

Nidzica, dnia 23 grudnia 2009r.

BA. 7351-299/09

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 255/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.12.2009r.,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Przebudowa skrzyżowania ulic Młynarskiej i XXX-lecia wraz z budową dróg i infrastruktury technicznej w obrębie placu ks. Sudzińskiego w Nidzicy na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 54/6, 193/32, 193/31, 197/1, 86/2, 84, 55/2, 56/1, 193/14, obręb nr 5 oraz na działkach nr 10/1 i 10/2, obręb 6 w Nidzicy. Kategoria obiektów XXV dla drogi i XXVI dla sieci.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Arkadiusz Obidziński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr ewid. uprawnień WAM/0014/POOD/08 oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/0233/05

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, m.in. z:
 - a) decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 1/2009 z dnia 12.02.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - b) pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr 620/2009 z dnia 04.08.2009r., znak: IZNR(WM)-416/12-28/09,
 - c) zezwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie nr 642/2009 z dnia 11.08.2009r., znak: IZNR(eb)-417/3-179/09 oraz zezwolenia z dnia 08.09.2009r, znak: IZNR(eb)-417/3-206/09

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....~~²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej. O każdej zmianie kierownika budowy, kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy,
 - b) prowadzić wszystkie prace ziemne związane z przedmiotową inwestycją pod stałym nadzorem archeologicznym zgodnie z warunkami pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr 620/2009 z dnia 04.08.2009r., znak: IZNR(WM)-416/12-28/09,
 - c) uzyskać odrębne pozwolenie na badania archeologiczne polegające na stałym nadzorze archeologicznym podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją, zgodnie z warunkami pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr 620/2009 z dnia 04.08.2009r., znak: IZNR(WM)-416/12-28/09.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~²⁾
7. Roboty ziemne prowadzić tak, aby nie uszkodzić pozostających drzew, w obrębie systemu korzeniowego wykopy prowadzić ręcznie, wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 54/6, 193/32, 193/31, 197/1, 86/2, 84, 55/2, 56/1, 193/14, obręb nr 5 w Nidzicy
- 2) działki nr 10/1 i 10/2, obręb 6 w Nidzicy.

Uzasadnienie

Decyzję wydano w terminie ważności decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 2/P/2009 z dnia 18 sierpnia 2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji zmieniającej znak: GMKR.7331-304/09 z dnia 26.11.2009r.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę złożono przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzją Burmistrza Nidzicy Nr 1/2009 z dnia 12.02.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U Nr 25 z 2008, poz. 150 z późn. zm.) organ administracji określa w pozwoleniu na budowę zakres obowiązków dotyczących ochrony środowiska w trakcie wykonywania prac budowlanych. Obowiązek ochrony drzew wynika z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Zup. STAROSTY
Lech Brzozowski
WICESTAROSTA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany- układ drogowy.
3. Projekt architektoniczno-budowlany- sieć kanalizacji deszczowej z podłączeniem wpustów.
4. Projekt architektoniczno-budowlany- sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.
5. Projekt architektoniczno-budowlany- przebudowa przyłącza gazowego.
6. Dokumentacja geotechniczna.
7. Projekt architektoniczno-budowlany- oświetlenie uliczne.
8. Projekt architektoniczno-budowlany- przebudowa kolizji energetycznych.
9. Projekt architektoniczno-budowlany- branża telekomunikacyjna.

Otrzymują:

1. Gmina Nidzica
Plac Wolności 1
13-100 Nidzica
Arkadiusz Obidziński – pełnomocnik (wraz z 2 egz. projektu budowlanego)
„ARKAS-PROJEKT” Pracownia Projektowo-Konsultingowa
ul. Grunwaldzka 18A
10-124 Olsztyn
2. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nidzicy
pl. Wolności 1
13-100 Nidzica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)
ul. Murarska 4
13-100 Nidzica

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ((art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r., Nr 225, poz. 1635)).

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Szczepkowska

**Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
uprawomocniła się w dniu 7.01.2010r.
i stała się ostateczna.**

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Szczepkowska