

SPIS TREŚCI

1.0. DANE OGÓLNE.....	2
1.1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE.....	2
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
1.3. ZAKRES PROJEKTU.....	2
2.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI/ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ EWENTUALNA KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.....	3
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN.....	3
2.3. WYTTCZNE KOMISJI RABINICZNEJ DS CMENTARZY DOTYCZĄCE OCHRONY I PROWADZENIA BADAŃ NA CMENTARZACH ŻYDOWSKICH.....	3
2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	5
2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	8
2.6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	8
2.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	8
2.8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.....	8
2.9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9
2.10. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	9
2.11. UWAGI DODATKOWE.....	14
3.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
RYS-1	PROJEKT TABLICY INFORMACYJNEJ	1:10

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- a) Umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczna, określająca decyzje przestrzenne i materiałowe,
- c) Wytyczne Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy,
- d) Wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie,
- e) Wizja lokalna oraz dokumentacja fotograficzna,
- f) Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze,
- g) Literatura fachowa,
- h) Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę Marka Nowaka.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja projektowa powstała celem wykonania robót budowlanych na nieczynnym cmentarzu żydowskim zlokalizowanym na dz. nr 223 przy ul. Nowomiejskiej-Miłej w Nidzicy.

1.3. ZAKRES PROJEKTU

Zakres projektu dostosowany jest do wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami, tj. Dz. U. poz. 762 z 2013r. oraz Dz. U. poz. 1554 z 2015r.

Niniejszy projekt należy rozpatrywać w całości wraz ze wszystkimi załącznikami.

2.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI/ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ EWENTUALNA KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest:

- 1) Rozpoznanie stanu zastanego działki opracowywanej
- 2) Opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o wyniki badań konserwatorskich
- 3) Wykonanie zagospodarowania terenu w formie dokumentacji projektowej, uwzględniającej wszystkie zalecenia pokontrolne WKZ i KR
- 4) Wykonanie niezbędnych badań konserwatorskich

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Zakres inwestycji niniejszego opracowania obejmuje działkę 223 obr. 4 miasta Nidzica. Stanowi ona własność inwestora, działka jest niezabudowana, obejmuje obszar byłego cmentarza żydowskiego.

Cechy charakterystyczne terenu projektowego:

- Obszar wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (nr wpisu 3667 z 20.02.1989).
- Charakterystyczne położenie na słabo dostępnym przewyższeniu terenu.
- Duże zróżnicowanie wysokościowe, zakres różnicy wysokości terenu od wschodniej granicy działki do centralnej, najwyższej położonej wynosi około 8,6 m.
- Obrys czworoboczny.
- Cmentarz obecnie znajdujący się na działce założony został w I połowie XIX wieku i zajmuje powierzchnię 0,16 ha. Wykorzystywany był do lat 30. XX wieku.
- Na obszarze objętym opracowaniem zachowały się nieliczne macewy, w tym również dziecięce.
- Działka projektowa porośnięta jest licznymi niskimi drzewami oraz krzewami, które utrudniają dostęp na niemalże całą jej powierzchnię.
- Skarpy porośnięte krzewami wskazującymi na historyczny charakter roślinności.

Gmina żydowska w Nidzicy posiadała dwa miejsca pochówku, zlokalizowane w pobliżu obecnych ulic Spokojnej i Nowomiejskiej. W wyniku zniszczeń z okresu drugiej wojny światowej oraz lat po wyzwoleniu, na terenie obu cmentarzy zachowały się jedynie fragmenty zdewastowanych nagrobków. Teren przy ul. Nowomiejskiej-Miłej, będący przedmiotem opracowania, nazywany jest Starym Cmentarzem Żydowskim.

Zgodnie z informacjami dostępnymi na mapie otrzymanej od inwestora, na terenie projektowym znajduje się 6 kwater o wiadomej lokalizacji, dzięki zachowanym płytom nagrobnym, oraz kilkadziesiąt z jedynie szczątkowymi pozostałościami po nagrobkach.

2.3. WYTYCZNE KOMISJI RABINICZNEJ DS CMENARZY DOTYCZĄCE OCHRONY I PROWADZENIA BADAŃ NA CMENARZACH ŻYDOWSKICH

Wszelkie działania podejmowane podczas prowadzenia prac badawczych i konserwatorskich na cmentarzach żydowskich znajdujących się na terenie RP bezwzględnie obowiązują wytycznym Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy. Są one również oficjalnymi zaleceniami dla Konserwatorów Zabytków na podstawie Okólnika Generalnego Konserwatora Zabytków z 18.10.2016r.

