

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr 140/2007  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 5 czerwca 2007 roku

**WYKAZ**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:**

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż		
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji op
1.	m. Nidzica, ul. Traugutta 9, obręb 5, działka nr 193/2 o pow. 850 m <sup>2</sup> , KW 8681.	lokal mieszkalny nr 28 o pow. 30,30 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0,010 części.</u>	<b>30 250,00</b>	<b>366,00</b>	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 24 sierpnia 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2008 r.	nie częściej niż raz w roku

**Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)**

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i

złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2007.05.05