

**ZARZĄDZENIE NR 1978/2023**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/drewnianego, pomieszczenia gospodarczego, garażu murowanego oraz stawek jednostkowych czynszu najmu garażu murowanego komunalnego/pomieszczenia gospodarczego oraz stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych wchodzących w skład zasobów Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023r. poz. 40 ze zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne stawki jednostkowe netto czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/drewnianego, gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia pomieszczenia gospodarczego i gruntu zabudowanego garażem murowanym oraz stawki jednostkowe czynszu najmu garażu murowanego / pomieszczenia gospodarczego w wysokości bazowej:

1. za najem gruntu:

- a) **2,75 zł/m<sup>2</sup>** - z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/drewnianego na terenie miejskim,
- b) **1,45 zł/m<sup>2</sup>** - z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/drewnianego na terenie wiejskim,
- c) **3,00 zł/m<sup>2</sup>** - z przeznaczeniem na miejsce posadowienia pomieszczenia gospodarczego wybudowanego ze środków własnych najemcy na terenie miejskim,
- d) **1,00 zł/m<sup>2</sup>** - z przeznaczeniem na miejsce posadowienia pomieszczenia gospodarczego wybudowanego ze środków własnych najemcy na terenie wiejskim,
- e) **1,50 zł/m<sup>2</sup>** - z przeznaczeniem na miejsce posadowienia wiaty do składowania opału,
- f) **4,20 zł/m<sup>2</sup>** - zabudowanego garażem murowanym wybudowanym ze środków własnych najemcy;

2. **5,40 zł/m<sup>2</sup>** - za najem garażu murowanego komunalnego;

3. **4,40 zł/m<sup>2</sup>** - za najem pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego na terenie miejskim;

4. **2,20 zł/m<sup>2</sup>** - za najem pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego na terenie wiejskim;

§ 2. Ustalam miesięczne stawki jednostkowe netto czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, wchodzących w skład zasobów Gminy Nidzica:

1. zlokalizowanych na terenie miejskim - **20,00 zł/m<sup>2</sup>**,

2. zlokalizowanych na terenie wiejskim - **15,00 zł/m<sup>2</sup>**.

§ 3. Powyższe stawki czynszu obowiązywać będą od 1 kwietnia 2024r.

§ 4. Stawki jednostkowe netto określone w § 1 nie dotyczą najmu gruntów/garaży wchodzących w skład budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 5. W przypadku określenia wysokości czynszu za najem w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 6. Przetarg na najem będzie prowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 7. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, stawki za najem ustala się w drodze negocjacji. W negocjacjach stawkę za najem ustala się w wysokości nie niższej niż 60 % stawki ustalonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 8. W przypadku korzystania z nieruchomości wymienionych w § 1 bez tytułu prawnego ustalą opłatę za bezumowne korzystanie w wysokości 150 % stawki bazowej. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości wynajmującemu.

§ 9. W przypadku złożenia przez najemcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia umowy, naliczona będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w § 1.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Usługowemu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy.

§ 11. Traci moc zarządzenie nr 1596/2022 Burmistrza Nidzicy z dnia 21 grudnia 2022r. w sprawie wysokości stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/objektu gospodarczego, gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia pomieszczenia do składowania opału i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawek jednostkowych czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

**Jacek Kosmala**