

ZARZĄDZENIE NR 450/2012  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 13 marca 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIV/245/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

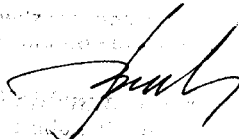
  
Honorata Bułdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

  
mgr inż. Piotr Romantuk

Sprawił:



# URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 450/2012  
Burmistrza Nidzicy z dnia 13 marca 2012r.

## Wykaz

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- Położenie i oznaczenie nieruchomości** – m. Nidzica, ul. Brzozowa, obręb nr 2, działka nr 103/3 o pow. 760 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00009595/2; - zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 42,40 m<sup>2</sup>.
- Uzbrojenie** – w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.
- Przeznaczenie** – teren, na którym położona jest działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica przedmiotowa działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i znajduje się również na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- Cena nieruchomości** – **38 000,00 zł** (trzydzieści osiem tysięcy złotych) brutto.  
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r, Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami).
- Zbycie** – na własność.
- Termin zagospodarowania nieruchomości** – rozpoczęcie budowy w terminie dwóch lat, a zakończenia budowy w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.  
Utrzymania wzniesionego budynku w należytym stanie, a w przypadku zniszczenia bądź rozbiórki do jego odbudowy w terminie trzech lat od daty zdarzenia.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** – przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

*[Signature]*  
Honorata Bułdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym  
i Rolnictwa

*[Signature]*  
mgr inż. Piotr Romantuk

BURMISTRZ

*[Signature]*  
Dariusz Szypułski