

ZARZĄDZENIE NR 573/2012
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 20 lipca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XIV/243/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu i Nr XIX/300/2012 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

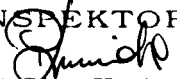
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

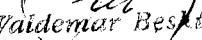

inż. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Waldemar Beski
Rada Prawny

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM

KOMUNALNYM I ROLNICTWA

tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ⁵⁷³...../2012
Burmistrza Nidzicy z dnia ^{20.10.2012r.} 20.10.2012r.

Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w złotych		Sprzedaż		Uwagi
			Lokalu (garażu)	ułamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
01.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 4, działka nr 74/5 o pow. 1 003 m ² , KW OL1N/00021263/6.	lokal użytkowy (garaż) nr 1 o powierzchni 25,08 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej – 0,05 części;	4 535,00	4 965,00	na własność	współwłasność	na rzecz najemcy
02.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 4, działka nr 74/5 o pow. 1 003 m ² , KW OL1N/00021263/6.	lokal użytkowy (garaż) nr 13 o powierzchni 23,84 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej – 0,05 części;	4 535,00	4 965,00	na własność	współwłasność	na rzecz najemcy

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

Sporządził:

INSPEKTOR

Piotr Kuriata
inz. Piotr Kuriata

Opracował

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel
Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 825-07-44 (fax 825-07-11)

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 543 /2012
Burmistrza Nidzicy z dnia 20.10.2012r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) Położenie i oznaczenie – m. Nidzica, ul. Krzywa, obręb nr 5, działka nr 204/2 o pow. 930 m², KW OL1N/00009441/8.
- 2) Opis nieruchomości – działka zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 369,0 m². Budynek wymaga kapitalnego remontu.
- 3) Uzbrojenie – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.
- 4) Przeznaczenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego – teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
- 5) Wartość nieruchomości – 165 300,00 zł (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych), sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.).
- 6) Pierwszeństwo – przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
- 7) Uwagi – Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego starego miasta Nidzicy, wpisanego do rejestru zabytków woj. warmińsko - mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.1957 r. pod numerem A-456. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

BURMISTRZ

Dariusz Szypuła

Sporządził:

INSPEKTOR

Piotr Kuriata
inz. Piotr Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel