

ZARZĄDZENIE NR 569/2012  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10 lipca 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 283/XXX/93 Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

Beata Nasiadka

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*[Signature]*  
Honorata Burdyńska

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa**

*[Signature]*  
Joanna Krystkiewicz-Habłutał

**Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym**

*[Signature]*  
Waldemar Beski  
Radca Prawny

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 569/2012  
Burmistrza Nidzicy z dnia 10 lipca 2012.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Aleja Wojska Polskiego 5A, obręb 4, działka nr 104/3 o pow. 1200 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00010466/9.	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 51,9 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne-2-płwnice o pow. 7,8 m <sup>2</sup> , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej – 70/1000 części.	107 654,00	9 896,58	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 02.12.2012 r. l-opłata – 15% ceny gruntu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r.	nie częściej niż raz na 3 lata.	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 23% - art.7 ust.6.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPEKTOR**

*Honorata Burdyńska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz - Hablutzel*

**Z-ca BURMISTRZA**  
*Beata Makulanka*