzezakiem zam. w Nidzicy przy ul. Steffena 4/2;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Wizja lokalna;
- Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej budynku;
- Inwentaryzacja w terenie wykonana w kwietniu 2011 r. oraz sporządzenie obmiaru budynku z natury;
- Obowiązujące przepisy i normy.

### **II. Cel i zakres projektu**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działkach nr 32/2 i 33/2 obręb geodezyjny nr 6 w Nidzicy przy ul. Murarskiej.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego oraz wykonania prac związanych z bezpiecznym sposobem rozbiórki tego budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

### **III. Przedmiot inwestycji: stan istniejący – opis budynku**

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, zlokalizowanego na działkach nr 32/2 i 33/2 obręb geodezyjny nr 6 w Nidzicy przy ul. Murarskiej. Rozbiórka polegać będzie na rozebraniu budynku i jego ścian fundamentowych do poziomu ok. 30 cm poniżej terenu. W budynku posadzka jest poniżej przyległego terenu ok. 50 cm i pozostawiona zostanie nienaruszona. Teren po rozbiórce zostanie zasypany wierzchnią warstwą kruszywa grubego ok. 15-20 cm, poniżej drobny gruz z rozbiórki lub pospółka. W zakresie rozbiórki nie przewiduje się robót drogowych, których zaprojektowanie i realizacja przewidziane są w późniejszym terminie.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej – o ścianach zewnętrznych gr. 41 cm murowanych z cegły ceramicznej pełnej, przekryty stropem prefabrykowanym belkowo – płytowym typu T-27 o jednospadowym nachyleniu



i pokryciem papowym.

Stan techniczny budynku jest bardzo zły. Dach częściowo rozebrany, ściany spękane z licznymi ubytkami cegieł. Stolarki i podłóg w budynku praktycznie już nie ma, a wszystkie instalacje wewnętrzne odłączone są od zasilania zewnętrznego i zniszczone.

Podstawową pracą jest rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, będącego przedmiotem niniejszej dokumentacji projektowej. Materiał uzyskany z rozbiórki jest własnością Inwestora. Całość budynku posiada prostą, statycznie wyznaczalną konstrukcję, nie wymagającą specjalnych sposobów rozbiórki.

#### **Dane techniczne:**

- Powierzchnia zabudowy = 458,57 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku = 2392,0 m<sup>3</sup>
- Przekrycie stropem prefabrykowanym belkowo – płytowym typu T-27 o jednospadowym nachyleniu i pokryciem papowym.

#### **IV. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

##### **→ Ogólne zasady BHP przy robotach**

#### **Roboty przygotowawcze**

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być, co najmniej 1 m szersza od szerokości przejścia.

#### **BHP przy robotach rozbiórkowych.**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania;
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

#### **Uwaga!**

**W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach (posadzka budynku) oraz na elementach demontowanych jest zabronione! Rozbiórkę obiektu należy wykonać według kolejności.**

#### **Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych**

#### **BHP przy robotach na wysokości**

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą

## **BHP przy obsłudze maszyn**

Przewody dostarczające energię elektryczną zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

## **Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.**

### **→ Opis kolejności robót rozbiórkowych**

#### **Zasady ogólne**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropodachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

**Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na stropie i schodach jest zabronione.**

- ✓ Po odłączeniu od zewnętrznych sieci zasilających – demontaż instalacji oraz urządzeń elektrycznych;
- ✓ Demontaż rynien i rur spustowych;
- ✓ Demontaż obić okiennych;
- ✓ Rozbiórka pokrycia dachowego;
- ✓ Rozbiórka konstrukcji stropodachu prefabrykowanego belkowo – płytowym typu T-27, stropodach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty.
- ✓ Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropodachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Dla zapewnienia pełnego bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod rozbieranym stropem. Rozbiórkę należy prowadzić od góry, z pomostu leżącego na belkach opierających się na ścianach nośnych. Rozbiórkę należy prowadzić niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych.  
Do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne;
- ✓ Rozbiórka ścian konstrukcyjnych grubości 41 cm (cegła ceramiczna pełna oraz tynk z dwóch stron) oraz słupów wewnętrznych murowanych z cegły ceramicznej pełnej należy ją prowadzić warstwami przy pomocy narzędzi ręcznych, odzyskaną cegłę zabezpieczyć;
- ✓ przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych do poziomu ok. 30 cm poniżej przylegającego terenu.



#### Uwagi końcowe

- ✓ Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- ✓ W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;
- ✓ W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji;
- ✓ Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami;
- ✓ Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.
- ✓ W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
- ✓ Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
- ✓ Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

#### → Opis sposobu zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

- ✓ Teren rozbiórki należy starannie ogrodzić;
- ✓ W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną;
- ✓ Zabezpieczyć powstałe wykopy;
- ✓ Teren rozbiórki należy nocą oświetlić;
- ✓ Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy uważać na przebiegające w rejonie prac napowietrzne linie energetyczne;
- ✓ Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych;
- ✓ Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego;
- ✓ Gruz i materiały drobne należy usunąć przez kryte zsypy drewniane – nie wolno gruzu wyrzucać na zewnątrz przez okna;
- ✓ Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- ✓ Prace powinny być prowadzone pod nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty;
- ✓ Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych;
- ✓ Wszyscy pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni z zakresu BHP.

Opracował:

Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:**

Fot. Nr 1. Widok wnętrza budynku - część północna



Fot. Nr 2. Widok wnętrza budynku - część południowa





Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy

Fot. Nr 3. Widok wschodni



Fot. Nr 4. Widok północno – wschodni





Fot. Nr 5. Fragment ściany wschodniej



Fot. Nr 6. Wejście do budynku od strony wschodniej





Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy

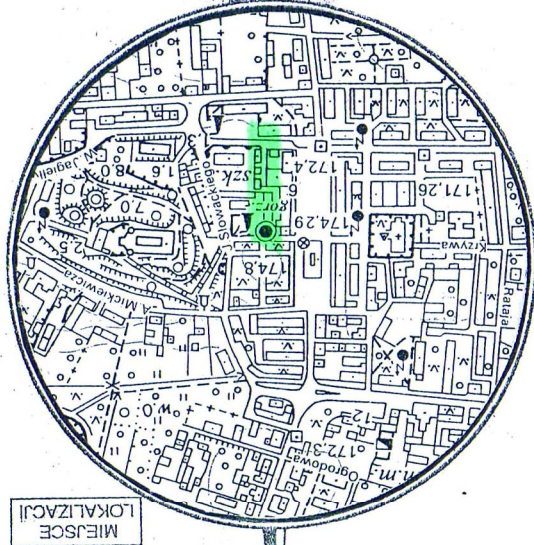
Fot. Nr 7. Widok zachodni



Fot. Nr 8. Szczyt południowy







MIEJSCE LOKALIZACJI

Skala:	1:500	Rys. nr	0
Data:	maj 2011 r.		
Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy			
Adres:	Działki nr 32/2 i 33/2 przy ul. Murarskiej w Nidzicy, gmina Nidzica		
Investor:	Gmina Nidzica		
Projekt zagospodarowania			
Projektant:	inż. Waldemar Rzezak (upr. bud. Nr 113/77/OL - WAM/BO/2327/01)		
Podpis:			

- Investor:** Gmina Nidzica
- A) Elementy przewidziane do likwidacji:**
- budynek gospodarczy;
  - mur;
  - rzędne terenu (charakterystyczne);
- B) Elementy istniejące:**
- linie kablowe energetyczne;
  - przyłącze wodociągowe;
  - przyłącze kanalizacji sanitarnej;

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawa geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2000 r., Nr 100 poz. 1086, z późn. zm.)  
reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Nidzickiego

**STAROSTA NIDZICKI**  
GEODEZYJNEJ KARTOGRAFICZNEJ W NIDZICY  
W obszarze oznaczonym na mapie „zabudowa” potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej, dokonywanej później. Nieleżała mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają podważenia budowę geodezyjną i inwentaryzacji powiatowych. Przez przedmiotowe tereny nie przebiegają linie kablowe energetyczne i przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.

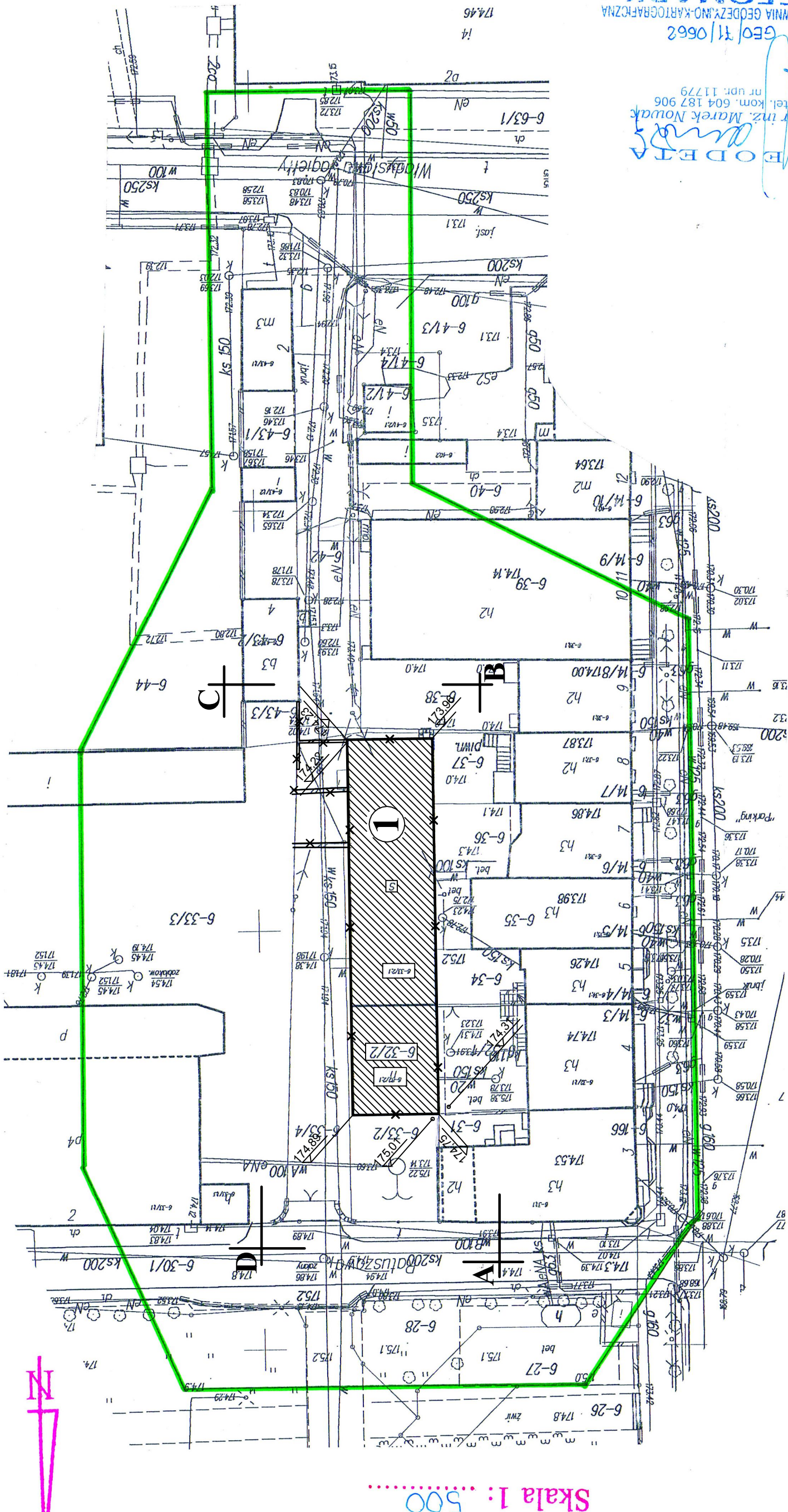
**Nidzica 06.05.2011 r. up. STAROSTY**  
Inż. Lucyna Goraszewska  
Kierownik Powiatowego Urzędu Geodezyjnego i Kartograficznego

KBRG: 241.40/2011  
Woj: warmińsko – mazurskie  
Powiat: nidzicki  
Gmina: Nidzica  
Obręb: nr 6 m. Nidzica  
Arkusz: 7.198.16.0231, 7.198.16.0233  
Działka: 33/2, 33/3, 42  
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych  
Stan aktualny na dzień 26.04.2011r.

**Projekt zagospodarowania działek nr 32/2 i 33/2 obręb geodezyjny nr 6 w Nidzicy przy ul. Murarskiej**

skala 1:500

**GEODETA**  
mgr inż. Marek Nowak  
tel. kom. 604 187 906  
nr upr. 11779  
GEO/11/0662  
PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA <<GEOMARK>>  
13-100 Nidzica, ul. Jagiello 8  
tel. (089) 625 25 53  
NIP 746-000-52-73, REG. 510569082  
geomark.nidzica@op.pl



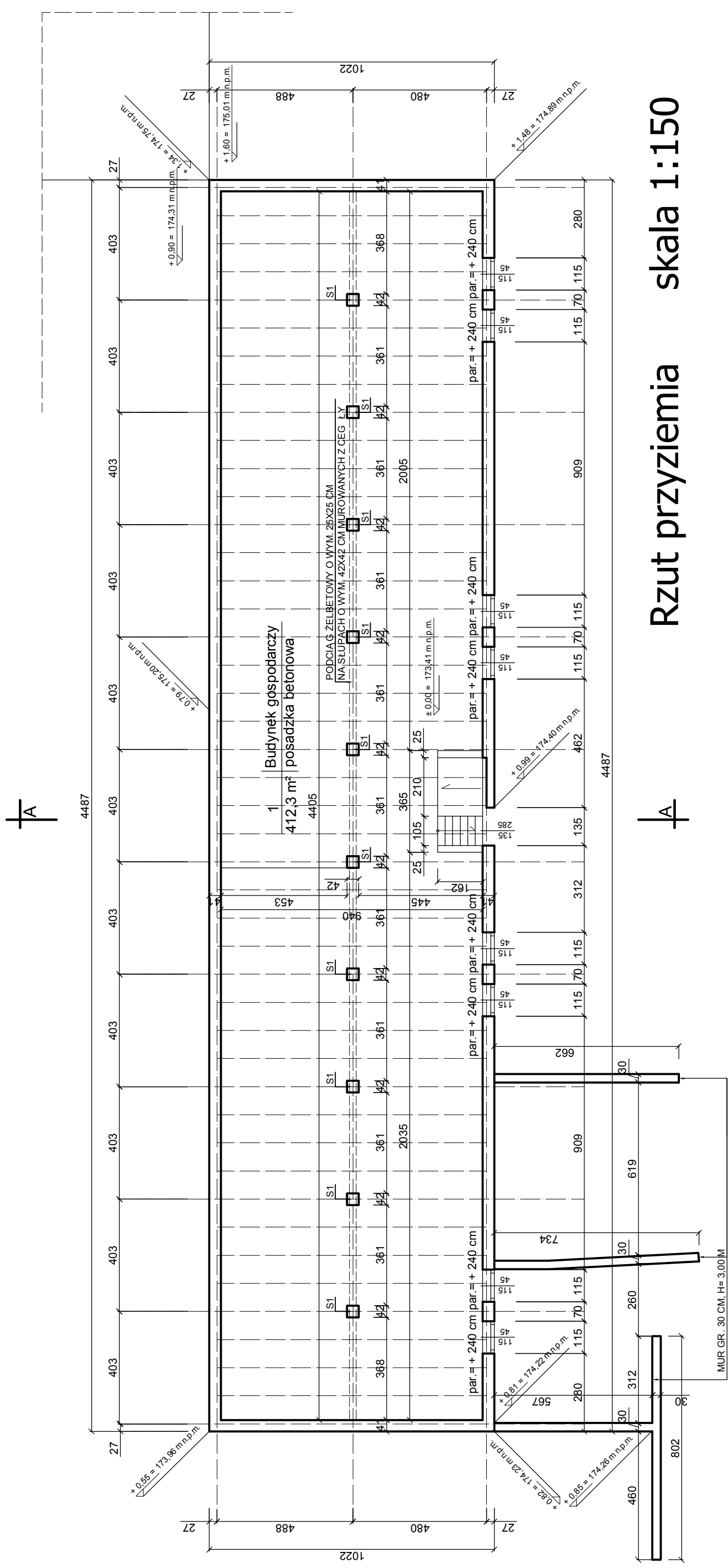
Mapa Sytuacyjno-Wysokościowa  
Skala 1:500





# 1. BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

## SKALA 1:150

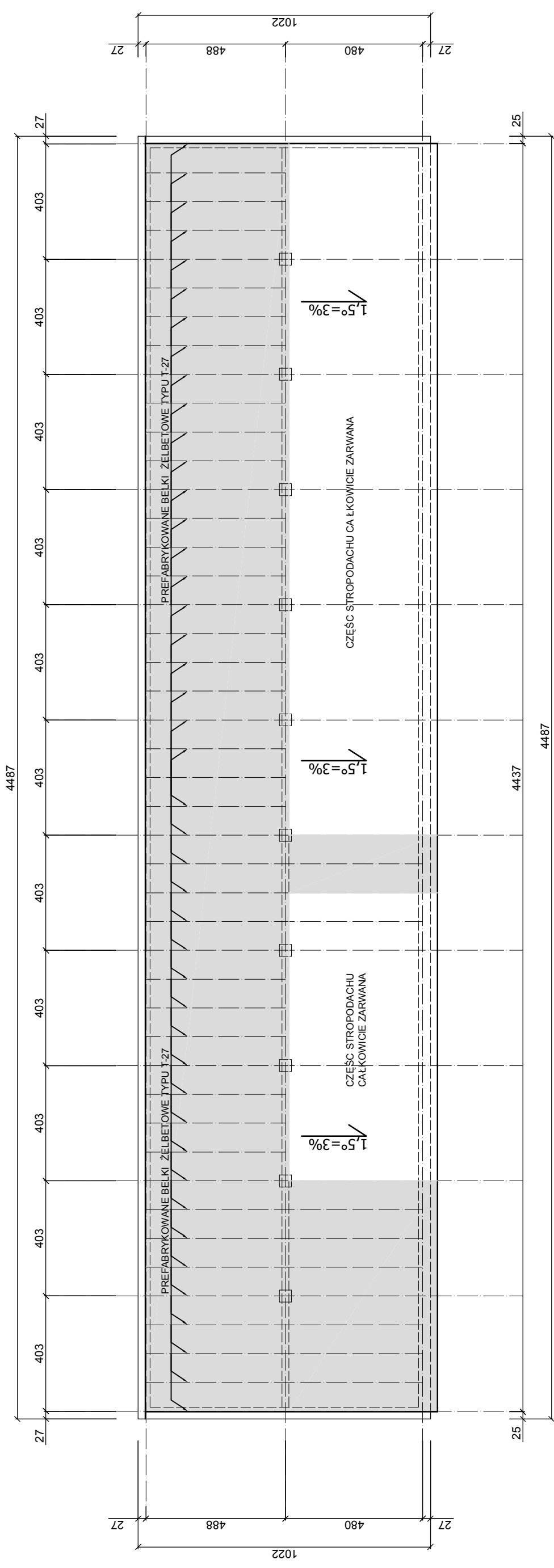


Rzut przyziemia skala 1:150

Temat:	Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy	Skala:	1:150	Rys. nr	1
Adres:	Działki nr 32/2 i 33/2 przy ul. Murarskiej w Nidzicy, gmina Nidzica	Data:	maj 2011 r.		
Investor:	Gmina Nidzica				
Treść rysunku:	<b>Rzut przyziemia</b>				
Projektant:	inż. Waldemar Rzezak (upr. bud. Nr 113/77/OL - WAM/BO/2327/01)	Podpis:			

## 2. BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI SKALA 1:150

A



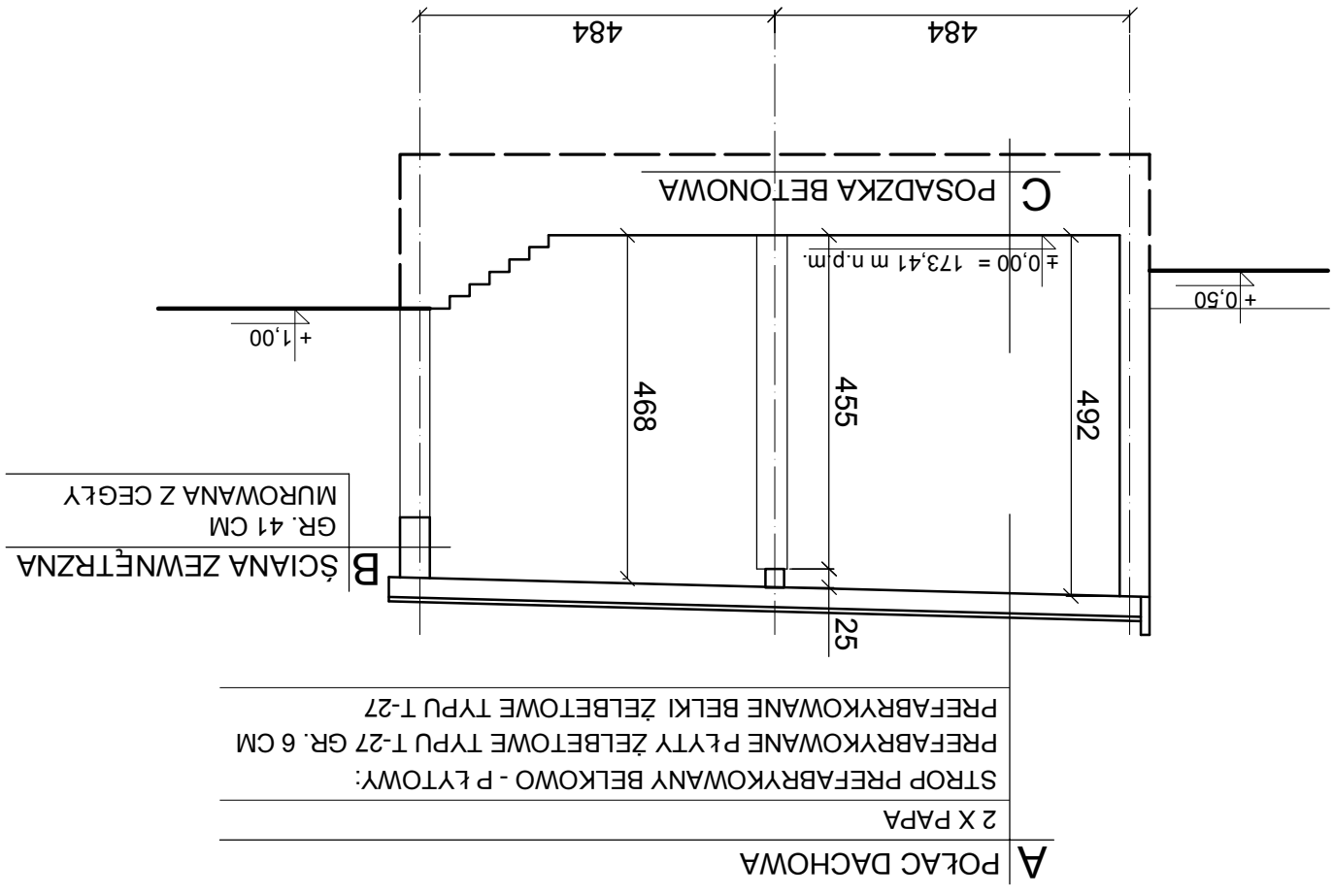
A

Rzut dachu skala 1:150

Temat:	Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy	Skala:	1:150	Rys. nr	2
Adres:	Działki nr 32/2 i 33/2 przy ul. Murarskiej w Nidzicy, gmina Nidzica	Data:	maj 2011 r.		
Investor:	Gmina Nidzica				
Treść rysunku:	<b>Rzut dachu</b>				
Projektant:	inż. Waldemar Rzezak (upr. bud. Nr 113/77/OL - WAM/BO/2327/01)				
					Podpis:

### 3. BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

SKALA 1:100



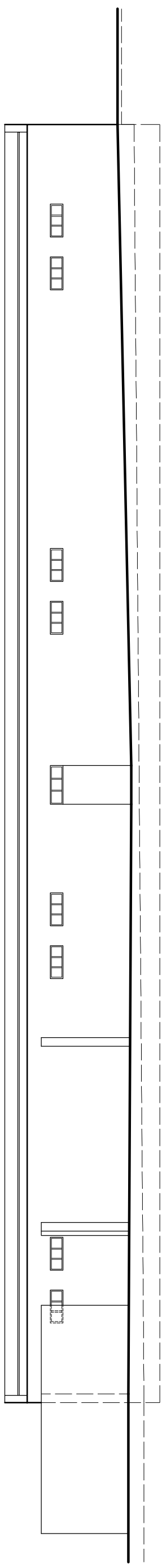
Przekrój A-A skala 1:100

Temat: Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy		Projektant: inż. Waldemar Rzezak (upr. bud. Nr 113/77/OL - WAM/BO/2327/01)	
Skala: 1:100		Treść rysunku: Przekrój A-A	
Rys. nr 3		Inwestor: Gmina Nidzica	
Data: maj 2011 r.		Adres: Działki nr 32/2 i 33/2 przy ul. Murarskiej w Nidzicy, gmina Nidzica	
Podpis:			