Wytyczne otrzymane od Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy stanowią co następuje:

Status cmentarzy w świetle prawa i tradycji żydowskiej

Pierwsza wzmianka o żydowskim pochówku pojawia się na kartach Księgi Rodzaju, kiedy Abraham po śmierci swojej żony Sary, zakupił skrawek ziemi aby ją w niej pochować (Księga Rodzaju 23:220). W tradycji żydowskiej cmentarz powstaje już w chwili nabycia działki z przeznaczeniem na cele grzebalne – uzyskuje swój status szczególny jeszcze przed dokonaniem tam pierwszego pochówku. W judaizmie święte jest zarówno to co duchowe, jak i to co fizyczne. Dusza jest źródłem świętości, podczas gdy ciało jest naczyniem, które nosi w sobie świętość. Zgodnie z tradycją i prawem żydowskim, ludzkie ciało jest święte nawet po śmierci i pozostaje takim aż do Dnia Sądu Ostatecznego. Dlatego kości tych, którzy odeszli pozostają święte i nienaruszalne. Tradycja mówi, że dusza i ciało pozostają połączone nawet po śmierci, więc jeżeli narusza się kości tu, na ziemi, to naruszony zostaje także spokój duszy w niebie. Ponieważ kości są święte, muszą być traktowane z najwyższym szacunkiem. Ciała zmarłych muszą być pogrzebane w ziemi (co wyklucza zarówno kremację, jak i pozostawienie ich ponad poziomem gruntu) i pozostać nienaruszone. Dlatego ekshumacja jest w judaizmie ściśle zabroniona, z wyjątkiem szczególnych i nadzwyczajnych przypadków.

Metodologia pracy Komisji: prowadzenia badań na cmentarzach żydowskich

Judaizm wyraźnie zakazuje ingerowania w strukturę ziemi na cmentarzach żydowskich z uwagi na niebezpieczeństwo naruszenia kości zmarłych. W związku z tym, zgodne z tradycją żydowską są jedynie nieinwazyjne metody badań. W celu odtworzenia historycznych granic cmentarza czy rozpoznania jego strefy grzebalnej dostępne są takie narzędzia jak: synchronizacja przedwojennych map, synchronizacja zdjęć lotniczych z okresu II wojny światowej, badania georadarowe oraz LIDAR (light detection and ranging). Narzędziem podstawowym pozostaje wizja lokalna, czyli badanie terenu pod kątem pozostałości pierwotnego ogrodzenia lub innych obiektów cmentarnych. Badania archeologiczne dopuszcza się tylko w przypadkach wyjątkowych, w trybie konsultacji z Komisją i pod nadzorem rabinicznym delegowanego pracownika Komisji.

Macewy (nagrobki)

Wedle tradycji żydowskiej macewy należą do zmarłych i dlatego powinny być przywrócone na cmentarz, z którego pochodzą. Nie zezwala się na ponowne ustawianie tak przenoszonych macew w sposób naśladujący ich pierwotne ustawienie, czyli sugerujący, że stoją one na rzeczywistym – pierwotnym miejscu pochówku. Komisja rekomenduje, iż optymalnym rozwiązaniem w takim przypadku jest utworzenie lapidarium scalonego z istniejącym ogrodzeniem lub w jego pobliżu. Macewy należy instalować w taki sposób aby ich inskrypcje pozostały widoczne. Dokładną lokalizację lapidarium czy też inną formę ekspozycji macew należy uzgadniać z Komisją. Nie należy też odkopywać, podnosić czy ponownie ustawiać znajdujących się na cmentarzu płyt nagrobnych, które uległy przewróceniu, zarosnięciu czy też wchłonięciu w ziemię. Podsumowując, zakazane są wszelkie działania mogące naruszyć znajdujące się pod powierzchnią ziemi kości.

Wszelkie zadania w zakresie renowacji, konserwacji oraz pielęgnacji macew winny być prowadzone zgodnie ze sztuką konserwatorską, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości – konsultowane z Komisją.

Poniżej kilka uwag praktycznych:

- w przypadku odtwarzania inskrypcji podczas renowacji macew wymagana jest konsultacja treści z Komisją (konsultacja hebraistyczna),
- nie należy stosować na macewach jakichkolwiek substancji chemicznych bez pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków,
- nie należy malować nagrobków czy też inskrypcji na nich bez akceptacji proponowanych farb i technik przez właściwego Konserwatora Zabytków,
- nie należy czyścić macew szczotkami twardymi, w tym drucianymi.

Wskazówki dotyczące prowadzeniu prac na cmentarzach żydowskich

Niniejsze wskazówki dotyczą zarówno cmentarzy ogrodzonych i oznakowanych, jak i tych których granice nie są jeszcze odtworzone w terenie. W przypadku tych drugich, należy ponadto zaznaczyć, że jedną z możliwych form ochrony ich strefy grzebalnej jest zmiana zagospodarowania terenu na „teren zielony,” przy czym, z zastrzeżeniem, a także podaniem informacji publicznej iż dany obszar jest terenem cmentarza; tak aby nie ulegało wątpliwości, że teren ten nie powinien być użytkowany do celów rekreacyjnych. Z punktu widzenia tradycji żydowskiej, najistotniejsze pozostaje zapewnienie spokoju zmarłym i nienaruszalności ich pochówków. Dlatego też, wszelkie prace toczące się na cmentarzach, w tym przedsięwzięcia związane z odtwarzaniem ich historycznych granic, winny uwzględniać owe priorytety.

Na terenie cmentarzy żydowskich

- nie dopuszcza się:

- prowadzenia jakichkolwiek prac w szabatę, tj. od zmierzchu w piątek do zmierzchu w sobotę, oraz podczas świąt żydowskich,
- wywożenia ziemi cmentarnej,
- wjazdu na teren ciężkim sprzętem (odpowiednie zgody może wydać jedynie Komisja),
- usuwania korzeni drzew i krzewów,
- samowolnego grzebania kości,
- otwierania grobów;

- dopuszcza się jedynie w uzgodnieniu i pod nadzorem Komisji Rabinicznej:

- kopanie gruntu cmentarza,
- odkopywanie płyt nagrobnych,
- podkopywanie ogrodzenia cmentarza,
- wytyczanie alejek na powierzchni gruntu;

- zezwala się na:

- przycinanie do poziomu powierzchni ziemi drzew, krzewów oraz roślin jednorocznych, dwuletnich i bylin,
- biologiczne usuwanie karp i korzeni starych drzew,
- palenie na cmentarzach chwastów, gałęzi oraz drewna – zgodnie z przepisami BHP,
- nawożenie dodatkowych warstw ziemi, pod warunkiem, że nawieziona ziemia jest wolna od gruzu i innych zanieczyszczeń,
- oczyszczanie płyt nagrobnych,
- instalację tablic pamiątkowych i informacyjnych – po uzgodnieniu z Komisją.

Uwaga: W przypadku odnalezienia szczątków ludzkich należy przerwać prace i bezzwłocznie skontaktować się z biurem Komisji.

2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

2.4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI
NIE DOTYCZY

2.4.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY (W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH)
NIE DOTYCZY

2.4.3. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ
NIE DOTYCZY

2.4.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Na działce wchodzącej w zakres opracowania planuje się:

- 1) W razie wystąpienia konieczności należy wnioskować do WKZ o możliwość pielęgnacji zieleni obejmującej wycięcie do poziomu powierzchni ziemi nielicznych niskich drzew i krzewów o średnicy pnia do 20 cm, zachowując wszelkie wytyczne Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy dotyczące ochrony struktury ziemi ze szczególną uwagą na wymogi, dotyczące prowadzenia prac na cmentarzach żydowskich tj.:

nie dopuszcza się:

- usuwania korzeni drzew i krzewów;

dopuszcza się jedynie w uzgodnieniu i pod nadzorem Komisji Rabinicznej:

- kopanie gruntu oraz wywożenie ziemi cmentarnej,

- podkopywanie ogrodzenia cmentarza;

zezwala się na:

- przycinanie roślin do poziomu powierzchni ziemi,

- biologiczne usuwanie skarp i korzeni starych drzew,

- palenie chwastów, gałęzi oraz drewna zgodnie z BHP,

- nawożenie dodatkowych warstw ziemi wolnej od gruzu i innych zanieczyszczeń.

- 2) W razie wystąpienia konieczności należy wnioskować do WKZ o możliwość oraz sposób przeprowadzenia pielęgnacji istniejących skarp i nasypów przy pełnym zachowaniu ich struktury i formy, uwzględniając wszelkie wytyczne Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy tj.:

nie dopuszcza się:

- usuwania korzeni drzew i krzewów;

dopuszcza się jedynie w uzgodnieniu i pod nadzorem Komisji Rabinicznej:

- kopanie gruntu oraz wywożenie ziemi cmentarnej;

zezwala się na:

- biologiczne usuwanie skarp i korzeni starych drzew,

- nawożenie dodatkowych warstw ziemi wolnej od gruzu i innych zanieczyszczeń.

Uwaga: przy prowadzeniu prac ziemnych, w przypadku osunięcia skarp i odsłonięcia szczątków ludzkich należy przerwać prace i bezzwłocznie skontaktować się z biurem Komisji Rabinicznej.

- 3) Dla pozostawionych drzew wysokich - w razie wystąpienia konieczności należy wnioskować do WKZ o możliwość regularnej pielęgnacji obejmującej cięcia przyrodnicze w koronach drzew z uwzględnieniem okresu wegetacji występujących gatunków drzew, jak i prowadzenie ochronnych zabiegów profilaktycznych przed szkodnikami i chorobami grzybowymi w celu polepszenia stanu zdrowotnego drzew.

- 4) Dla całego terenu cmentarza - regularną pielęgnację ściółki obejmującą koszenie trawy oraz wszelkie działania służące poprawie odbioru wizualnego działki.

- 5) Montaż 2 tablic informacyjnych usytuowanej przy granicy z działką drogową ulicy Cichej. Projekty tablic zgodne z załącznikiem.

Planowany zapis:

STARY CMENTARZ ŻYDOWSKI W NIDZICY

ZAŁOŻONY ZOSTAŁ W I POŁOWIE XIX WIEKU NA PLANIE PROSTOKĄTA O POWIERZCHNI 0,16ha.
NAJPEWNIJ DO JEGO POWSTANIA PRZYCZYNIŁ SIĘ CHAMSACH BARUCH, KTÓRY BYŁ W TAMTYCH CZASACH
NIEWĄTPLIWYM PRZYWÓDCĄ PIERWSZYCH ŻYDÓW W NIDZICY.

DO DNIA DZISIEJSZEGO NA CMENTARZU ZACHOWAŁO SIĘ OKOŁO 18 MACEW, SPOŚRÓD KTÓRYCH NAJSTARSZA
POCHODZI PRAWDOPODOBNIIE Z 1870 ROKU. MACEWY WYKONANE SĄ Z PIASKOWCA TECHNIKĄ KAMIENIARSKĄ, ZAŚ
ICH OBRAMIECIA Z BETONU WYKONANO TECHNIKĄ ODLEWU. WIDOCZNE SĄ NA NICH DEKORACJE I INSKRYPCJE W
JĘZYKU HEBRAJSKIM I NIEMIECKIM.
OSTATNI POCHÓWEK ODBYŁ SIĘ TU POD KONIEC LAT 30. XX w..

OBECNIE OBIEKT WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO.

Tablica powinna zostać wykonana na konstrukcji betonowej, stabilnie przytwierdzonej do podłoża. Proponowany model przedstawiony został w dokumentacji rysunkowej (RYS-1).

Uwaga:

- Wszelkie decyzje podejmowane względem projektowanej tablicy wymagają uzgodnień z Komisją Rabiniczną ds. Cmentarzy.
- Lokalizacja jak i prowadzenie ziemnych prac przygotowania gruntu pod wkopanie tablicy prowadzone mogą być wyłącznie pod nadzorem Komisji.

6) Pielęgnację płyt nagrobnych przeprowadzoną zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz wytycznymi Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy. W ramach podejmowanych działań planuje się:

- oczyszczanie płyt nagrobnych narzędziami miękkimi, uniemożliwiającymi ich uszkodzenie,
- całkowite zachowanie układu fragmentów płyt oraz kamieni nagrobnych znajdujących się na terenie działki,
- oczyszczenie trawy i drobnej roślinności w obszarze występowania nagrobków, jak i w przestrzeniach pomiędzy płytami nagrobnymi. Następnie profilaktyczna i regularna jej pielęgnacja.

