

ZARZĄDZENIE NR 401/2012  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 12 stycznia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r.; Nr 160/XIX/92 z dnia 25 sierpnia 1992 r.; Nr 217/XXVI/93 z dnia 24 maja 1993 r. oraz Nr 304/XXXIII/94 z dnia 4 marca 1994 r. Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

~~Artur Szypulski~~

Sporządził:

INSPEKTOR

*HB*  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

*PR*  
mgr inż. Piotr Romantuk

Sprawdzone i podpisane  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

*PR*  
mgr inż. Piotr Romantuk

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu

Lp.	Polożenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica, ul. Warszawska 4, obręb 5, działka nr 93/5 o pow. 643 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00008645/1.	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 50,50 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne-piwnica 13,8 m <sup>2</sup> , wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 29/1000 części;	120 504,00	3 439,08	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 05.04.2103 r. l-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r.	nie częściowej niż 3 lata	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Warszawska 4, obręb 5, działka nr 93/5 o pow. 643 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00008645/1;	lokal mieszkalny nr 14 o pow. 33,50 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne-piwnica 7,2 m <sup>2</sup> , wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 18/1000 części;	82 965,00	2 134,05	na własność	jak wyżej do dnia 05.04.2103 r.	nie częściowej niż 3 lata	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Rataja 5, obręb 5, działka nr 46/1 o pow. 881 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00006374/6;	lokal mieszkalny nr 3 o pow. 71,79 m <sup>2</sup> , wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 56/100 części;	120 200,00	10 086,00	na własność	jak wyżej do dnia 26.04.2103 r.	nie częściowej niż 3 lata	na rzecz najemcy
4.	m. Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14 o pow. 1274 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00012390/9;	lokal mieszkalny nr 22 o pow. 37,70 m <sup>2</sup> , wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna; udział w nieruchomości wspólnej – 16/1000 części;	64 035,00	3 154,95	na własność	jak wyżej do dnia 30.08.2103 r.	nie częściowej niż 3 lata	na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. Traugutta 7A, obręb 5, działka nr 194 o pow. 554 m <sup>2</sup> , KW OL.1N/00007574/5.	lokal mieszkalny nr 32 o pow. 38,30 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne-piwnica 4,1 m <sup>2</sup> , wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 14/1000 części;	98 037,00	1 430,49	na własność	jak wyżej do dnia 26.04.2103 r.	nie częściowej niż 3 lata	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust.6  
 Pierwsze w nabywcę w nieruchomości przysługują osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

*[Podpis]*  
 Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
 Gospodarki Mieniem Komunalnym  
 i Rolniczym  
*[Podpis]*

mgr inż. Piotr Romanuk

BURMISTRZ

*[Podpis]*  
 Dariusz Szypulski