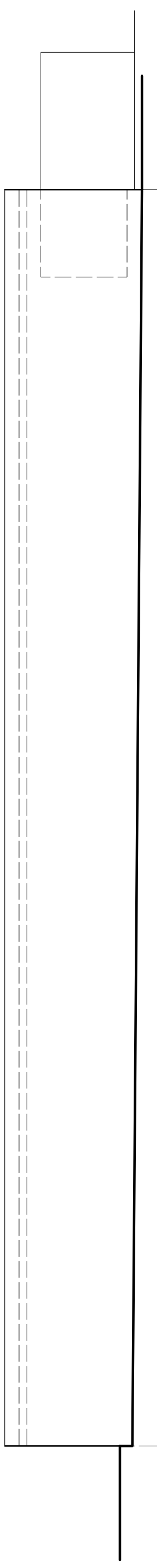


#### 4. BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

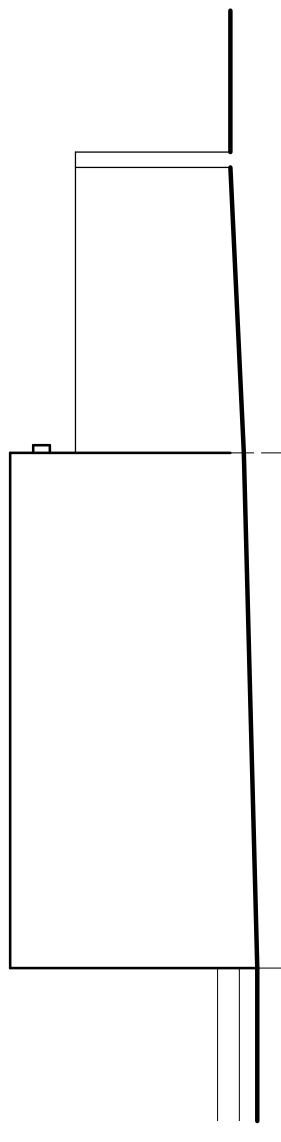
SKALA 1:150



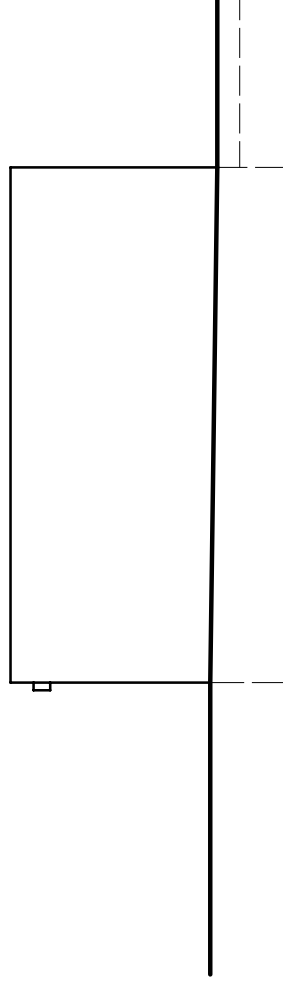
Elewacja podłużna - wschodnia skala 1:150



Elewacja podłużna - zachodnia skala 1:150



Elewacja - szczyt południowy  
skala 1:150



Elewacja - szczyt północny  
skala 1:150

Temat:	Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy	Skala:	1:150	Rys. nr	4
Adres:	Działki nr 32/2 i 33/2 przy ul. Murarskiej w Nidzicy, gmina Nidzica	Data:	maj 2011 r.		
Investor:	Gmina Nidzica				
Treść rysunku:	Rzut przyziemia				
Projektant:	inż. Waldemar Rzezak (upr. bud. Nr 113/77/OL - WAM/BO/2327/01)				
				Podpis:	

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
**podczas realizacji inwestycji rozbiórki budynku gospodarczego**  
**zlokalizowanego na działkach 32/2 i 33/2 obręb geodezyjny nr 6**  
**w Nidzicy przy ul. Murarskiej**

NAZWA OBIEKTU	Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Murarskiej w Nidzicy
ADRES OBIEKTU	Działki nr 32/2 i 33/2 obręb geodezyjny nr 6 w Nidzicy przy ul. Murarskiej
INWESTOR	<b>GMINA NIDZICA</b> Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
PROJEKTANT	inż. Waldemar Rzezak upr. nr 113/77/OI - WAM/BO/2327/01

**OPIS DO INFORMACJI BIOZ ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
W NIDZICY PRZY UL. MURARSKIEJ**

Rozbiórka budynku gospodarczego. W zasadzie – ze względu na prostą konstrukcję – budynek można rozbierać w sposób ogólnie przyjęty dla tego rodzaju robót.

**Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie  
bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu rozbiórki oraz przyległych do rozbieranego budynku gospodarczego chodników, dojazdów i parkingów. Teren przyszłej rozbiórki należy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi, a o zamiarze prowadzenia prac rozbiórkowych i ich terenie, powiadomić mieszkańców i użytkowników terenów w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej rozbiórki.

**Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych**

W trakcie rozbiórki wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5 m)
- b) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy
- c) związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Ad. a) roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej tej wysokości.

W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

- upadek pracownika,
- upuszczenie narzędzia roboczego,
- upadek demontowanego elementu lub materiału budowlanego.

Ad. b) przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań

atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym**

#### **z wykonywania robót budowlanych rozbiórkowych**

■ związane z wykonywaniem robót na wysokości

Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbiieralne lub mechaniczne, ruchome.

■ związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek wszelkich występujących awarii poprzez:

- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać

#### **Uwagi końcowe**

Przechowywanie dokumentacji rozbiórki budynku oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu wykonawcy na terenie prowadzonej rozbiórki.

Na terenie rozbiórki obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno - bytowych.

Opracował:



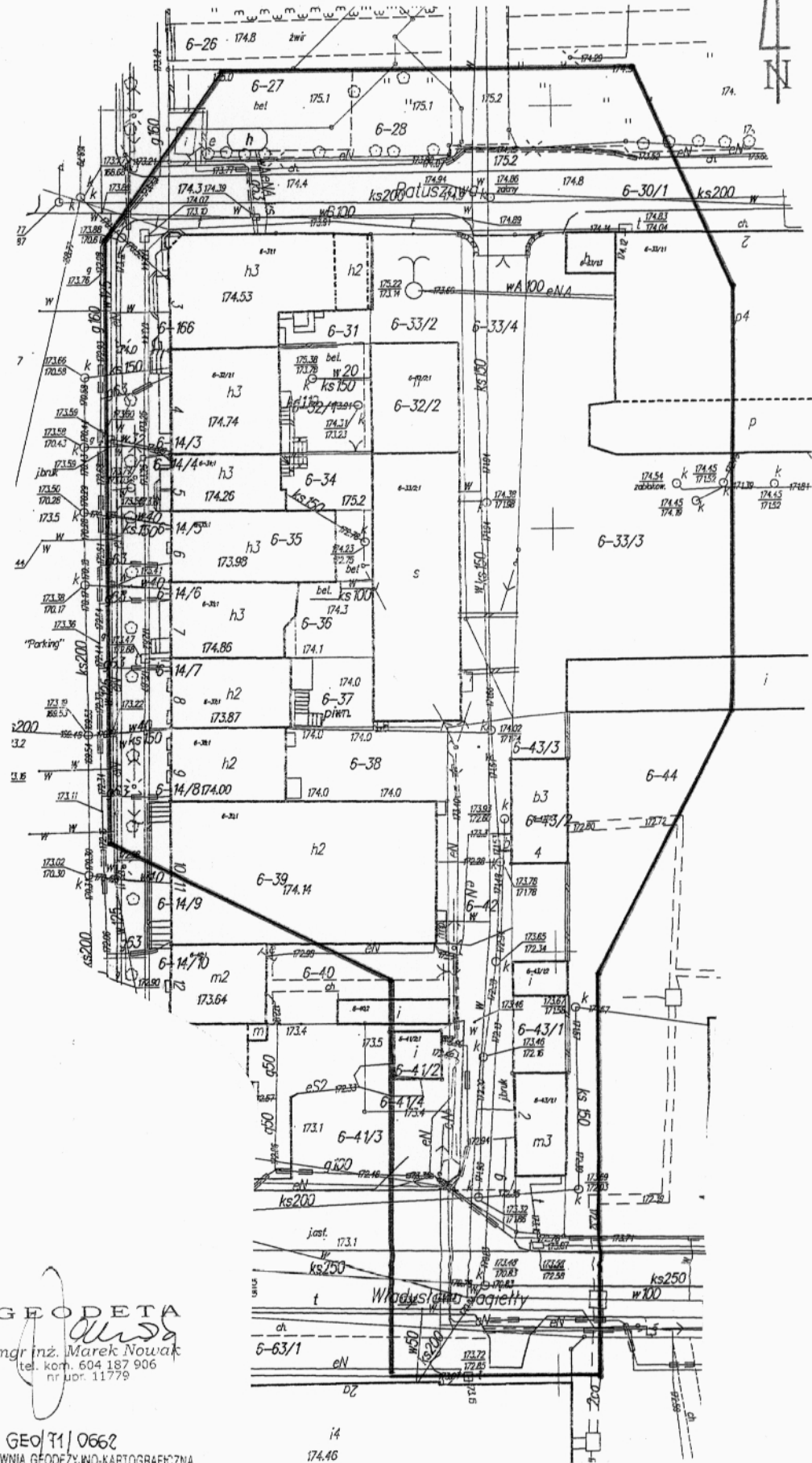
SZKIC ORIENTACYJNY



SKALA 1 : 10000

Mapa Sytuacyjno-Wysokościowa

Skala 1 : 500.....



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1086, z późn. zm.) reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Nidzickiego

**STAROSTA NIDZICKI**  
**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI**  
**GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NIDZICY**  
 W obszarze oznaczonym jako **212/01** (miejscowość i data) w terenie aktualność treści mapy zoszczędzanej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zesobu powiatowego w dniu **06.05.2011** z oświadczeniem pod nr **341.4029/2011**.  
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozyskania na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
 Nidzica 06.05.2011 r. *[Signature]*  
 (miejscowość i data)  
 Kierownik Powiatowego Urzędu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

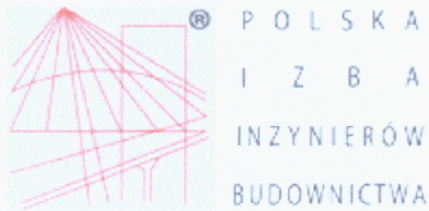
KERG: 241-40/2011  
 Woj: warmińsko - mazurskie  
 Powiat: nidzicki  
 Gmina: Nidzica  
 Obręb: nr 6 m. Nidzica  
 Arkusz: 7.198.16.0231, 7.198.16.0233  
 Działka : 33/2,33/3,42

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Stan aktualny na dzień 26.04.2011r.

**GEODETA**  
*[Signature]*  
 mgr inż. Marek Nowak  
 tel. kom. 604 187 906  
 nr ur. 11779

GEO/1/0662  
 PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA  
 >>GEOMARK<<<  
 13-100 Nidzica, ul. Jagielly 8  
 tel. (089) 625 25 53  
 NIP 746-000-52-73, REG. 510569082  
 geomark.nidzica@op.pl



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-1FF-4WW-012 \***

Pan Waldemar Rzesak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2327/01

adres zamieszkania ul.Steffena 4/2, 13-100 Nidzica

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2011-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2010-11-18 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Okręgowej Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.