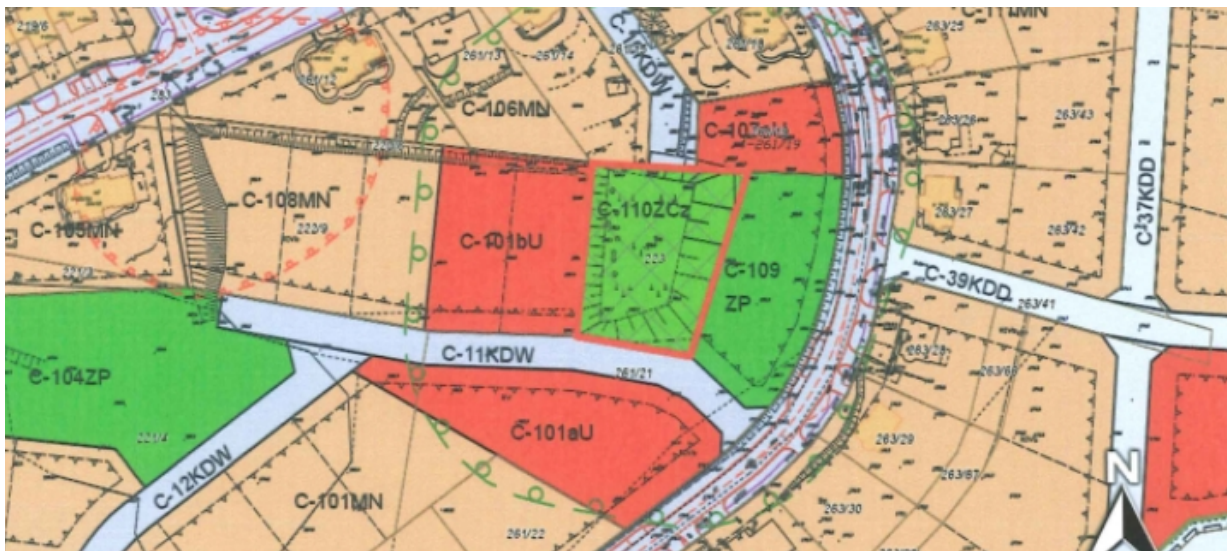
Jednocześnie przy pracach konserwacyjno-pielęgnacyjnych, zgodnie z wytycznymi Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy, wyznacza się działania dozwolone jedynie po uzgodnieniu i pod nadzorem Komisji:

- otwieranie grobów,
- odtwarzanie inskrypcji przy renowacjach,
- odkopywanie, podnoszenie czy ponowne ustawianie płyt, które uległy przewróceniu, zarośnięciu lub wchłonięciu w ziemię,
- stosowanie jakichkolwiek substancji chemicznych czy malowanie nagrobków lub inskrypcji – należy zwrócić się również o akceptację Konserwatora Zabytków,
- czyszczenie nagrobków szczotkami twardymi, w tym drucianymi.

2.4.5. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie projektowym obejmującym działkę o nr ew. 223 obręb nr 4 w Nidzicy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonego Uchwałą RM w Nidzicy nr XI/148/2015 z 13.08.2015r.-t.j. (dz. nr 4-223 oznaczona kolorem czerwonym). Teren projektowy znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem C-110 ZCz o przeznaczeniu podstawowym: cmentarz zamknięty.

Obszar wpisany jest do rejestru zabytków. Są to pozostałości dawnego cmentarza wyznawców judaizmu z przełomu XVIII i XIX w. Obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.



§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1) Na obszarze planu występują zabytki nieruchomości wpisane do rejestru zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Do niniejszej uchwały załączono listę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Są to zbiory otwarte, mogące podlegać zmianom.

2) Ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej, na podstawie przepisów odrębnych, obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i figurujących w gminnej ewidencji zabytków.

Komentarz: zastosowano

3) Odnośnie zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje

- (uchylony)
- w programie działań przy obiekcie należy uwzględnić wyniki stosownych badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych substancji zabytkowej;
- (uchylony)
- (uchylony)

Komentarz: zastosowano

4) Na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:

- (uchylony)
- (uchylony)
- nawiązanie formą i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
- zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką;
- (uchylony)
- (uchylony)

Komentarz: nie dotyczy

5) Odnośnie zabytków architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:

- (uchylony)
- (uchylony)
- dopuszcza się podwyższenie standardu użytkowego i przystosowanie budynków do nowych funkcji z zachowaniem procedury wynikającej z przepisów odrębnych;

- d) obowiązuje ochrona historycznego układu urbanistycznego;
- e) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji w tym rodzaj i forma stolarki otworowej;
- f) (uchylony)
- g) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych.

Komentarz: nie dotyczy

6) Dla ochrony historycznych cmentarzy obowiązują następujące zasady:

- a) nakaz ochrony układu przestrzennego (alei, układu kwater), zabytkowego drzewostanu, historycznych nagrobków i elementów małej architektury;
- b) (uchylony)
- c) (uchylony)

Komentarz: zastosowano

7) Odnośnie zabytków archeologicznych obowiązują:

- a) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków AZP, oznaczonych na rysunku planu; w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
- b) na obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków i oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne;
- c) (uchylony)
- d) (uchylony)

Komentarz: nie dotyczy

8) Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez wskazanie elementów zagospodarowania wymagających ukształtowania, elementów zagospodarowania wymagających ochrony, ustalenie parametrów i formy ogrodzeń, zapisy chroniące istniejącą zieleń oraz poprzez ustalenie zasad lokalizacji reklam i szyldów.

Komentarz: zastosowano

9) Krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na dzień uchwalenia planu audyt krajobrazowy nie został opracowany.

Komentarz: nie dotyczy

2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI (4-223)

$P_D = 2103,43m^2$

WSKAŹNIK TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH DO POWIERZCHNI DZIAŁKI:

POWIERZCHNIA TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH

$P_{TBCZ} = 2103,43m^2$

Obliczenie wskaźnika:

$P_{TBCZ} = 2103,43m^2 / P_D = 2103,43m^2 = 100\%$

2.6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren projektowy należy do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr 3667 z 20.02.1989.

2.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren projektowy nie leży w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

2.8. ISTNIEJĄCE I PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Planowane na opracowywanej działce działania nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników cmentarza.

Teren będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych i osób ze szczególnymi potrzebami.

2.9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Terenem projektowym, do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest działka: 4-223. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica z 13.08.2015r. sąsiaduje ona głównie z terenami o funkcji usługowej oraz niewielkim fragmentem o długości 16,4 z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ze względu na planowanie niewielkich zmian na terenie projektowym w ramach prac budowlanych, jego neutralność na otoczenie pozostanie niezmienną.

Istniejący obszar oddziaływania obiektu pozostanie niezmienną.

Rodzaj i zasięg uciążliwości: projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów, itp.

Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania: projektowana inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu.

2.10. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Data opracowania		Nr egzemplarza						
LIPIEC 2019		1	2	3	4	5	6	7
Nazwa obiektu								
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA CMENTARZU ŻYDOWSKIM MIĘDZY UL. NOWOMIEJSKĄ-MIŁĄ POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU 2 TABLIC INFORMACYJNYCH								
Adres obiektu								
13-100 NIDZICA, ul. NOWOMIEJSKA-MIŁA								
Kategoria obiektu budowlanego	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Numery działek ewidencyjnych					
VI	NIDZICA	4	223					
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres								
GMINA NIDZICA 13-100 NIDZICA, PLAC WOLNOŚCI 1								
Nazwa i adres jednostki projektowania								
 <p>GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn</p>								
Imię i nazwisko		Numer uprawnień		Specjalność			Podpis	
ARCHITEKTURA								
PROJEKTANT GŁÓWNY								
mgr inż arch. Michał Jabłoński		PO/KK/105/2007		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
SPRAWDZAJĄCY (JEŚLI WYMAGANY)								
mgr inż. arch. Piotr Ołdziej		PO/KK/107/05		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				

2.10.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest:

- 1) Wykonanie robót budowlanych na cmentarzu żydowskim.
- 2) Uporządkowanie terenu w granicach opracowania (drzewa, krzewy, trawniki).
- 3) Montaż tablicy informacyjnej.

Projekt zakłada:

- Wycinkę do poziomu powierzchni ziemi nielicznych niskich drzew i krzewów o średnicy pnia do 20 cm, zachowując wszelkie wytyczne Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy dotyczące ochrony struktury ziemi ze szczególną uwagą na wymogi, dotyczące prowadzenia prac na cmentarzach żydowskich;
- Dla pozostawionych drzew wysokich – cięcia przyrodnicze w koronach drzew z uwzględnieniem okresu wegetacji występujących gatunków drzew, jak i prowadzenie ochronnych zabiegów profilaktycznych przed szkodnikami i chorobami grzybowymi;
- Dla całego terenu cmentarza – pielęgnację poszycia obejmującą koszenie trawy oraz wszelkie działania służące poprawie odbioru wizualnego działki;
- Pielęgnację płyt nagrobnych przeprowadzoną zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz wytycznymi Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy obejmującą:
 - oczyszczanie płyt nagrobnych narzędziami miękkimi, uniemożliwiającymi ich uszkodzenie,
 - całkowite zachowanie układu fragmentów płyt oraz kamieni nagrobnych znajdujących się na terenie działki,
 - oczyszczenie trawy i drobnej roślinności w obszarze występowania nagrobków, jak i w przestrzeniach pomiędzy płytami nagrobnymi;
 - Montaż tablicy informacyjnej betonowej, prefabrykowanej w wyznaczonym, eksponowanym miejscu;
 - Opracowanie zasad regularnej pielęgnacji terenu cmentarza oraz wszystkich występujących elementów zagospodarowania terenu.

Przewiduje się następujący zakres prac:

- Wycinkę drzew i krzewów;
- Uporządkowanie terenu i występującej zieleni niskiej – koszenie trawy;
- Czyszczenie i konserwacja elementów nagrobków oraz macew znajdujących się na terenie
- Wykop oraz przygotowanie podłoża do wkopania prefabrykowanej tablicy informacyjnej;
- Osadzenie oraz umocnienie tablicy informacyjnej w chudym betonie;
- Cięcia przyrodnicze w koronach drzew zachowanych.

Zakres robót budowlanych:

- Roboty ziemne – wycinka drzew i krzewów, koszenie trawy, oczyszczenie elementów nagrobków, wykop oraz zagęszczenie gruntu pod tablicę informacyjną; pielęgnacyjne cięcia przyrodnicze drzew;
- Roboty budowlane – montaż prefabrykowanej tablicy, wylanie betonu w celu umocnienia;

2.10.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Na terenie projektowym nie występuje istniejąca zabudowa:

2.10.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W obrębie działki objętej inwestycją nie stwierdzono występowania sieci podziemnej infrastruktury technicznej.

2.10.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

- a) Na etapie realizacji przewiduje się zagrożenie przy wykonywaniu prac na drzewach i wykonywaniu prac montażowych przy skarpach o różnicy wysokości przekraczającej 4 m.
- b) Prace wykonywane przy granicy z terenem o funkcji mieszkaniowej. Ściany, daszki i wiaty, muszą chronić przed upadkiem materiałów budowlanych z wysokości. Chronione muszą być wszystkie strefy, w których mogą przebywać osoby trzecie, niezwiązane z procesem budowy. Należy również chronić tereny sąsiednie przy usuwaniu drzew, krzewów, gałęzi itp.
- c) Narzędzia oraz hałas w czasie pracy narzędzi i maszyn.
- d) Wtargnięcie na teren budowy osób niepożądanych w tym dzieci, nie posiadających wiedzy na temat zagrożenia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac budowlanych.
- e) W czasie trwania innych prac montażowych nie przewiduje się zagrożeń ujętych w Dz. U. Nr120 z 10.07.2003 poz. 1126, jednak zwraca się uwagę na stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- f) Zagrożenia: praca z niebezpiecznymi narzędziami, praca na wysokości, upadek gałęzi drzew itp.

2.10.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty w obrębie inwestycji powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, Ppoż. Posiadać aktualne badania medyczne i odpowiednie szkolenia stanowiskowe oraz badania i uprawnienia do prac na wysokości. Kierownik robót przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przeprowadzić szkolenia stanowiskowe. Instruktaż w szczególności powinien zawierać:

- Określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń, ewentualna praca na drzewach.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającymi przed skutkami występującego zagrożenia, przede wszystkim pasy ochronne, kaski, rękawice itp.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez wyznaczenie osoby posiadającej niezbędne przygotowanie zawodowe i BHP,
- Określenie sposobu przemieszczania, transportu i magazynowania materiałów w sposób bezpieczny,
- Przekazanie środków łączności lub wskazanie miejsca ich lokalizacji wraz z określeniem sposobu ich użycia w celu wezwania służb ratowniczych.

Kierownik robót przydziela stanowiska pracy z omówieniem sposobu wykonania robót z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Prace należy wykonywać pod nadzorem osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych z zachowaniem przepisów BHP.

Kierownik budowy określi bezpieczne odległości w jakich mogą być wykonywane roboty budowlane od istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, konstrukcje wsporcze, ściany budynku. Stosować sposoby mocowania adekwatne dla przenoszonego elementu.

Zabronione jest:

- Podchodzenie do transportowanego elementu, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia,
- Podchodzenie do elementów podczas ich cięcia, obalania itp.
- Chwytywanie rękami za skrajne elementy przenoszonego materiału,
- Rzucania materiałów,

Na wydzielonym terenie jest zabronione:

- przebywanie osób niezatrudnionych
- organizowanie innych stanowisk roboczych i składowisk.

W czasie cięcia prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi pręt cięty należy oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.

Magazynowanie materiałów budowlanych:

Składowanie materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów, opieranie się składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione, przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż -0,75 m od ogrodzeń i zabudowań.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejście o szerokości co najmniej 1m, Układanie materiałów (sposób ułożenia i liczba warstw) powinna być zgodna z instrukcją producenta, wyciąganie materiałów z dolnych warstw stosów oraz podkopywanie zwałów materiałów sypkich jest zabronione.

PONADTO ZABRANIA SIĘ;

- używania beczek, skrzyń, cegieł, materiałów budowlanych typu styropian itp. oraz innych przedmiotów nieprzeznaczonych do użytkowania w charakterze podpór np. dla pomostów, rusztowań itp.
- wspinania się na drzewa bez stosownego przeszkolenia i/lub bez odpowiedniego zabezpieczenia, obciążanie drzew ponad ich przypuszczalną wytrzymałość, przebywanie na i pod elementami ciętymi itp.
- pozostawiania niebezpiecznych narzędzi w miejscach w których mogą stanowić zagrożenie dla innych osób pracujących przy robotach,
- wykonywania gwałtownych ruchów, przechylania się poza obręb gałęzi,
- pozostawiania na terenie robót materiałów i narzędzi po zakończonej pracy, zrzucania narzędzi i uciętych elementów drzew z wysokości,
- robót o zmroku, jeśli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołolodzi, w czasie burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 100m/s.

2.10.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- a) Prace na wysokości pow. 5m powinny być prowadzone w sposób bezpieczny dla wykonujących je pracowników. Robotnicy winni być wyposażeni w sprzęt uniemożliwiający upadek z ww. wysokości,
- b) Wykorzystywany w czasie prac sprzęt winien być sprawny technicznie i posiadać aktualne dopuszczenia do użytkowania,
- c) Teren robót ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed ingerencją osób postronnych,
- d) Teren sąsiedni oraz ciągi piesze i chodniki muszą być zabezpieczone tymczasowymi daszkami lub wiatami chroniącymi przed upadkiem materiałów budowlanych z wysokości.
- e) W okresie przerw w pracy zapewnić dozór na terenie inwestycji,
- f) Prace prowadzić pod nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. W okresie prowadzenia robót w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zabezpieczyć obiekt w środki umożliwiające bezzwłoczne wezwanie pomocy i przystąpienie do prac ratunkowych o miejscu składowania ww. środków poinformować wszystkie osoby pracujące i znajdujące się w obrębie budowy. Dojazd umożliwiający szybką reakcję na ewentualne zagrożenia odbywa się od ul. Cichej,
- g) Oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej,
- h) Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- i) Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.,
- j) Posiadanie przez kierownika robót podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie.
- k) Tymczasowe ogrodzenie terenu robót.

2.11. UWAGI DODATKOWE

- a) Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty,
- b) Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną, sztuką konserwatorską oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych,
- c) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiednich uprawnieniach budowlanych,
- d) Roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlaną mającą doświadczenie przy wykonywaniu odpowiednich robót budowlanych,
- e) Należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego,
- f) Ewentualne wątpliwości w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym należy wyjaśnić bezpośrednio z projektantem,
- g) Przy prowadzeniu prac ziemnych, w przypadku osunięcia skarp i odsłonięcia szczątków ludzkich należy przerwać prace i bezzwłocznie skontaktować się z biurem Komisji Rabinicznej,
- h) Wszelkie wątpliwości związane ze sposobem konserwacji nagrobków i innych elementów cmentarza należy wyjaśniać z Komisją Rabiniczną.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Jabłoński

3.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ RYSUNKOWA