

ZARZĄDZENIE NR 534/2012
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 8 CZERWCA 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r. i Nr 260/XIX/92 z dnia 25 sierpnia 1992 roku w sprawie sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Opracował:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Sprawy/Zadania z zakresu
Inspekcji

Urząd Miejski w Nidzicy

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów części gruntu


Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	udziałowej części gruntu	lokalu	gruntu		Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki 3, obręb 5, działka nr 937 o pow. 352 m ² , KW OL 1N/00008646/8;	lokal mieszkalny nr 9 o pow. 45,40 m ² ; trzecia kondygnacja; pomieszczenie przynależne-płwnica o pow. 7,40 m ² ; wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 55/1000 części;	90 641,00	3 762,57	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 13.10.2102 r. I-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r. jak wyżej do dnia 20.04.2103 r.	nie częściowej niż raz na 3 lata	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza 1, obręb 6, działka nr 8 o pow. 777 m ² , KW OL 1N/00008610/7.	lokal mieszkalny nr 43 o pow. 48,10 m ² ; piąta kondygnacja; pomieszczenie przynależne-płwnica o pow. 3,50 m ² ; wyposażenie: instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa; udział w nieruchomości wspólnej – 17/1000 części.	103 913,00	2 567,01	na własność		nie częściowej niż raz na 3 lata	na rzecz najemcy


Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami):

- sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5a,
- udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu opodatkowany jest podatkiem VAT 23% zgodnie z art. 7 ust. 6.

Pieniężność w nabyciu w/w nieruchomości przysługują osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

INSPEKTOR

 Honorata Burdyńska

BURMISTRZ

 Dawid Szymbulski