

**UCHWAŁA NR LXXXI/1008/2023  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nidzica na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w związku z art. 198k ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Burmistrz Nidzicy udziela, na wniosek, bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) będącemu osobą fizyczną zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobą, o której mowa w pkt 1, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby, lub
- 3) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z 2023 r. poz. 2424) uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Burmistrz Nidzicy może udzielić bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Nidzica w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

3. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**