

**UCHWAŁA Nr XVIII/140/2007  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

**z dnia 10 grudnia 2007 roku**

**w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zm.) **Rada Miejska w Nidzicy u c h w a ł a:**

**§ 1**

Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości:

1. 30% różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed i po podziale, dla nieruchomości, z których w wyniku podziału wydzielono drogi publiczne;
2. 5% pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed i po podziale, dla pozostałych nieruchomości.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr 192/XIX/2000 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej na nieruchomości, z tytułu wzrostu jej wartości wynikającej z podziału.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanisław Paliński**

## UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej została przygotowana ze względu na nowelizację *ustawy o gospodarce nieruchomościami* przyjętą w dniu 22 października 2007r., która obniżyła stawkę procentową z 50% na 30%.

Zgodnie z zapisem zawartym w ustawie (art.98a), jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wzrośnie jej wartość, burmistrz miasta może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Stawkę procentową opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale. Opłata w wysokości 30% stanowić będzie częściową rekompensatę za roszczenia odszkodowawcze właścicieli z tytułu przejęcia z mocy prawa na własność gminy wydzielonych działek przeznaczonych w planie miejscowym pod drogi publiczne lub pod ich poszerzenie.

Ponadto proponuje się wprowadzić stawkę 5% dla pozostałych podziałów z uwagi na to, że podział nieruchomości bez wydzielania dróg praktycznie nie ma wpływu na wzrost wartości nieruchomości, ponieważ nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Nidzicy przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę.