

WYKAZ

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż			Uwagi
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Traugutta 9, obręb 5, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , KW 8481;	lokal mieszkalny nr 1 o pow.49,0 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0.015 części.</u>	44 510,00	549,00	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 24 sierpnia 2103 roku I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2008 r.	nie częściej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14 o pow. 1274 m ² , KW 12390.	lokal mieszkalny nr 11 o pow.37,7 m ² ; wyposażenie: pełne; <u>udział w nieruchomości wspólnej: 0.016 części.</u> -	34 060,00	646,60	na własność	jak wyżej do dnia 30 sierpnia 2103 roku	jak wyżej	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2007.03.28
Sporządziła: