

ZARZĄDZENIE NR 332/2011
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 14 listopada 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr LX/665/2010 z dnia 28 października 2010 r.; Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r. oraz Nr 271/XXVI/96 z dnia 13 czerwca 1996 r. Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu pod budynkami, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

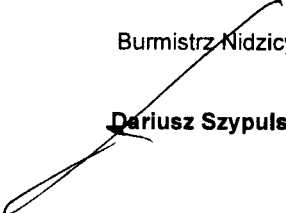
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

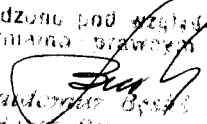

Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Rolnictwa


mgr inż. Piotr Romantuk

Sprawdzono pod względem
formalnym i merytorycznym


Waldemar Bork
Kierownik Wydziału

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wołności 1
 WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
 KOMUNALNYM I ROLNICTWA
 tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste oraz sprzedażą ulankowych części gruntu

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 332/2011
 Burmistrza Nidzicy z dnia 14 listopada 2011 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		lokalu	Sprzedaż gruntu	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
			lokalu	ulankowej części gruntu				
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 3, obręb 5, działka nr 937 o pow. 352 m ² , KW OL/1N/00008646/8, budynek 3-kondygnacyjny;	lokal mieszkalny nr 7 o pow. 50,10 m ² II piętro, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i c.o., pomieszczenie przynależne-piwnica 17,0 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 70/1000 części;	89 406,00	4 543,62	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 13 października 2102 roku l-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 roku,	nie częściowej niż raz na trzy lata	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14 o pow. 1274 m ² , KW OL/1N/00012390/9, budynek 4-kondygnacyjny;	lokal mieszkalny nr 48 o pow. 38,5 m ² , II piętro, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o., udział w nieruchomości wspólnej – 16/1000 części;	36 680,00	3 320,00	na własność	jak wyżej do dnia 30 sierpnia 2103 roku	nie częściowej niż raz na trzy lata	w drodze przetargu
3.	m. Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14 o pow. 1274 m ² , KW OL/1N/00012390/9, budynek 4-kondygnacyjny;	lokal mieszkalny nr 49 o pow. 38,5 m ² , II piętro, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o., udział w nieruchomości wspólnej – 16/1000 części;	36 680,00	3 320,00	na własność	jak wyżej do dnia 30 sierpnia 2103 roku	nie częściowej niż raz na trzy lata	w drodze przetargu
4.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12B, obręb 2, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , KW OL/1N/00011489/3, budynek 5-kondygnacyjny;	lokal mieszkalny nr 12 o pow. 65,0 m ² , parter, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i c.o., pomieszczenie przynależne-piwnica 6,3 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 24/1000 części;	156 600,00	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu i ulankowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10
 - oddanie we współużytkowanie wieczyste ulankowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art. 7 ust. 6
 Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wołności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

Honorata Burdyska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa
 mgr inż. Piotr Romantuk

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski