

ZARZĄDZENIE NR 461/2012
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 23 marca 2012 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

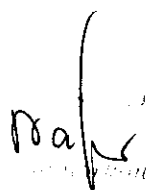
§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2012r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Przedłożyć Zarządzenie Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2011.

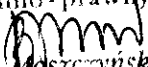
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

Dariusz Szypulski


Ewa Górszczyńska
RADCA PRAWNY

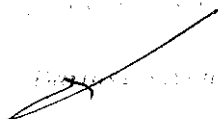
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Ewa Górszczyńska
RADCA PRAWNY

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Nr 461/2012
Burmistrza Nidzicy
z dnia 23 marca 2012r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

MARZEC 2012r.


BURMISTRZ GMINY NIDZICA

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 30.09.2009r. do 31.12.2010r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za rok 2010. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r., wg stanu na 31.12.2011r.

Stan na dzień 31 grudnia 2011 r.

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi 784,9456 ha \approx **784,95 ha** (dane na dzień 31.12.2011r. wraz z użytkownikami wieczystymi) w tym:

- Nidzica - miasto - 293,6213 ha
- Nidzica – obszar wiejski - 491,3243 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 na terenach wiejskich;
- c) 1 obręb na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- | | |
|----------------------------------------|---------------|
| ▪ użytki rolne | - 247,7563 ha |
| ▪ użytki leśne | - 11,8669 ha |
| ▪ grunty zabudowane
i zurbanizowane | - 494,2201 ha |
| ▪ użytki ekologiczne | ----- |
| ▪ tereny różne | - 0,0300 ha |
| ▪ nieużytki | - 20,7449 ha |
| ▪ wody | - 10,3274 ha |

Razem 784,9456 ha

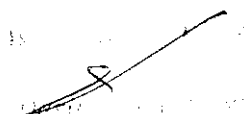
o łącznej wartości: 81 147 590,60zł.

Rozdysponowanie gruntów:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne | 14,33 ha |
| 2) użytkowanie wieczyste – osoby prawne | 19,28 ha |
| 3) użytkowanie – osoby prawne | 9,52 ha |
| 4) grunty we wspólnotach mieszkaniowych | 3,49 ha |
| 5) dzierżawa – osoby prawne | 10,14 ha |
| 6) dzierżawa pod działalność handlowo-usługową | 2,06 ha |
| 7) dzierżawa – rekreacja | 0,27 ha |
| 8) dzierżawa pod uprawę roślin jednorocznych | 94,35 ha |
| 9) tereny komunikacyjne | 338,62 ha |
| 10) grunty pozostałe: tereny budowlane, cmentarze,
tereny zielone, parki, rowy, tereny niezabudowane | 292,89 ha |

Ogółem

784,95 ha




Wykaz powierzchni gruntów - Gmina Nidzica stan na dzień 31.12.2011r.

Nidzica- miasto

Lp	Obręb	Powierzchnia na dzień	nabyte	sprzedane	uwłaszczone	przekazane (trwały zarząd)	regulacja	Powierzchnia na dzień
		31.12.2010r	[+]	[-]	[-]	[-]	[+/-]	31.12.2011r
1	1 Nidzica	40,3675	0,1331	0,1962	0,4146			39,8898
2	2 Nidzica	64,3728		0,1286		1,2784		62,9658
3	3 Nidzica	34,3198		0,0522	0,7059			33,5617
4	4 Nidzica	61,1216		0,3247	0,1664			60,6305
5	5 Nidzica	51,4119		1,4794	0,0090	0,1381		49,7854
6	6 Nidzica	46,7913		0,0032				46,7881
	RAZEM	298,3849	0,1331	2,1843	1,2959	1,4165		293,6213

Nidzica -obszar wiejski

Lp	Obręb	Powierzchnia na dzień	nabyte	sprzedane	uwłaszczone	przekazane (trwały zarząd)	regulacja	Powierzchnia na dzień
		31.12.2010r	[+]	[-]	[-]	[-]	[+/-]	31.12.2011r
1	1 Bartoszeki	15,7357						15,7357
2	2 Bolejny	18,3271						18,3271
3	3 Brzeźno Łyńskie	3,2092						3,2092
4	4 Dobrzyń	10,6047						10,6047
5	5 Frąknowo	13,5524						13,5524
6	6 Grzegórzki	9,3048						9,3048
7	7 Jablonka	50,6268	0,1129	2,2201			0,0340	48,4856
8	8 Kamionka	8,5100						8,5100
9	9 Kanigowo	22,0167		1,1157			0,0326	20,8684
10	10 Likusy	5,1700						5,1700
11	11 Litwinki	8,3017		0,0900				8,2117
12	12 Łyna	17,4943	0,3800	0,0251			0,0473	17,8965
13	13 Łysakowo	18,6582						18,6582
14	14 Magdaleniec	9,2900						9,2900
15	15 Mądki	3,8000					0,0016	3,8016
16	16 Napiwoda	16,9903						16,9903
17	17 Natać Wielka	8,6320		0,2089			0,0041	8,4190
18	18 Nibork Drugi	6,2753	1,6300					7,9053
19	19 Olszewo	25,1456		0,1443			0,0008	25,0021
20	20 Orłowo	15,2685	2,1700					17,4385
21	21 Pawliki	7,0327		1,0975			0,0244	5,9596
22	23 Piątki	18,4538		0,7071			0,0477	17,6990
23	24 Piotrowice	3,5629		0,4451			0,0549	3,0629
24	22 Tatary	26,6254	0,6425	0,5011			0,0581	26,7087
25	25 Radomin	13,1274	4,2800	0,1729				17,2345
26	26 Rączki	4,2957						4,2957
27	27 Siemiątki	4,6600						4,6600
28	28 Szerokopaś	9,8143		0,3904			0,0165	9,4404
29	30 Waszulki	57,3313						57,3313
30	31 Wietrzykowo	16,6096				0,3000		16,3096
31	32 Wólka Orłowska	6,1945						6,1945


 Dyrektor Urzędu Gminy

32	29 Wały	4,8525	0,0611	0,0043			0,0057	4,9036
33	33 Zagrzewo	13,0780						13,0780
34	34 Załuski	16,3817		0,0097			0,0038	16,3682
35	JANOWO-Muszaki	0,6972						0,6972
	RAZEM	489,6303	9,2765	7,1322		0,3000	0,1503	491,3243
	Ogółem	788,0152	9,4096	9,3165	1,2959	1,7165	0,1503	784,9456

Na gruntach tych znajdują się:

1. Budynki mieszkalne – 69, w których znajduje się:

- a) 235 lokali mieszkalnych
- b) 4 lokale użytkowe
- c) 3 garaże
- d) 2 pomieszczenia gospodarcze

2. Budynki niemieszkalne – 52, w których znajduje się:

- a) 10 lokali mieszkalnych
- b) 97 lokali użytkowych
- c) 22 garaże
- d) 105 pomieszczeń pomocniczych

3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale stanowiące udział procentowy w częściach wspólnych:

- 59 Wspólnoty Mieszkaniowe, w skład których wchodzi:
 - a) 270 lokali mieszkalnych
 - b) 21 lokali użytkowych
 - c) 5 garaży

4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa”

– 19 lokali mieszkalnych.

5. Budynki ośrodki kultury:

- zamek
- kino

Obrot mieniem gminnym w okresie 01.01.2011r. – 31.12.2011r.:

1. Sprzedaż mienia gminnego:

- 24 lokale mieszkalne;
- 15 nieruchomości zabudowanych lokalami użytkowymi-garażami (w tym przytulisko);
- 43 działki pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- 1 działka bezprzetargowo na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Nidzicy;
- 3 działki na poszerzenie drogi powiatowej Nidzica-Łyna na rzecz Powiatu Nidzickiego;

2. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego - 3 działki;

3. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności – 31 działek;

4. Nabycie mienia do zasobów gminy:

Pozyskano do zasobów gminy 12 działek z urządzonymi drogami, pod budowę dróg, przepompownię, zabudowaną budynkiem mieszkalnym w tym:

- 6 działek jako droga nr 1601N Orłowo- Nidzica na mocy uchwał Rady Miejskiej i Rady Powiatu w Nidzicy (Łyna, Nibork Drugi, Orłowo, Radomin);
- 5 działek od osób prywatnych (obręb Nr 1 miasta Nidzica, Tatary , Jabłonka);
- 1 działka zabudowana budynkiem od Nadleśnictwa Jedwabno (Zimna Woda obręb Wały).

5. Przekazano z mocy prawa 38 działek o łącznej powierzchni 4,0558 ha na rzecz Skarbu Państwa pod budowę drogi krajowej S-7 (w obrębach: Załuski, Szerokopaś, Litwinki, Olszewo, Piątki, Tatary, Kanigowo i Pawliki);

6. Przekazano w trwały zarząd:

- świetlicę w Wietrzychowie i budynek mieszkalny 6-cio rodzinny (socjalny) w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6A na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy;
- halę widowiskowo-sportową na rzecz Zespołu Obsługi Oświaty i Sportu w Nidzicy.

W trwałym zarządzie w gminnych jednostkach budżetowych jest 15,1762 ha gruntów.

Mienie będące w trwałym zarządzie ZOOiS i gminnych jednostek oświatowych

LP	NAZWA JEDNOSTKI	WARTOŚĆ GRUNTÓW	WARTOŚĆ BUDYNKÓW	WARTOŚĆ BOISK SPORTOWYCH	WARTOŚĆ URZĄDZEŃ SKATEPARKU	RAZEM
1.	ZS NR 1	160.465,00	2.171.600,00			2.332.065,00
2.	ZS NR 2	300.300,00	3.711.489,45			4.011.789,45
3.	ZS NR 3	300.500,00	3.303.100,00			3.603.600,00
4.	SP ŁYNA	33.000,00	511.300,00			544.300,00
5.	SP NAPIWODA	53.010,00	515.990,00			569.000,00
6.	SP RĄCZKI	67.200,00	425.247,73			492.447,73
7.	PRZEDSZKOLE NR 2	193.800,00	1.482.600,00			1.676.400,00
8.	PRZEDSZKOLE NR 4	138.500,00	1.451.200,11			1.589.700,11
9.	ZOOiS*	1.149.442,60	10.873.996,16	2.686.610,00	55.370,00	14.765.418,76
	OGÓŁEM	2.396.217,60	24.446.523,45	2.686.610,00	55.370,00	29.584.721,05

* ZOOiS w 2011r. otrzymał w trwały zarząd grunty o wartości 130.577,60zł i budynki o wartości 10.139.980,73zł – hala sportowa.

Na gruntach będących w trwałym zarządzie w wyżej wymienionych jednostkach w 2011r. powstały następujące środki trwałe:

LP	Nazwa jednostki	Nazwa obiektu	Wartość powstałego obiektu na gruntach będących w trwałym zarządzie
1.	ZS NR 3 W NIDZICY	Boisko wielofunkcyjne	585.815,76
2.	ZS NR 3 W NIDZICY	Szkolny plac zabaw	116.525,28
3.	ZS NR 2 W NIDZICY	Boisko sportowe „ORLIK 2012”	1.204.624,66
Ogółem wartość powstałych obiektów			1.906.965,70

Mienie będące w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy

Lp.	Nazwa	WARTOŚĆ GRUNTÓW	WARTOŚĆ BUDYNKÓW I LOKALI	WARTOŚĆ WIAT	RAZEM
1.	Jabłonka – świetlica	27.330,00	88.129,31	5.475,00	120.934,31
2.	Rozdroże- świetlica	2.470,00	40.776,00	5.544,00	48.790,00
3.	Grzegórzki – świetlica	4.580,00	69.130,00	-	73.710,00
4.	Zagrzewo – świetlica	4.450,00	32.384,00	5.476,00	42.310,00
5.	Zaluski – świetlica	3.830,00	34.090,00	-	37.920,00
6.	Łysakowa- świetlica	11.730,00	21.676,00	5.454,00	38.860,00
7.	Łyna – świetlica	5.040,00	33.710,00	-	38.750,00
8.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Nidzicy	104.500,00	1.688.900,00	-	1.793.400,00
9.	Wietrzychowo* - świetlica	30.642,00	696.889,02		727.531,02
10.	Mieszkania chronione* – ul. Sienkiewicza 6	14.102,00	922.820,57		936.922,57
OGÓLEM		208.674,00	3.628.504,90	21.949,00	3.859.127,90

*Pozycje 9 i 10 – nieruchomości wymienione w tych pozycjach zostały przekazane w trwały zarząd w 2011r. decyzjami Burmistrza Nidzicy.

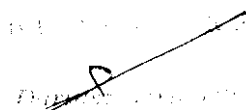
FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA 31.12.2011R. PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 2.678.500,00zł
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów o wartości 7.766.000,00zł
3. Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. w Nidzicy – 185.000,00zł
4. Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Olsztynie.– akcje o wartości 15.000,00zł
5. Bank Ochrony Środowiska S.A. w Olsztynie – 1.998,00zł
6. Nidzicka Fundacja Rozwoju „Nida” w Nidzicy – 20.000,00zł.

Łączna wartość udziałów i akcji wynosi 10.666.498,00zł i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały nie uległ zmianie.

WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 ROKU WYKONANO DOCHODY Z MIENIA W 2011R. W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości suma § 0470 – 165.120,73zł,
2. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – suma § 0750 (bez czynszów za obwody łowieckie) – 421.235,41zł.
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – suma § 0760 – 32.494,14zł,



4. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – suma § 0770 - 1.950.463,23zł.
5. Wpływy ze zbycia praw majątkowych – (za przejęte z mocy prawa nieruchomości gruntowe) - suma § 0780 – 427.994,00zł.

