

ZARZĄDZENIE Nr 374/2008
BURMISTRZA NIDZICY
z dnia 26 marca 2008

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ.U.Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z póź. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DZ.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z póź. zm.) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r.; Nr XII/157/03 z dnia 16 października 2003 r. i Nr XIX/155/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica

Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartuszek Szypulski

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulankowych części gruntu:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 374/2008
 Burmistrza Nidzicy z dnia 26 marca 2008.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		lokalu	Sprzedaż gruntu	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
			lokalu	ulankowej części gruntu				
1.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2A, obręb 5, działka nr 93/1 o pow. 382 m ² , KW 8648;	lokal mieszkalny nr 25 o pow. 47,0 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,033 części;	62 290,00	1 000,40	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 15 lipca 2102 roku I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego • opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2009 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12A obręb 2, działka nr 130/6 o pow. 677 m ² , KW 11487;	lokal mieszkalny nr 13 o pow. 65,0 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,024 części;	86 710,00	695,40	na własność	j. w. do dnia 26 lipca 2103 r.	nie częściowej niż raz w roku	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 11, obręb 2, działka nr 75/2 o pow. 1309 m ² , KW 14304.	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 77,4 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,037 części.	96 240,00 (łącznie z gruntem)	-	na własność	współwłasność	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2
 - oddanie we współużytkowanie wieczyste ulankowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT %.
- Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603) i złożyła stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2008.03.18
 Sporządziła:

INSPEKTOR

 Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa

 mgr inż. Piotr Romantula

BURMISTRZ

 Burmistrz Szypliski

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie, oznaczenie i opis nieruchomości	Uzbrojenie	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Zbycie	Uwagi
1.	m.Nidzica, ul. Boczna, obręb 1, działka nr 313 o pow. 3 526 m ² , KW 9903	działka znajduje się w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.	przedmiotowa działka była w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę magazynowo-produkcyjną	139 200,00 zł łączenie z podatkiem VAT 22%.	na własność	zabudowa: - rozpoczęcie – 2 lata - zakończenie – 5 lat od daty podpisania umowy notarialnej
2.	m.Nidzica, ul. Aleja Generała Świerczewskiego, obręb 1, działka nr 171 o pow. 243 m ² , KW 9405	działka znajduje się w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	9 200,00 zł łączenie z podatkiem VAT 22%.	na własność	—

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2008-03-21

Sporządził:

INSPEKTOR

 inż. Piotr Kuriala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym
 i Rolnictwa

 mgr inż. Piotr Romantuk

BURMISTRZ

 Dariusz Szypuński