

UMOWA nr TI. 272.....2011

zawarta w dniu 2011r. w Nidzicy, pomiędzy:
Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Nidzicy – Dariusza Szypulskiego
NIP 9840161572 REGON 510743640
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP..... REGON
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), o następującej treści

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania czynności eksploatacyjnych urządzeń oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy Nidzica w liczbie 1435 punktów wymienionych w **załączniku nr 1 „Wykaz urządzeń oświetlenia drogowego”** do niniejszej umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie oraz w ofercie Wykonawcy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od **1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**

§ 3

1. Przy wykonywaniu umowy obie strony zobowiązują się do przestrzegania:
 - a/** obowiązujących przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego: „Prawo Energetyczne” art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami),
 - b/** instrukcji eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego (opracowanej przez Wykonawcę i przedłożonej do wglądu Zamawiającemu przed podpisaniem umowy),
 - c/** granic eksploatacji wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji swoich zadań w porozumieniu z właściwym Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
3. Wykonawca rozpoczynając eksploatację oświetlenia:
 - a/** powinien posiadać pogotowie oświetlenia ulicznego dyspozycyjne 24 godziny w okresie trwania umowy, umożliwiające natychmiastową reakcję na zgłoszenia o usterkach i awariach i ich likwidację
 - b/** zobowiązany jest podać imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych przy pełnieniu dyżurów pogotowia oraz numery kontaktowe z tymi osobami,
 - c/** w przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej powinien natychmiast powiadomić właściwe Pogotowie Energetyczne w celu jak najszybszego usunięcia awarii,
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia transportu dla przedstawiciela Zamawiającego w celu kontroli stanu oświetlenia i odbioru robót.
5. W ostatnim dniu trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszystkie klucze do szaf obsługiwanych w ramach umowy.
6. Zlecenie wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników lub osób, którym zlecił wykonanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

7. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem czynności powierzonych podwykonawcy do wykonania określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
10. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę
11. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 8 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 10.
12. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
13. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu umowę cesji wiarygodności na rzecz podwykonawców

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) przeprowadzania na wniosek Zamawiającego lub z własnej inicjatywy przeglądów urządzeń oświetlenia drogowego i sporządzania z nich protokołów zgodnie z **załącznikiem nr 2 „Wzór protokołu z przeglądu”**, do niniejszej umowy;

b) usuwania awarii, uszkodzeń i prowadzenia prac konserwacyjnych oświetlenia drogowego, przy czym:

- w przypadku nie wyłączenia oświetlenia w dzień przez urządzenia sterujące, Wykonawca wyłączy to oświetlenie w ciągu 1 godz. od uzyskania informacji o tym fakcie,
- maksymalny termin wymiany niesprawnych źródeł światła i opraw ustala się na dwa dni od daty zgłoszenia,
- roboty konserwacyjne winny być prowadzone z zachowaniem technologii prac pod napięciem w porozumieniu z właściwym Operatorem Sieci Dystrybucyjnej,
- źródła światła (oprawy i lampy) należy wymieniać stosownie do typu opraw i mocy lamp. Na zmodernizowanym oświetleniu drogowym lampy energooszczędne należy bezwzględnie wymieniać na energooszczędne.

c) zgłaszania Zamawiającemu przynajmniej dzień wcześniej o fakcie planowanych robót i związanych z tym przesylem energii w strefach wyłączeń wynikających z nastawień sterowników. Przesył energii w strefach wyłączeń wynikających z nastawień sterowników dopuszczalny jest tylko w wyjątkowych sytuacjach lokalizacji uszkodzeń kabla (napraw kabla) oraz sprawdzenia stanu ciągłości zasilania.

d) dostosowania na wniosek Zamawiającego czasu świecenia do aktualnych potrzeb,

e) włączania lub wyłączania wskazanych przez Zamawiającego źródeł światła;

- f) dopuszczenia do prac firmy wieszającej/demontującej dekoracje świąteczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o terminach zakończenia robót.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania właściwym zarządom dróg zajęcie pasa drogowego (zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych tekst jednolity Dz. U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 z późn.zm.), związanego z naprawą oświetlenia drogowego na drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.
 4. Kary z tytułu zajęcia pasa drogowego bez zgody zarządcy/zarządu drogi lub z tytułu przekroczenia terminu na zajęcie pasa drogowego określonego w zezwoleniu zarządcy/zarządu drogi oraz o powierzchni drogi większej niż określona w zezwoleniu, obciążają całości Wykonawcę

§ 5

1. W przypadkach szczególnych:
 - a) wystąpienia uszkodzeń oświetlenia drogowego stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego,
 - b) wystąpienia awarii skutkujących brakiem oświetlenia ciągów ulicznych dłuższych niż 300 m (ok. 10 kolejnych latarni) lub całych ulic,
 - c) braku zabezpieczenia tabliczek bezpiecznikowych we wnęce słupa,Wykonawca bezzwłocznie przystąpi do usunięcia zagrożenia powiadamiając pisemnie, faksem, drogą elektroniczną lub telefonicznie Zamawiającego o zaistniałym fakcie i terminie zakończenia robót w tym samym dniu w godzinach pracy Zamawiającego lub w następnym dniu pracy Zamawiającego.
2. W przypadku powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej awarii, Wykonawca rozpocznie niezwłocznie jej likwidację powiadamiając Zamawiającego w tym samym dniu, w godzinach pracy Zamawiającego lub w następnym dniu pracy Zamawiającego, o przyczynach i terminie jej zakończenia.
3. Wszelkie zmiany w układzie sieci należy wykonywać wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający po przyjęciu zgłoszeń mieszkańców lub dokonaniu przeglądu w terenie objętym eksploatacją przekazuje Wykonawcy informację (elektronicznie, faksem lub telefonicznie) i ustali termin zakończenia prac. Zamawiający będzie uwzględniał do zapłaty tylko roboty zlecane lub wcześniej uzgodniony zakres robót.
2. Nasilenie awarii lub złe warunki atmosferyczne mogą spowodować (za zgodą obu stron) przesunięcie wcześniej przyjętych terminów.
3. Zamawiający ustanawia Teresę Brzozowską – inspektora ds. zarządu dróg (Tel.: 089 625 07 50) jako osobę uprawnioną do występowania w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest p....., tel.

§ 7

1. Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania nie może przekroczyć kwoty:
.....zł netto + należny podatek VAT ..%zł =brutto
2. Strony zgodnie oświadczają że wykonane prace będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 „Formularz cenowy”, do niniejszej umowy. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie wyliczone poprzez przemnożenie cen jednostkowych netto podanych w formularzu cenowym przez ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego poszczególnych czynności, powiększone o należny podatek od

towarów i usług VAT. Ceny jednostkowe netto będą niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.

3. Należność będzie regulowana za okresy miesięczne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Wykonawca wystawia fakturę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Do faktury Wykonawca załączy zestawienie wykonanego zakresu przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym wraz z potwierdzeniem prawidłowości wykonania tych prac.
6. Zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie, o którym mowa w ust. 3 traktowane będzie jako dokument potwierdzający wykonanie prac.
7. Fakturę za prace wykonane w ostatnim miesiącu trwania umowy Wykonawca wystawia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i umożliwiającym ostatecznie rozliczone przedmiotu umowy do końca grudnia 2012 roku.

§ 8

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno- terenowymi rejonu objętego eksploatacją stanem sieci i urządzeń i uwzględnił je w formularzu cenowym.

§ 9

1. Wszystkie materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty oraz odpowiadać warunkom technicznym wykonania i odbioru robót elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca poniesie koszty wszelkich prób i badań wynikających z tych warunków.

§10

Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zgłoszonych przez Zamawiającego prac w wysokości 5 % wartości tych prac obliczonych na podstawie załącznika nr 3 – za każdy dzień opóźnienia licząc od daty przekazania informacji, o której mowa w §6 ust. 1.
 - b) za opóźnienie w naprawie nawierzchni po robotach w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od daty określonej w zleceniu,
 - c) za nie zgłoszony przesył energii (w okresach wyłączeń wynikających z nastaw sterowników) w zryczałtowanej kwocie 250 zł, jeżeli od momentu powiadomienia przez Zamawiającego nie zostanie wyłączone oświetlenie w ciągu jednej godziny,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego kara w wysokości 10.000,00 zł.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy nieprzerwanie przez okres 14 dni,

5. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, po wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową a w szczególności: stosuje materiały złej jakości, realizuje prace niedbale niezgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:

a) osób wymienionych w umowie do występowania w imieniu Wykonawcy i Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy,

b) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców;

c) zmianę zapisów umownych w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem obowiązujących przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego;

d) zmianę wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

a) opis zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy.

3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń oświetlenia drogowego,
- załącznik nr 2 – Wzór protokołu z przeglądu,
- załącznik nr 3 - formularz cenowy,