

**ZARZĄDZENIE NR 1451/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LV/716/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchom. pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, działka nr 29/10, o pow. 0,0434 ha opis użytku: Bi KW OL1N/00009492/0	Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej przy ul. 1 Maja. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni asfaltowej. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej numerem działki 30/2. Przez działkę przechodzą sieci elektroenergetyczne biegnące do stacji transformatorowej położonej na działce sąsiedniej oraz kabel telekomunikacyjny wraz ze studzienką. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Kształt działki regularny. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy, którego budowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach. Nakłady w postaci wzniesionego na działce obiektu budowlanego poczynione zostały przez dzierżawcę z jego własnych środków.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-167UM o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. Usługi wyłącznie podstawowe.	99 000,00 zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudował tą nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: