

**ZARZĄDZENIE NR 1108/2021  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 8 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy Nr: XXXVIII/508/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. i XLV/566/2021 z dnia 23 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Załącznik do zarządzenia Nr 1108/2021  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 8 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb nr 30 Waszulki, działka nr 58/5 o pow. 107 550 m <sup>2</sup> (LzrVI-3745 m <sup>2</sup> , RIVa-7547 m <sup>2</sup> , RV-34250 m <sup>2</sup> , RIVb-62008 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00010001/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 63 193 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RV - 34 250 m <sup>2</sup> , RIVb - 28 943 m <sup>2</sup> . Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej (ul. Krzemowa) poprzez działkę nr 58/5.	Farma fotowoltaiczna na nieruchomościach o łącznej pow. dzierżawy: 159 748 m <sup>2</sup> (15,9748 ha)	Dzierżawa na okres 29 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu (12 000,00 zł za 1ha <sup>2</sup> ), tj.: 191 697,60 zł	Do 31 marca każdego roku.	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
	gm. Nidzica, obręb nr 5 Frąknowo, - działka nr 29/5 o pow. 12 603 m <sup>2</sup> (RVI-2885 m <sup>2</sup> , RIVb-3082 m <sup>2</sup> , RV-6636 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00012022/9; - działka nr 40 o pow. 2 488 m <sup>2</sup> (RV-426 m <sup>2</sup> , RIVb-2062 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00013418/9.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Pow. dzierżawy: 14 014 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: - działka nr 29/5, RVI - 2 885 m <sup>2</sup> , RIVb - 3 082 m <sup>2</sup> , RV - 5 559 m <sup>2</sup> ; - działka nr 40, RV - 426 m <sup>2</sup> , RIVb - 2 062 m <sup>2</sup> . Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.					
	gm. Nidzica, obręb nr 22 Tatary, - działka nr 200/2 o pow. 40 716 m <sup>2</sup> (PsVI-181 m <sup>2</sup> , LzrIV-2121 m <sup>2</sup> , PsV-8235 m <sup>2</sup> , PsIV-30179 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00014474/6; - działka nr 200/5 o pow. 24 561 m <sup>2</sup> (PsV-5858 m <sup>2</sup> , PsIV-18703 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00014477/7.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Pow. dzierżawy: 52 707 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: - działka nr 200/2, PsVI - 181 m <sup>2</sup> , PsV - 2 560 m <sup>2</sup> , PsIV - 28 317 m <sup>2</sup> ; - działka nr 200/5, PsV - 4 428 m <sup>2</sup> , PsIV - 17 221 m <sup>2</sup> . Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.					
	gm. Nidzica, obręb nr 23 Piątki, działka nr 230/1 o pow. 42 131 m <sup>2</sup> (WV-549 m <sup>2</sup> , LsIV-5469 m <sup>2</sup> , RIVa-7839 m <sup>2</sup> , ŁIV-13264 m <sup>2</sup> , RV-15010 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00002770/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 29 834 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVa - 7 839 m <sup>2</sup> , ŁIV - 12 316 m <sup>2</sup> , RV - 9 679 m <sup>2</sup> . Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.					

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).